**Приложение № 1**

к конкурсной документации

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул.Гастелло, д. 2 с.Краснореченский г.Дальнегорск**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки ---

4. Год постройки 1967 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа **33%**

7. Год последнего капитального ремонта ---

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей 4

10. Наличие подвала ----

11. Наличие цокольного этажа ----

12. Наличие мансарды ----

13. Наличие мезонина ----

14. Количество квартир 48

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----

18. Строительный объем куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 2377,5 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) - кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) - кв.м

20. Количество лестниц ---- шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)\_\_\_\_\_\_кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | шлакоблоки | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | шлакоблоки | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | шлакоблоки | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные |  |  |
|  | междуэтажные |  |  |
|  | подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Дощатые, окрашенные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | Окна | деревянные | удовлетворительное |
|  | Двери | деревянные | удовлетворительное |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя |  штукатурка, окраска |  |
|  | Наружная(другое) | Штукатурка |  |
| 9. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | удовлетворительная |
|  | Холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
|  | Водоотведение | В городской коллектор | удовлетворительное |
|  |  |  |  |

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул.Октябрьская, д. 8 с.Краснореченский г.Дальнегорск**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки ---

4. Год постройки 1961 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа **35%**

7. Год последнего капитального ремонта ---

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей 4

10. Наличие подвала ----

11. Наличие цокольного этажа ----

12. Наличие мансарды ----

13. Наличие мезонина ----

14. Количество квартир 48

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----

18. Строительный объем - куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 2163,5 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) - кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м

20. Количество лестниц ---- шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)\_\_\_\_\_\_кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | Бревно | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | бревно | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | бревно | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | деревянные | удовлетворительное |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Дощатые, окрашенные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | Окна | деревянные | удовлетворительное |
|  | Двери | деревянные | удовлетворительное |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя |  штукатурка, окраска | удовлетворительное |
|  | Наружная(другое) | Штукатурка | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
| 9. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | удовлетворительная |
|  | Холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
|  | Водоотведение | В городской коллектор | удовлетворительное |
|  | Отопление |  От городской котельной | удовлетворительное |
|  |

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул.Октябрьская, д. 10 с.Краснореченский г.Дальнегорск**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки ---

4. Год постройки 1961 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа **47%**

7. Год последнего капитального ремонта ---

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей 4

10. Наличие подвала ----

11. Наличие цокольного этажа ----

12. Наличие мансарды ----

13. Наличие мезонина ----

14. Количество квартир 47

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----

18. Строительный объем куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 2429,8 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) - кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) -- кв.м

20. Количество лестниц ---- шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)\_\_\_\_\_\_кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | брус | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | деревянные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | деревянные | удовлетворительное |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Дощатые, окрашенные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | Окна | деревянные | удовлетворительное |
|  | Двери | деревянные | удовлетворительное |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя |  штукатурка, окраска | удовлетворительное |
|  | Наружная(другое) | Штукатурка | удовлетворительное |
| 9. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | удовлетворительная |
|  | Холодное водоснабжение | ЦентрализованноеВ городской коллектор | Удовлетворительноеудовлетворительное |
|  | Отопление |  От городской котельной | удовлетворительное |

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул.Гастелло, д. 3 с.Краснореченский г.Дальнегорск**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки ---

4. Год постройки 1955 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа **45%**

7. Год последнего капитального ремонта ---

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала ----

11. Наличие цокольного этажа ----

12. Наличие мансарды ----

13. Наличие мезонина ----

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----

18. Строительный объем куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 433,1 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) - кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) -- кв.м

20. Количество лестниц ---- шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)\_\_\_\_\_\_кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | брус | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | деревянные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | деревянные | удовлетворительное |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Дощатые, окрашенные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | Окна | деревянные | удовлетворительное |
|  | Двери | деревянные | удовлетворительное |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя |  штукатурка, окраска | удовлетворительное |
|  | Наружная(другое) | Штукатурка | удовлетворительное |
| 9. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | удовлетворительная |
|  | Холодное водоснабжение | ЦентрализованноеВ городской коллектор | Удовлетворительноеудовлетворительное |
|  | Отопление |  От городской котельной | удовлетворительное |

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул.Гастелло, д. 11 с.Краснореченский г.Дальнегорск**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки ---

4. Год постройки 1954 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа **52%**

7. Год последнего капитального ремонта ---

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала ----

11. Наличие цокольного этажа ----

12. Наличие мансарды ----

13. Наличие мезонина ----

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ---

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----

18. Строительный объем куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 543,4 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) - кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) -- кв.м

20. Количество лестниц ---- шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)\_\_\_\_\_\_кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | брус | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | деревянные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | деревянные | удовлетворительное |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Дощатые, окрашенные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | Окна | деревянные | удовлетворительное |
|  | Двери | деревянные | удовлетворительное |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя |  штукатурка, окраска | удовлетворительное |
|  | Наружная(другое) | Штукатурка | удовлетворительное |
| 9. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | удовлетворительная |
|  | Холодное водоснабжение | ЦентрализованноеВ городской коллектор | Удовлетворительноеудовлетворительное |
|  | Отопление |  От городской котельной | удовлетворительное |

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул.Гастелло, д. 13 с.Краснореченский г.Дальнегорск**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки ---

4. Год постройки 1954 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа **49%**

7. Год последнего капитального ремонта ---

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала ----

11. Наличие цокольного этажа ----

12. Наличие мансарды ----

13. Наличие мезонина ----

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----

18. Строительный объем куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 557,9 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) - кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) -- кв.м

20. Количество лестниц ---- шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)\_\_\_\_\_\_кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | брус | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | деревянные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | деревянные | удовлетворительное |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Дощатые, окрашенные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | Окна | деревянные | удовлетворительное |
|  | Двери | деревянные | удовлетворительное |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя |  штукатурка, окраска | удовлетворительное |
|  | Наружная(другое) | Штукатурка | удовлетворительное |
| 9. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | удовлетворительная |
|  | Холодное водоснабжение | ЦентрализованноеВ городской коллектор | Удовлетворительноеудовлетворительное |
|  | Отопление |  От городской котельной | удовлетворительное |

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул.Гастелло, д. 15 с.Краснореченский г.Дальнегорск**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки ---

4. Год постройки 1954 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа **46%**

7. Год последнего капитального ремонта ---

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала ----

11. Наличие цокольного этажа ----

12. Наличие мансарды ----

13. Наличие мезонина ----

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----

18. Строительный объем куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 544,0 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) - кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) -- кв.м

20. Количество лестниц ---- шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)\_\_\_\_\_\_кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | брус | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | деревянные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | деревянные | удовлетворительное |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Дощатые, окрашенные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | Окна | деревянные | удовлетворительное |
|  | Двери | деревянные | удовлетворительное |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя |  штукатурка, окраска | удовлетворительное |
|  | Наружная(другое) | Штукатурка | удовлетворительное |
| 9. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | удовлетворительная |
|  | Холодное водоснабжение | ЦентрализованноеВ городской коллектор | Удовлетворительноеудовлетворительное |
|  | Отопление |  От городской котельной | удовлетворительное |

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул.Гастелло, д. 17 с.Краснореченский г.Дальнегорск**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки ---

4. Год постройки 1954 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа **46%**

7. Год последнего капитального ремонта ---

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала ----

11. Наличие цокольного этажа ----

12. Наличие мансарды ----

13. Наличие мезонина ----

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----

18. Строительный объем куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 547,8 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) - кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) -- кв.м

20. Количество лестниц ---- шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)\_\_\_\_\_\_кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | брус | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | деревянные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | деревянные | удовлетворительное |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Дощатые, окрашенные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | Окна | деревянные | удовлетворительное |
|  | Двери | деревянные | удовлетворительное |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя |  штукатурка, окраска | удовлетворительное |
|  | Наружная(другое) | Штукатурка | удовлетворительное |
| 9. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | удовлетворительная |
|  | Холодное водоснабжение | ЦентрализованноеВ городской коллектор | Удовлетворительноеудовлетворительное |
|  | Отопление |  От городской котельной | удовлетворительное |

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул.Гастелло, д. 18 с.Краснореченский г.Дальнегорск**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки ---

4. Год постройки 1954 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа **47%**

7. Год последнего капитального ремонта ---

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала ----

11. Наличие цокольного этажа ----

12. Наличие мансарды ----

13. Наличие мезонина ----

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----

18. Строительный объем

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 546,6 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м

20. Количество лестниц ---- шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)\_\_\_\_\_\_кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | шлакоблоки | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | шлакоблоки | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | шлакоблоки | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные |  |  |
|  | междуэтажные |  |  |
|  | подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Дощатые, окрашенные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | Окна | деревянные | удовлетворительное |
|  |  | Двери | деревянные | удовлетворительное |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя |  штукатурка, окраска | удовлетворительное |
|  |  | Наружная(другое) | Штукатурка | удовлетворительное |
| 9. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | удовлетворительная |
|  | Холодное водоснабжение | От городской сети | удовлетворительное |
|  | Водоотведение | В городской коллектор | удовлетворительное |
|  | Отопление |  От городской сети | удовлетворительное |

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул.Гастелло, д. 19 с.Краснореченский г.Дальнегорск**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки ---

4. Год постройки 1953 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа **47%**

7. Год последнего капитального ремонта ---

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала ----

11. Наличие цокольного этажа ----

12. Наличие мансарды ----

13. Наличие мезонина ----

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----

18. Строительный объем

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 539,8 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) - кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) кв.м

20. Количество лестниц ---- шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)\_\_\_\_\_\_кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | Шлакоблок. | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Шлакоблок. | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  |  | чердачные | деревянные | удовлетворительное |
|  | междуэтажные |  |  |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Дощатые, окрашенные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | Окна | деревянные |  |
|  | Двери | деревянные |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя |  штукатурка, окраска |  |
|  | Наружная(другое) | Штукатурка |  |
| 9. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | удовлетворительная |
|  | Холодное водоснабжениеотопление | От городской сетиОт городской сети  | Удовлетворительноеудовлетворительное |
|  | Водоотведение | В городской коллектор | удовлетворительное |

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул.Гастелло, д. 20 с.Краснореченский г.Дальнегорск**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки ---

4. Год постройки 1953 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа **48%**

7. Год последнего капитального ремонта ---

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала ----

11. Наличие цокольного этажа ----

12. Наличие мансарды ----

13. Наличие мезонина ----

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----

18. Строительный объем куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 537,7 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) - кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) -- кв.м

20. Количество лестниц ---- шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)\_\_\_\_\_\_кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | брус | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | деревянные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | деревянные | удовлетворительное |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Дощатые, окрашенные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | Окна | деревянные | удовлетворительное |
|  | Двери | деревянные | удовлетворительное |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя |  штукатурка, окраска | удовлетворительное |
|  | Наружная(другое) | Штукатурка | удовлетворительное |
| 9. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | удовлетворительная |
|  | Холодное водоснабжение | колонка | удовлетворительное |
|  |  |  |  |

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул.Гастелло, д. 21 с.Краснореченский г.Дальнегорск**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки ---

4. Год постройки 1953 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа **47%**

7. Год последнего капитального ремонта ---

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала ----

11. Наличие цокольного этажа ----

12. Наличие мансарды ----

13. Наличие мезонина ----

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----

18. Строительный объем - куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 543,0 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) - кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м

20. Количество лестниц ---- шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)\_\_\_\_\_\_кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | шлакоблоки | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | шлакоблоки | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | деревянные | удовлетворительное |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Дощатые, окрашенные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  |  | Окна | деревянные | удовлетворительное |
|  | Двери | деревянные | удовлетворительное |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя |  штукатурка, окраска | удовлетворительное |
|  | Наружная(другое) | Штукатурка | удовлетворительное |
| 9. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | удовлетворительная |
|  | Холодное водоснабжениеводоотведениеотопление | От центральной сети От центральной сети От центральной сети | УдовлетворительноеУдовлетворительноеудовлетворительное |

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул.Октябрьская, д. 1 с.Краснореченский г.Дальнегорск**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки ---

4. Год постройки 1952 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа **44%**

7. Год последнего капитального ремонта ---

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала ----

11. Наличие цокольного этажа ----

12. Наличие мансарды ----

13. Наличие мезонина ----

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----

18. Строительный объем - куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 388,9 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) - кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м

20. Количество лестниц ---- шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)\_\_\_\_\_\_кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | Крупнопанельный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Крупнопанельный | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | шлакоблоки | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | деревянные | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | деревянные | удовлетворительное |
|  |  | подвальные | шлакоблок | удовлетворительное |
| 5. | Крыша | асбестовая | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Дощатые, окрашенные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | Окна | деревянные | удовлетворительное |
|  | Двери | деревянные | удовлетворительное |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя |  штукатурка, окраска | удовлетворительное |
|  | Наружная(другое) | Штукатурка | удовлетворительное |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  |  |  |  |
|  | электроплиты |  | удовлетворительное |
|  | вентиляцияпродухи |  | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | удовлетворительная |
|  | Холодное, гор. водоснабжение | От городской сети | удовлетворительное |
|  | Водоотведение | В городской коллектор | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | Отопление  | От городской котельной | удовлетворительное |

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул.Октябрьская, д. 2 с.Краснореченский г.Дальнегорск**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки ---

4. Год постройки 1952 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа **60%**

7. Год последнего капитального ремонта ---

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала ----

11. Наличие цокольного этажа ----

12. Наличие мансарды ----

13. Наличие мезонина ----

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----

18. Строительный объем - куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 235,3 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) - кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м

20. Количество лестниц ---- шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)\_\_\_\_\_\_ кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | Шлак. блоки | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Шлак. блоки | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | Шлак. блоки | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Шлак. блоки | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Шлак. блоки | удовлетворительное |
|  | подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Дощатые, окрашенные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | Окна | деревянные |  |
|  | Двери | деревянные |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя |  штукатурка, окраска | удовлетворительная |
|  | Наружная(другое) | Штукатурка | хорошее |
| 9. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | удовлетворительная |
|  | Холодное, гор. водоснабжение | От городской сети | удовлетворительное |
|  | Водоотведение | В городской коллектор | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | Отопление  | От городской котельной | удовлетворительное |

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул.Гастелло, д. 4 с.Краснореченский г.Дальнегорск**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки ---

4. Год постройки 1967 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа **35 %**

7. Год последнего капитального ремонта ---

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей 5

10. Наличие подвала ----

11. Наличие цокольного этажа ----

12. Наличие мансарды ----

13. Наличие мезонина ----

14. Количество квартир 40

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----

18. Строительный объем - куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1964,2 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м

20. Количество лестниц ---- шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)\_\_\_\_\_\_кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | шлакоблок | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | шлакоблок | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | шлакоблок | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | шлакоблок | Удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Шлакоблок | удовлетворительное |
|  |  | подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Дощатые, окрашенные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | Окна | деревянные | удовлетворительное |
|  | Двери | деревянные | удовлетворительное |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя |  штукатурка, окраска | удовлетворительное |
|  | Наружная(другое) | Штукатурка | удовлетворительное |
| 9. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | удовлетворительная |
|  | Холодное, гор. водоснабжение | От городской сети | удовлетворительное |
|  | Водоотведение | В городской коллектор | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | Отопление  | От центральной котельной | удовлетворительное |

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул.Октябрьская, д. 9 с.Краснореченский г.Дальнегорск**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки ---

4. Год постройки 1969 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа **30%**

7. Год последнего капитального ремонта ---

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей 5

10. Наличие подвала ----

11. Наличие цокольного этажа ----

12. Наличие мансарды ----

13. Наличие мезонина ----

14. Количество квартир 40

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----

18. Строительный объем - куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 2040,3 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м

20. Количество лестниц ---- шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)\_\_\_\_\_\_кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | крупнопанельный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | крупнопанельные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | крупнопанельные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | крупнопанельные | Удовлетворительное |
|  | междуэтажные | крупнопанельные | удовлетворительное |
|  | подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | мягкая | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Дощатые, окрашенные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | Окна | деревянные | удовлетворительное |
|  | Двери | деревянные | удовлетворительное |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя |  штукатурка, окраска | удовлетворительное |
|  | Наружная(другое) | Штукатурка | удовлетворительное |
| 9. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | удовлетворительная |
|  | Холодное, гор. водоснабжение | От городской сети | удовлетворительное |
|  | Водоотведение | В городской коллектор | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | Отопление  | От центральной котельной | удовлетворительное |

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул.Гастелло, д. 26 с.Краснореченский г.Дальнегорск**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки ---

4. Год постройки 1982 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа **25%**

7. Год последнего капитального ремонта ---

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей 5

10. Наличие подвала ----

11. Наличие цокольного этажа ----

12. Наличие мансарды ----

13. Наличие мезонина ----

14. Количество квартир 79

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ---

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----

18. Строительный объем - куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 5681,8 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м

20. Количество лестниц ---- шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)\_\_\_\_\_\_кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | шлакоблочный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | шлакоблочные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | шлакоблочные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | шлакоблочные | Удовлетворительное |
|  | междуэтажные | шлакоблочные | удовлетворительное |
|  | подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Дощатые, окрашенные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | Окна | деревянные | удовлетворительное |
|  | Двери | деревянные | удовлетворительное |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя |  штукатурка, окраска | удовлетворительное |
|  | Наружная(другое) | Штукатурка | удовлетворительное |
| 9. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | удовлетворительная |
|  | Холодное, гор. водоснабжение | От городской сети | удовлетворительное |
|  | Водоотведение | В городской коллектор | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | Отопление  | От центральной котельной | удовлетворительное |

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул.Октябрьская, д. 6 с.Краснореченский г.Дальнегорск**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки ---

4. Год постройки 1979 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа **22%**

7. Год последнего капитального ремонта ---

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей 5

10. Наличие подвала ----

11. Наличие цокольного этажа ----

12. Наличие мансарды ----

13. Наличие мезонина ----

14. Количество квартир 77

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----

18. Строительный объем - куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 5787,7 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м

20. Количество лестниц ---- шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)\_\_\_\_\_\_кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | шлакоблочный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | шлакоблочные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | шлакоблочные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | шлакоблочные | Удовлетворительное |
|  | междуэтажные | шлакоблочные | удовлетворительное |
|  | подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Дощатые, окрашенные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | Окна | деревянные | удовлетворительное |
|  |  | Двери | деревянные | удовлетворительное |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя |  штукатурка, окраска | удовлетворительное |
|  | Наружная(другое) | Штукатурка | удовлетворительное |
| 9. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | удовлетворительная |
|  | Холодное, гор. водоснабжение | От городской сети | удовлетворительное |
|  | Водоотведение | В городской коллектор | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | Отопление  | От центральной котельной | удовлетворительное |

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул.Гастелло, д. 8 с.Краснореченский г.Дальнегорск**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки ---

4. Год постройки 1960 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа **45%**

7. Год последнего капитального ремонта ---

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей 3

10. Наличие подвала ----

11. Наличие цокольного этажа ----

12. Наличие мансарды ----

13. Наличие мезонина ----

14. Количество квартир 36

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----

18. Строительный объем - куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками-2148,4 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир)- кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м

20. Количество лестниц ---- шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)\_\_\_\_\_\_кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | брус | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | деревянные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | деревянные | удовлетворительное |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Дощатые, окрашенные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | Окна | деревянные | удовлетворительное |
|  | Двери | деревянные | удовлетворительное |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя |  штукатурка, окраска | удовлетворительная |
|  | Наружная(другое) | Штукатурка | удовлетворительная |
| 9. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | удовлетворительная |
|  | Холодное водоснабжениеотопление | Колонкаот городской сети | Удовлетворительноеудовлетворительное |

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул.Гастелло, д. 14 с.Краснореченский г.Дальнегорск**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки ---

4. Год постройки 1960 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа **45%**

7. Год последнего капитального ремонта ---

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей 3

10. Наличие подвала ----

11. Наличие цокольного этажа ----

12. Наличие мансарды ----

13. Наличие мезонина ----

14. Количество квартир 36

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----

18. Строительный объем - куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1604,6 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) - кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м

20. Количество лестниц ---- шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)\_\_\_\_\_\_кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | Шлак. блоки | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Шлак. блоки | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | Шлак. блоки | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Шлак. блоки | удовлетворительное |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Дощатые, окрашенные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | Окна | деревянные | удовлетворительное |
|  | Двери | деревянные | удовлетворительное |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя |  штукатурка, окраска | удовлетворительное |
|  | Наружная(другое) | Штукатурка | удовлетворительное |
| 9. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | удовлетворительная |
|  | Холодное водоснабжениеотопление | от городской сетигородская котельная | Удовлетворительноеудовлетворительное |

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул.Октябрьская, д.12 с.Краснореченский г.Дальнегорск**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки ---

4. Год постройки 1958г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа **45%**

7. Год последнего капитального ремонта ---

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей 3

10. Наличие подвала ----

11. Наличие цокольного этажа ----

12. Наличие мансарды ----

13. Наличие мезонина ----

14. Количество квартир 24

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ---

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----

18. Строительный объем - куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1451,1

кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) - кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м

20. Количество лестниц ---- шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)\_\_\_\_\_\_кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | крупноблочный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | крупноблочный | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | крупноблочный | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | крупноблочные | удовлетворительное |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Дощатые, окрашенные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | Окна | деревянные | удовлетворительное |
|  | Двери | деревянные | удовлетворительное |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя |  штукатурка, окраска | удовлетворительное |
|  | Наружная(другое) | Штукатурка | удовлетворительное |
| 9. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | удовлетворительная |
|  | Холодное водоснабжениеотопление | Городская сетьГородская котельная | Удовлетворительноеудовлетворительное |

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул.Октябрьская, д.14 с.Краснореченский г.Дальнегорск**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки ---

4. Год постройки 1958 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа 39%

7. Год последнего капитального ремонта ---

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей 3

10. Наличие подвала ----

11. Наличие цокольного этажа ----

12. Наличие мансарды ----

13. Наличие мезонина ----

14. Количество квартир 24

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----

18. Строительный объем куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками -1465,5 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м

20. Количество лестниц ---- шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)\_\_\_\_\_\_кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | шлакозаливной | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | шлакозаливные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | шлакозаливные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | деревянные | удовлетворительное |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Дощатые, окрашенные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | Окна | деревянные | удовлетворительное |
|  | Двери | деревянные | удовлетворительное |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя |  штукатурка, окраска |  |
|  |  | Наружная(другое) | Штукатурка |  |
| 9. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | удовлетворительная |
|  | Холодное водоснабжениеотопление | ЦентрализованноеГородская котельная | Удовлетворительноеудовлетворительное |

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

 Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул.Хасанская, д.48 с.Краснореченский г.Дальнегорск**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки ---

4. Год постройки 1990 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа **15%**

7. Год последнего капитального ремонта ---

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей 3

10. Наличие подвала ----

11. Наличие цокольного этажа ----

12. Наличие мансарды ----

13. Наличие мезонина ----

14. Количество квартир 24

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----

18. Строительный объем куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1992,9 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) - кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м

20. Количество лестниц ---- шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)\_\_\_\_\_\_кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | каркаснозасыпной | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | каркаснозасыпные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | каркаснозасыпные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | деревянные | удовлетворительное |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Дощатые, окрашенные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | Окна | деревянные | удовлетворительное |
|  |  | Двери | деревянные | удовлетворительное |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя |  штукатурка, окраска |  |
|  | Наружная(другое) | Штукатурка |  |
| 9. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | удовлетворительная |
|  | Холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
|  | Водоотведение | В городской коллектор | удовлетворительное |
|  | отопление |  Городская котельная | удовлетворительное |

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул.Хасанская, д.50 с.Краснореченский г.Дальнегорск**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки ---

4. Год постройки 1992 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа **15%**

7. Год последнего капитального ремонта ---

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей 3

10. Наличие подвала ----

11. Наличие цокольного этажа ----

12. Наличие мансарды ----

13. Наличие мезонина ----

14. Количество квартир 24

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ---

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----

18. Строительный объем - куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1957,1 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м

20. Количество лестниц ---- шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)\_\_\_\_\_\_ кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | брус | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брус | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | брус | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | деревянные |  |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Дощатые, окрашенные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | Окна | деревянные | удовлетворительное |
|  |  | Двери | деревянные | удовлетворительное |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя |  штукатурка, окраска | удовлетворительное |
|  |  | Наружная(другое) | Штукатурка | удовлетворительное |
| 9. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | удовлетворительная |
|  | Холодное водоснабжение | Городская сеть | удовлетворительное |
|  | Водоотведение | В городской коллектор | удовлетворительное |
|  | отопление |  городская котельная | удовлетворительное |

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул.Октябрьская, д.13 с.Краснореченский г.Дальнегорск**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки ---

4. Год постройки 1940 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа **40%**

7. Год последнего капитального ремонта ---

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей 3

10. Наличие подвала ----

11. Наличие цокольного этажа ----

12. Наличие мансарды ----

13. Наличие мезонина ----

14. Количество квартир 18

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----

18. Строительный объем - куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1130,9 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м

20. Количество лестниц ---- шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)\_\_\_\_\_\_ кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | шлакоблочный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | шлакоблок | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | шлакоблок | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | деревянные |  |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Дощатые, окрашенные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | Окна | деревянные | удовлетворительное |
|  |  | Двери | деревянные | удовлетворительное |
| 8. | Отделка |  |  |
|  |  | внутренняя |  штукатурка, окраска | удовлетворительное |
|  |  | Наружная(другое) | Штукатурка | удовлетворительное |
| 9. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | удовлетворительная |
|  |  | Холодное водоснабжениеВодоотведениеотопление | Городская сетьГородской коллекторГородская котельная | УдовлетворительноеУдовлетворительноеудовлетворительное |
|  |  |  |  |

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул.Первомайская, д.19Ас.Краснореченский г.Дальнегорск**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки ---

4. Год постройки 1995 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа **20%**

7. Год последнего капитального ремонта ---

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей 3

10. Наличие подвала ----

11. Наличие цокольного этажа ----

12. Наличие мансарды ----

13. Наличие мезонина ----

14. Количество квартир 17

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ---

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----

18. Строительный объем - куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1061,1 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м

20. Количество лестниц ---- шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)\_\_\_\_\_\_кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | шлакоблочный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | шлакоблок | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | шлакоблок | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | деревянные |  |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Дощатые, окрашенные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | Окна | деревянные | удовлетворительное |
|  |  | Двери | деревянные | удовлетворительное |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя |  штукатурка, окраска | удовлетворительное |
|  |  | Наружная(другое) | Штукатурка | удовлетворительное |
| 9. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | удовлетворительная |
|  |  | Холодное водоснабжениеВодоснабжениеотопление | Городская сетьГородской коллекторГородская котельная | УдовлетворительноеУдовлетворительноеудовлетворительное |
|  |  |  |  |

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул.Хасанская, д.46 с.Краснореченский г.Дальнегорск**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки ---

4. Год постройки 1989 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа **15%**

7. Год последнего капитального ремонта ---

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала ----

11. Наличие цокольного этажа ----

12. Наличие мансарды ----

13. Наличие мезонина ----

14. Количество квартир 10

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----

18. Строительный объем - куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1627,4 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м

20. Количество лестниц ---- шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)\_\_\_\_\_\_кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | шлакоблочный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | шлакоблок | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | шлакоблок | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | деревянные |  |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Дощатые, окрашенные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | Окна | деревянные | удовлетворительное |
|  |  | Двери | деревянные | удовлетворительное |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя |  штукатурка, окраска | удовлетворительное |
|  |  | Наружная(другое) | Штукатурка | удовлетворительное |
| 9. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | удовлетворительная |
|  |  | Холодное водоснабжениеводоотведение | Городская сетьГородской коллектор | Удовлетворительноеудовлетворительное |
|  | отопление |  Городская котельная | удовлеторительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул.Гастелло, д.10 с.Краснореченский г.Дальнегорск**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки ---

4. Год постройки 1959 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа **48%**

7. Год последнего капитального ремонта ---

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала ----

11. Наличие цокольного этажа ----

12. Наличие мансарды ----

13. Наличие мезонина ----

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----

18. Строительный объем - куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 690,1 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м

20. Количество лестниц ---- шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)\_\_\_\_\_\_ кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | шлакоблочный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | шлакоблок | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | шлакоблок | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | шлакоблок |  |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Дощатые, окрашенные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | Окна | деревянные | удовлетворительное |
|  |  | Двери | деревянные | удовлетворительное |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя |  штукатурка, окраска | удовлетворительное |
|  |  | Наружная(другое) | Штукатурка | удовлетворительное |
| 9. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | удовлетворительная |
|  |  | Холодное водоснабжениеводоотведение | Городская сетьГородской коллектор | Удовлетворительноеудовлетворительное |
|  | отопление |  Городская котельная | удовлетворительное |

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул.Гастелло, д.12 с.Краснореченский г.Дальнегорск**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки ---

4. Год постройки 1959 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа **45%**

7. Год последнего капитального ремонта ---

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала ----

11. Наличие цокольного этажа ----

12. Наличие мансарды ----

13. Наличие мезонина ----

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----

18. Строительный объем - куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 672,4 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м

20. Количество лестниц ---- шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)\_\_\_\_\_\_кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | шлакоблочный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | шлакоблок | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | шлакоблок | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | деревянные |  |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Дощатые, окрашенные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | Окна | деревянные | удовлетворительное |
|  |  | Двери | деревянные | удовлетворительное |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя |  штукатурка, окраска | удовлетворительное |
|  |  | Наружная(другое) | Штукатурка | удовлетворительное |
| 9. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | удовлетворительная |
|  |  | Холодное водоснабжениеводоотведение | Городская сетьГородской коллектор | Удовлетворительноеудовлетворительное |
|  | Отопление | От котельной | удовлетворительное |

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул.Гастелло, д.27 с.Краснореченский г.Дальнегорск**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки ---

4. Год постройки 1964 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа **50%**

7. Год последнего капитального ремонта ---

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала ----

11. Наличие цокольного этажа ----

12. Наличие мансарды ----

13. Наличие мезонина ----

14. Количество квартир 6

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----

18. Строительный объем - куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 273,6 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м

20. Количество лестниц ---- шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)\_\_\_\_\_\_кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | Брус  | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | деревянные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | деревянные |  |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Дощатые, окрашенные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | Окна | деревянные | удовлетворительное |
|  |  | Двери | деревянные | удовлетворительное |
| 8. | Отделка |  |  |
|  |  | внутренняя |  штукатурка, окраска | удовлетворительное |
|  |  | Наружная(другое) | Штукатурка | удовлетворительное |
| 9. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | удовлетворительная |
|  |  | Холодное водоснабжениеводоотведение | Городская сетьГородской коллектор | Удовлетворительноеудовлетворительное |
|  | Отопление | От котельной | удовлетворительное |

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул.Первомайская, д.12 с.Краснореченский г.Дальнегорск**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки ---

4. Год постройки 1985 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа **20%**

7. Год последнего капитального ремонта ---

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала ----

11. Наличие цокольного этажа ----

12. Наличие мансарды ----

13. Наличие мезонина ----

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ---

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----

18. Строительный объем - куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1068,9 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м

20. Количество лестниц ---- шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)\_\_\_\_\_\_кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | Деревянный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | деревянные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | деревянные |  |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Дощатые, окрашенные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | Окна | деревянные | удовлетворительное |
|  |  | Двери | деревянные | удовлетворительное |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя |  штукатурка, окраска | удовлетворительное |
|  |  | Наружная(другое) | Штукатурка | удовлетворительное |
| 9. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | удовлетворительная |
|  |  | Холодное водоснабжениеВодоотведениеотопление | Городская сетьГородской коллекторкотельная | УдовлетворительноеУдовлетворительноеудовлетворительное |
|  |  |  |  |

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул.Первомайская, д.14 с.Краснореченский г.Дальнегорск**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки ---

4. Год постройки 1985 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа **20%**

7. Год последнего капитального ремонта ---

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала ----

11. Наличие цокольного этажа ----

12. Наличие мансарды ----

13. Наличие мезонина ----

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----

18. Строительный объем - куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1064,5 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м

20. Количество лестниц ---- шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)\_\_\_\_\_\_кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | брус | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | деревянные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | деревянные |  |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Дощатые, окрашенные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | Окна | деревянные | удовлетворительное |
|  |  | Двери | деревянные | удовлетворительное |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя |  штукатурка, окраска | удовлетворительное |
|  |  | Наружная(другое) | Штукатурка | удовлетворительное |
| 9. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | удовлетворительная |
|  |  | Холодное водоснабжениеводоотведение | Городская сеть Городской коллектор | Удовлетворительноеудовлетворительное |
|  | отопление |  котельная | удовлетворительное |

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул.Первомайская, д.16 с.Краснореченский г.Дальнегорск**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки ---

4. Год постройки 1982 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа **20%**

7. Год последнего капитального ремонта ---

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала ----

11. Наличие цокольного этажа ----

12. Наличие мансарды ----

13. Наличие мезонина ----

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----

18. Строительный объем - куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1059,3 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м

20. Количество лестниц ---- шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)\_\_\_\_\_\_кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | брус | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | деревянные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | деревянные |  |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Дощатые, окрашенные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | Окна | деревянные | удовлетворительное |
|  |  | Двери | деревянные | удовлетворительное |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя |  штукатурка, окраска | удовлетворительное |
|  |  | Наружная(другое) | Штукатурка | удовлетворительное |
| 9. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | удовлетворительная |
|  |  | Холодное водоснабжениеводоотведение | Городская сетьГородской коллектор | Удовлетворительноеудовлетворительное |
|  | отопление |  колонка | удовлетворительное |

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул.Первомайская, д.19 с.Краснореченский г.Дальнегорск**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки ---

4. Год постройки 1988 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа **20%**

7. Год последнего капитального ремонта ---

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала ----

11. Наличие цокольного этажа ----

12. Наличие мансарды ----

13. Наличие мезонина ----

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ----

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов

правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ----

18. Строительный объем - куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1070,9 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) ---- кв.м

20. Количество лестниц ---- шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_\_кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,

технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1. | Фундамент | брус | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | деревянные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | деревянные |  |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Дощатые, окрашенные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | Окна | деревянные | удовлетворительное |
|  |  | Двери | деревянные | удовлетворительное |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя |  штукатурка, окраска | удовлетворительное |
|  |  | Наружная(другое) | Штукатурка | удовлетворительное |
| 9. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроснабжение | Проводка скрытая | удовлетворительная |
|  |  | Холодное водоснабжениеводоотведение | Городская сетьГородской коллектор | Удовлетворительноеудовлетворительное |
|  | отопление |  котельная | удовлетворительное |