



АДМИНИСТРАЦИЯ ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 марта 2018 г.

г. Дальнегорск

№ 204-пд

**Об утверждении Правил обустройства и
содержания строительных площадок
на территории Дальнегорского
городского округа**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности в период строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на территории Дальнегорского городского округа, на основании Устава Дальнегорского городского округа администрация Дальнегорского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила обустройства и содержания строительных площадок на территории Дальнегорского городского округа.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Трудовое слово» и разместить на официальном сайте Дальнегорского городского округа.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Дальнегорского городского округа.

И.о. Главы Дальнегорского
городского округа



В.Н. Колосков

**ПРАВИЛА
ОБУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК
НА ТЕРРИТОРИИ ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА**

1. Общие положения

1.1. Правила обустройства и содержания строительных площадок на территории Дальнегорского городского округа (далее - Правила) разработаны с целью обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности и устанавливают требования к обустройству и содержанию мест производства работ и прилегающих территорий.

1.2. Правила разработаны на основании СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением N 1), СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ" и других нормативных документов в области строительства.

1.3. Выполнение Правил на территории Дальнегорского городского округа обязательно для всех участников градостроительной деятельности независимо от форм собственности, ведомственной принадлежности и источников финансирования выполняемых работ.

1.4. Производство работ должно осуществляться с соблюдением действующих строительных норм и правил, государственных стандартов, правил технической эксплуатации, охраны труда, безопасности, санитарных правил и других нормативных документов на проектирование, строительство, приемку в эксплуатацию и эксплуатацию инженерных коммуникаций, зданий и сооружений при авторском надзоре проектных организаций, строительном контроле заказчика и государственном строительном надзоре (для объектов, подлежащих государственному строительному надзору в соответствии со статьёй 54 Градостроительного кодекса РФ).

2. Обустройство и содержание строительных площадок

2.1. К обустройству строительной площадки застройщик (заказчик) может приступить только после получения разрешения на строительство (реконструкцию), а в случаях, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации предусмотрен государственный строительный надзор, после уведомления в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке службы государственного строительного надзора Приморского края.

2.2. Организационно-технологические и экологические требования к строительству (реконструкции) объектов устанавливаются проектом организации строительства, в составе которого разрабатываются:

- календарный план строительства;

- строительные генеральные планы с расположением постоянных зданий и сооружений, мест размещения временных, в том числе мобильных (инвентарных), зданий и сооружений, складских площадок, постоянных и временных дорог, инженерных сетей, мест подключения временных инженерных коммуникаций, пунктов очистки (мойки) колес автотранспорта, контейнеров-накопителей для бытового и строительного мусора, мест установки информационных щитов;
- мероприятия по обеспечению безопасности движения транспорта и пешеходов, взрывопожарной и пожарной безопасности строящегося объекта;
- мероприятия по охране, гигиене труда и окружающей среды;
- мероприятия по обеспечению чистоты прилегающей к строительным площадкам территории;
- мероприятия по снижению негативного воздействия строительства на городскую среду, в том числе в ночное время суток, в выходные и праздничные дни.

2.3. В подготовительный период до начала основных работ застройщик (заказчик) обязан обустроить строительную площадку в соответствии с проектами организации строительства и производства работ:

2.3.1. Установить на границе участка строительства стенд размером 0,8 на 1,5 метров, доступный для обозрения с прилегающей к участку строительства территории и содержащий информацию о проекте строительства, реконструкции, о мерах по благоустройству и обслуживанию прилегающей территории в период строительства, о разрешении на строительство, о заказчике и исполнителе (подрядчике) работ, о плановых сроках выполнения работ, об уполномоченных органах, в которые следует обращаться по вопросам строительства, реконструкции. Наименование подрядных организаций и номера телефонов указываются также на бытовых помещениях, щитах ограждения, механизмах и оборудовании, кабельных барабанах и т.д.

2.3.2. Установить ограждение согласно стройгенплану в границах предоставленного земельного участка. Ограждения и их конструкции должны быть окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям, а при повторном использовании - отремонтированы и окрашены заново. В местах близкого размещения строящихся или реконструируемых объектов от пешеходной зоны над ограждением устанавливается защитный козырек, а на тротуаре - настил для пешеходов, оборудованный перилами со стороны движения транспорта.

2.3.3. Оборудовать и обозначить указателями и знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки, обустроенные объезды, дорожные знаки и т.д.).

2.3.4. Смонтировать аварийное освещение и освещение опасных мест.

2.3.5. Оборудовать выезды со строительных площадок пунктами мойки колес автотранспорта заводского изготовления с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков.

2.3.6. Закрыть фасады зданий и сооружений, выходящих на улицы, магистрали и площади, навесным декоративно-сетчатым ограждением.

2.3.7. Освободить строительную площадку от зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу в соответствии с проектом организации строительства.

2.3.8. Разместить на территории бытовые и подсобные помещения для рабочих и служащих в соответствии с нормативными требованиями, временные здания и сооружения производственного и складского назначения в соответствии с проектной документацией.

2.3.9. Оборудовать места для складирования материалов, конструкций изделий и инвентаря, а также места для установки строительной техники.

2.3.10. Установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора или выгородить для этих целей специальную площадку.

2.3.11. Выполнить работу по водоотводу, устройству постоянных и временных внутриплощадочных дорог и инженерных сетей, необходимых на время строительства и предусмотренных проектами организации строительства и проектами производства работ.

2.3.12. Произвести вырубку и пересадку деревьев и кустарников, установить ограждение сохраняемых деревьев в присутствии представителя государственного органа, уполномоченного в области охраны окружающей среды.

2.4. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны удаляться и обезвреживаться в соответствии с временными техническими условиями эксплуатирующих организаций, прилагаемыми к проекту организации строительства и проекту производства работ. Обезвреживание и очистка стоков должны осуществляться в порядке, предусмотренном проектом производства работ.

2.5. Не допускается:

- при уборке строительных отходов и мусора сбрасывание их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров;

- наличие у ограждения строительных площадок неопрятного внешнего вида: следов от грязи, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей;

- использование оборудования и инструментов, не разрешенных к применению в строительстве, несогласованных технологий производства строительных работ, а также применение без согласования с органами, осуществляющими государственный санитарно-эпидемиологический надзор, оборудования и материалов, являющихся источниками выделений вредных веществ в атмосферный воздух и источниками повышенных уровней шума и вибрации;

- вынос грунта или грязи колесами автотранспорта со строительных площадок;

- проживание рабочих на строительных площадках в бытовых помещениях, строящихся и реконструируемых зданиях, устройство на стройплощадке выгребных туалетов;

- закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов на территории стройплощадки;

- производство работ в ночное время суток без глушения двигателя автотранспорта в период нахождения на площадке, при наличии громкоговорящей связи, выполнение сварочных работ без установки защитных экранов, забивка фундаментных свай и производство прочих работ, сопровождаемых шумами с превышением допустимой нормы, освещение прожекторами фасадов жилых зданий, примыкающих к строительной площадке, работа оборудования, имеющего уровни шума и вибрации, превышающие допустимые нормы.

2.6. Генеральный подрядчик обеспечивает на строительной площадке высокую культуру строительного производства. На генподрядную организацию возлагается ответственность:

- за уборку и содержание в чистоте территорий строительных площадок, а также прилегающих к ним территорий и подъездов;

- за соблюдение субподрядными организациями требований настоящих Правил, нормативных правовых актов.

2.7. Сетчатые ограждения для фасадов реконструируемых зданий и сооружений выполняются из сеток, специально предусмотренных для этих целей, а также других видов сеток, пригодных по своим декоративным, прочностным и пожаробезопасным качествам, сохраняющим свои первоначальные свойства не менее одного года.

2.8. Ограждения из сеток навешиваются на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии. Сетки натягиваются и закрепляются по всей поверхности для придания им устойчивости. Не допускается наличие значительных искривлений и провисаний, придающих поверхности экрана неопрятный вид.

2.9. На ограждениях строительных площадок или сетчатых ограждениях по фасаду зданий рекомендуется размещение рекламы, социальных плакатов, художественного оформления или другой информации. При этом размещение коммерческой рекламы и информации производится при наличии оформленного в установленном порядке разрешения.

3. Ответственность за нарушение Правил

3.1. За нарушение настоящих Правил в зависимости от видов нарушений и их последствий применяются меры, предусмотренные административным, гражданским, земельным и уголовным законодательством Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Дальнегорского городского округа.

3.2. Ответственность за нарушение настоящих Правил несут как подрядчик, так и застройщик (заказчик) этих работ, который обязан осуществлять строительный контроль за их проведением.

3.3. В случаях, предусмотренных законодательством, должностные лица и граждане, виновные в нарушении настоящих Правил, могут привлекаться к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Применение указанных видов ответственности не освобождает виновных от возмещения причиненного ущерба.