**АДМИНИСТРАЦИЯ ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 июля 2015 г. г. Дальнегорск № 389-па

 **О внесении изменений в Правила**

 **землепользования и застройки на территории**

 **Дальнегорского городского округа**

Руководствуясь статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 4 Федерального закона от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Дальнегорского городского округа, заключением комиссии по Правилам землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа от 01.07.2015г № 68 (далее - заключение), администрация Дальнегорского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа организовать работу по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа по предложениям, указанным в заключении (приложение).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Трудовое слово» и размещению на официальном интернет-сайте Дальнегорского городского округа.

.

Глава Дальнегорского

городского округа И.В.Сахута

 Приложение

 к постановлению администрации

 Дальнегорского городского округа

 от 06.07.2015 г. № 389-па

Заключение Комиссии по Правилам землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа.

По итогам проведённого 01.07.2015г заседания комиссии по Правилам землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа, с учётом протокола № 68:

 1.Комиссией принято решение внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа, утверждённые Решением Думы Дальнегорского городского округа от 26.09.2013г № 137 (с изм. от 08.11.2013г. № 163), (далее - Правила), с организацией и проведением публичных слушаний следующие изменения:

1.1. С целью приведения действующих Правил землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа в соответствие с существующей застройкой, соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, внести следующие изменения в «Правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа», утверждённые Решением Думы Дальнегорского городского округа 26.09.2013 г № 137 (с изм. от 08.11.2013 г № 163):

1.1.1 На картах градостроительного зонирования г. Дальнегорска в районе Горького – Горбуша зону ИН-2 (Зона иного назначения в соответствии с местными условиями) заменить на зону Р-1 (Зона парков, скверов, бульваров) по заявлению Управления муниципального имущества с целью приведения Правил в соответствие с существующим использованием земельных участков – (приложение 1).

1.1.2 По заявлению МОМВД России «Дальнегорский» в часть III Регламенты использования территорий, статью 56.1 («Жилые зоны») в условно разрешённые виды использования зоны Ж 4 («Зона застройки многоэтажными жилыми домами») добавить:

- «отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные, городские)».

1.2 С целью приведения действующих Правил землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа в соответствие Генеральным планом Дальнегорского городского округа, утверждённым Решением Думы Дальнегорского городского округа от 25.07.2013 № 101, внести следующие изменения в «Правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа», утверждённые Решением Думы Дальнегорского городского округа 26.09.2013 г. № 137 (с изм. от 08.11.2013г

№ 163):

1.2.1. На картах градостроительного зонирования г. Дальнегорска в районе ул. Дорожной часть зоны Ж-1 (Зоны застройки индивидуальными жилыми домами) заменить на зону Т-4 (Зона объектов воздушного транспорта) по заявлению Управления муниципального имущества в связи с регистрацией права муниципальной собственности на объект недвижимости – земельный участок площадью 129 304 кв.м с кадастровым номером 25:03:020421:25 с разрешённым видом использования – «сооружение воздушного транспорта», в целях приведения Правил в соответствие с разрешённым использованием указанного земельного участка.

1.2.2. На картах градостроительного зонирования г. Дальнегорска в районе размещения Центральной обогатительной фабрики ОАО ГМК ДПМ зону О-1(зону делового, общественного и коммерческого назначения) заменить на зону П 1-3 (зона объектов III класса санитарной классификации).

1.2.3. На картах градостроительного зонирования откорректировать границу населённого пункта г. Дальнегорск в районе рудника «Верхний», а именно: рудник «Верхний» вынести за границу г. Дальнегорска.

1.2.4. На картах градостроительного зонирования г. Дальнегорска в зоне

О-2 в районе ул. Маяковского (зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения) выделить зону П 1-5 (зона объектов IV класса санитарной классификации).