**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту Порядка**

**определения цены земельного участка, находящегося в собственности Дальнегорского городского округа, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов**

1. Краткое описание предлагаемого проекта НПА, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Приморского края от 18.05.2015 № 143-па «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в собственности Приморского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приморского края, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для реализации администрацией Дальнегорского городского округа полномочий по распоряжению имуществом, находящемся в муниципальной собственности городского округа необходимо принять Порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности Дальнегорского городского округа, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

2. Сведения о проблеме и негативных эффектах, порождаемых наличием данной проблемы на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

Проблемы и негативные эффекты отсутствуют.

3. Цели предлагаемого проекта НПА.

В соответствии с частью 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса РФ реализация администрацией Дальнегорского городского округа полномочий по утверждению Порядка определения цены земельного участка, находящегося в собственности Дальнегорского городского округа.

4. Ожидаемые результаты, риски и ограничения в связи с введением нового проекта НПА:

4.1. Ожидаемые результаты:

Увеличение доходов поступающих в бюджет Дальнегорского городского округа. Реализация администрацией Дальнегорского городского округа полномочий по распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа

4.2. Риски в связи с введением нового проекта постановления администрации Дальнегорского городского округа отсутствуют.

4.3. Ограничения в связи с введением нового проекта НПА отсутствуют.

4.4. Дополнительных расходов бюджета Дальнегорского городского округа не планируется.

5. Описание обязанностей, запретов и ограничений, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей указанных субъектов.

Согласно п. 4 проекта Порядка определения цены земельного участка, находящегося в собственности Дальнегорского городского округа, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов Оплата земельного участка производится единовременно без предоставления рассрочки. Покупатель земельного участка обязан произвести оплату его стоимости в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре.

6. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Предлагаемым к публичным консультациям проектом постановления администрации Дальнегорского городского округа будут затронуты следующие группы субъектов предпринимательской деятельности: индивидуальные предприниматели, микропредприятия, малые и средние предприятия.

7. Изменения расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием.

Расходы субъектов предпринимательской деятельности, связанные с необходимостью соблюдать обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым проектом постановления администрации Дальнегорского городского округа связаны с величиной выкупной цены земельного участка определенной согласно предлагаемого к утверждению Порядку.

8. Иные аспекты, позволяющие оценить обоснованность вводимых административных и иных ограничений и обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Аспекты, позволяющие оценить обоснованность вводимых административных и иных ограничений и обязанностей для субъектов предпринимательской деятельности - отсутствуют.