



АДМИНИСТРАЦИЯ ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 декабря 2018 г.

г. Дальнегорск

№ 797-па

**О внесении изменений в постановление администрации  
Дальнегорского городского округа от 20.09.2018 № 625-па  
«Об утверждении порядка проведения аукциона на право  
включения в схему размещения нестационарных  
торговых объектов и определения его победителя,  
порядка и сроков включения претендентов на право  
включения в схему размещения нестационарных  
торговых объектов на территории  
Дальнегорского городского округа»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 17.04.2018 № 171-па «Об утверждении Порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края», приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15.12.2015 № 114 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов», в целях упорядочения деятельности в сфере предоставления населению услуг торговли на территории Дальнегорского городского округа, администрация Дальнегорского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Дальнегорского городского округа от 20.09.2018 № 625-па «Об утверждении порядка проведения аукциона на

право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов и определения его победителя, порядка и сроков включения претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Дальнегорского городского округа» внести следующие изменения:

1.1. Пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Установить, что юридические лица и индивидуальные предприниматели, эксплуатирующие нестационарные торговые объекты, предусмотренные в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Дальнегорского городского округа, имеют право в течение шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления заключить Договор на размещение НТО без проведения торгов (Приложение № 3 к настоящему постановлению) сроком до семи лет (включительно) по начальной цене аукциона согласно расчета, предусмотренного настоящим постановлением (Приложение № 2) при соблюдении следующих условий в совокупности:

– отсутствие задолженности по арендной плате по договору аренды земельного участка под нестационарным торговым объектом;

– ведение хозяйственной деятельности самостоятельно, без передачи по любому законному основанию третьему лицу права на осуществление торговой деятельности в месте размещения нестационарного торгового объекта, включенного в схему размещения нестационарных торговых объектов.

Данные сведения предоставляются в форме заявления (Приложение № 4 к настоящему постановлению).

Настоящее постановление не распространяется на случаи новых размещений павильонов площадью более 100 кв. м. или этажностью свыше одного этажа.»

1.2. В порядке проведения аукциона на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов и определения его победителя, порядка и сроков включения претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Дальнегорского городского округа, утвержденном постановлением:

1) пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Аукцион проводится в форме открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене аукциона, предметом которого является право на включение хозяйствующего субъекта в местах, определенных

схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Дальнегорского городского округа (далее – Схема). При этом предоставление хозяйствующим субъектам права на включение в Схему осуществляется на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Договор на размещение НТО, Договор), заключаемого по результатам аукциона либо в случаях, установленных настоящим Порядком, без проведения аукциона на срок, указанный в заявлении хозяйствующего субъекта о включении в Схему, но не более семи лет (включительно).»;

2) пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Органом, уполномоченным на организацию проведения аукциона и заключение Договора на размещение нестационарного торгового объекта в Схему является отдел экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа (далее – Отдел экономики и поддержки предпринимательства, Организатор аукциона).»;

3) пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Размер платы за участие в аукционе на право включения в Схему устанавливается в порядке и на основании критериев, установленных Организатором аукциона согласно Порядка определения платы за право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов (Приложение № 2 к постановлению).

Начальная (минимальная) цена участия в аукционе на право включения в Схему является равной размеру платы за право включения в Схему без проведения аукциона.

Плата за право включения в Схему вносится на условиях, в порядке и сроки, установленные Организатором аукциона.»;

4) в пункте 4.1 слова «не менее чем 15 (пятнадцать) календарных дней» заменить словами «не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней»;

5) пункт 6.3 изложить в следующей редакции:

«6.3. К заявке прилагается Перечень документов:

– заявление об отсутствии решения о приостановлении деятельности или ликвидации претендентами на включение в Схему – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендентов – юридического лица или индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии

конкурсного производства в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

– платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении финансового обеспечения заявки (задатка) на участие в аукционе, установленного в извещении;

– проект внешнего облика НТО с благоустройством прилегающей территории (для претендентов, имеющих намерение разместить киоск, павильон, остановочно-торговый модуль) или цветной эскиз НТО (для претендентов, имеющих намерение разместить торговую палатку, торговый автофургон, торговую тележку, автолавку);

– сведения об отсутствии задолженности по ранее заключенным договорам аренды земельных участков под нестационарные торговые объекты, договорам на размещение НТО;

– для юридических лиц – копии учредительных документов.»;

б) пункт 6.4 изложить в следующей редакции:

«6.4. Документы, истребуемые Организатором аукциона в порядке межведомственного информационного взаимодействия и которые претендент вправе приложить к заявке по собственной инициативе:

– для юридических лиц – копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица, документ, подтверждающий полномочия лица на представление заявки, с предъявлением документа, удостоверяющего личность;

– для индивидуальных предпринимателей – копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, копию свидетельства о постановке на налоговый учет, копию документа, удостоверяющего личность, документ, подтверждающий полномочия лица на представление заявки, с предъявлением документа, удостоверяющего личность.»;

7) пункт 7.8 изложить в следующей редакции:

«7.8. Задаток не возвращается в случае уклонения или отказе победителя, единственного участника аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о наибольшей цене за право включения хозяйствующего субъекта в Схему и с которым подлежит заключение Договора, от заключения Договора.»;

8) пункт 8.6 изложить в следующей редакции:

«8.6. Аукцион проводится при наличии не менее двух участников по предмету аукциона (по каждому лоту).

В случае если заявка на участие в аукционе подана одним претендентом, то аукцион по данному лоту признается несостоявшимся. В этом случае право на включение хозяйствующего субъекта в Схему предоставляется единственному претенденту, с которым заключается Договор на размещение НТО, при этом цена Договора определяется исходя из размера начальной (минимальной) цены аукциона за право включения хозяйствующего субъекта в Схему.»;

9) пункт 9.1 изложить в следующей редакции:

«9.1. С победителем аукциона заключается Договор на размещение НТО (Приложение № 5 к Порядку) в течение 5 (пяти) рабочих дней.»;

10) пункт 9.3 изложить в следующей редакции:

«9.3. Срок действия Договора для сезонного (временного) размещения НТО не должен превышать период размещения, установленный Схемой.»;

11) в подпункте 4 пункта 9.4 слово «города» заменить словами «Дальнегорского городского округа»;

12) подпункт 5 пункта 9.4 изложить в следующей редакции:

«5) передачи владельцем НТО по любому законному основанию третьему лицу права на осуществление торговой деятельности в месте размещения нестационарного торгового объекта, включенного в Схему.»;

13) пункт 9.5 изложить в следующей редакции:

«9.5. В случае необходимости освобождения места размещения НТО для нужд Дальнегорского городского округа владельцу НТО при его согласии, без проведения аукциона, предоставляется компенсационное место размещения НТО, включенное в Схему, равнозначное по площади занимаемому месту размещения НТО. При этом Договор относительно компенсационного места размещения НТО заключается на оставшийся срок действия ранее заключенного Договора, а ранее заключенный Договор расторгается по соглашению Сторон до истечения срока его действия. Договор направляется владельцу НТО в течение 3 (трех) рабочих дней со дня внесения в Схему изменения об исключении занимаемого места размещения НТО и подлежит рассмотрению и подписанию владельцем НТО в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения.

Владелец НТО своими силами и за свой счет перемещает НТО с места его размещения на компенсационное место не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня расторжения ранее заключенного Договора.

В случае не подписания Договора относительно компенсационного места в указанные сроки Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке по основанию, указанному в пункте 9.4. настоящего Порядка.»;

14) Приложение № 5 к порядку изложить в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции в соответствии с Приложением № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Трудовое слово» и размещению на официальном сайте Дальнегорского городского округа в сети Интернет.

И.о. Главы Дальнегорского  
городского округа



В.Н. Колосков