Приложение к проекту решения Думы

Дальнегорского городского округа

«О внесении изменений в решение Думы Дальнегорского городского округа «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Дальнегорского городского округа»

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Думы Дальнегорского городского округа**

**«О внесении изменений в решение Думы Дальнегорского городского округа «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Дальнегорского городского округа»**

И.о. Главы Дальнегорского городского округа направляет на рассмотрение Думы Дальнегорского городского округа проект решения «О внесении изменений в решение Думы Дальнегорского городского округа «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Дальнегорского городского округа» (с изменениями) (опубликовано в газете «Трудовое слово» от 26 ноября 2014 года № 48, от 07 декабря 2016 года № 49, от 01 февраля 2017 года № 5, от 06 сентября 2017 года № 36) (далее – решение Думы).

Внесение изменений в решение Думы обусловлено требованием Минфина России, о необходимости разработки органами местного самоуправления планов по устранению неэффективных налоговых льгот, и аналогичным требованием Администрации Приморского края.

В соответствии со статьей 56 Налогового кодекса Российской Федерации установлено, что **льготами по налогам** и сборам **признаются предоставляемые** отдельным категориям налогоплательщиков и плательщиков сборов предусмотренные законодательством о налогах и сборах **преимущества** по сравнению с другими налогоплательщиками или плательщиками сборов, включая возможность не уплачивать налог или сбор либо **уплачивать их в меньшем размере**.

Администрацией Дальнегорского городского округа ежегодно проводится оценка эффективности налоговых льгот по местным налогам – по налогу на имущество физических лиц и по земельному налогу. В соответствии с предоставленной в адрес Думы Дальнегорского городского округа аналитической записки по результатам оценки эффективности налоговых льгот за 2017 год (исх. № 632 от 12.10.2018) признаны неэффективными налоговые льготы (пониженные ставки) по налогу на имущество физических лиц, так как они не имеют признаки социальной, бюджетной и экономической эффективности и бюджет Дальнегорского городского округа несет потери в размере 6 853 тыс. рублей в 2018 году в виде недополучения доходов.

В связи с вышеизложенным, в проект решения Думы внесены следующие изменения:

- установить ставки налога на имущество физических лиц в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на коэффициент – дефлятор, определяемый в соответствии с частью первой Налогового кодекса Российской Федерации (далее – коэффициент – дефлятор) в следующем размере:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент – дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога, % |
| До 300 000 рублей (включительно) | 0,1 |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000рублей (включительно) | 0,3 |
| **Свыше 500 000 рублей** | **2,0** |

- в случае определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, принадлежащих налогоплательщику на праве собственности и включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объекты налогообложения, предусмотренные абзацем 2 пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, установить ставку налога на имущество физических лиц **в размере 2 процентов**.

Вступление в силу предложенного проекта решения Думы предлагается с 1 января 2019 года.

В случае принятия депутатами решения Думы планируется дополнительное поступление доходов в бюджет Дальнегорского городского округа в 2020 году (при исчислении налога на имущество физических лиц за 2019 год) 7 364 тыс. рублей по налогу на имущество физических лиц, при исчислении налога исходя из суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на коэффициент – дефлятор, и 576 тыс. рублей при исчислении налога исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

Отклонении депутатами данного решения Думы может привести не только потерям бюджета Дальнегорского городского округа в вышеуказанном объеме, но и к недополучению доходов в бюджет Дальнегорского городского округа в виде дотаций из краевого бюджета, а также к недополучению доходов в бюджет Приморского края в виде дотаций из федерального бюджета, так как не будет выполнено условие предоставления дотаций из федерального бюджета – устранение неэффективных налоговых льгот.

И.о. Главы Дальнегорского

городского округа В.Н. Колосков