**Образец заявления об установлении факта владения и пользования недвижимым имуществом**

Факт владения и пользования недвижимым имуществом может быть установлен судом в порядке особого производства (п. 6 ч. 2 ст. 264 ГПК РФ).В соответствии со ст. 130 ГК РФ к недвижимому имуществу относятся, в том числе и земельные участки.

Следует иметь в виду, что правомочия владения и пользования имуществом могут иметься не только у собственника имущества.

В отношении земельного участка помимо права собственности правомочиями владения и пользования могут обладать лица, пользующиеся участком не на праве собственности, а на основании иных вещных либо обязательственных прав, в том числе:

- право постоянного (бессрочного) пользования (ст. 20 ЗК РФ);

- право пожизненного наследуемого владения (ст. 21 ЗК РФ);

- право аренды (ст. 22 ЗК РФ);

- право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) (ст. 23 ЗК РФ).

Во всех перечисленных случаях у правообладателя в отношении земельного участка возникают оба, предусмотренные ст. 264 ГПК РФ, правомочия — владение и пользование.

Однако в отличие от собственников земельных участков обладатели иных прав ограничены в праве распоряжения этими участками либо право распоряжения ими вообще отсутствует.

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование суда)

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО полностью, адрес)

Заинтересованное лицо: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО полностью, адрес)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**об установлении фактавладения и пользования недвижимым имуществом**

Я\_\_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_\_\_ *(указать, кто и с какого времени владеет ипользуется недвижимым имуществом, в данном случае земельным участком)*, находящегося по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать точный адрес)*

Правоустанавливающие документы на земельный участок отсутствуют в виду того что *(указать причину и если заявитель ранее обращался за выдачей правоустанавливающих документов, указать: когда, куда и по какой причине было отказано)*

Факт моего владения и пользования земельным участком, расположеннымпо адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ имеет юридическое значение и не может быть установлен внесудебном порядке.

Установление данного факта необходимо мне для возникновения прав на компенсационные выплаты в соответствии с постановлением администрации Приморского края от 02.09.2016 № 413-па «О мерах по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации природного характера в результате продолжительных ливневых дождей на Территории Приморского края 29-30 августа 2016 года за счет средств, выделяемых из краевого бюджета».

На основании изложенного, руководствуясь статьями 131-132, 264 Гражданского процессуального кодекса РФ,

**Прошу:**

1. Установить факт владения и пользования недвижимым имуществом*(ФИО заявителя)*
2. В подтверждение юридически значимых обстоятельств, вызвать в суд следующих свидетелей:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(ФИО, адрес)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(ФИО, адрес)*

Указанные свидетели своими показаниями в совокупности могут подтвердить факты, изложенные в заявлении.

Перечень прилагаемых к заявлению документов (копии по числу лиц, участвующих в деле):

1.Копия заявления

2. *Доказательства невозможности получения заявителем указанных документов*

3. *Доказательства, подтверждающие наличие данного факта (справки органов местного самоуправления, местной администрации о проживании, владении земельным участком).*

4.Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины

Дата подачи заявления «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_