|  |
| --- |
| Приложение № 3 |
| к конкурсной документации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления зданием муниципального общежития, находящегося по адресу: г. Дальнегорск Проспект 50 лет Октября, дом № 36 |

**Перечень
дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в здании муниципального общежития, являющегося объектом конкурса**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид работ | Периодичность | Объем, подлежащий выполнению | Годовая плата(руб) | Стоимость 1 м2 выполняемого объема работ с учетом периодичности. (руб) |
| 1 | Мытье окон в помещениях общего пользования | 3 раза в год (осень, весна, лето) | 72 м2 | 20161,00 | 432,52 |
| 2 | Очистка кровли от снега и наледеобразований толщиной до 30 см. Удаление наледеобразований и сосулек с желобов, свесов, водоотводящих устройств. С уклоном кровли до 30 градусов. | 3 уборки (осень, зима, весна, по мере необходимости) | 954,4 м2 | 22989,30 | 24,09 |
| 3 | **Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов** | Указанный объем работ в течение года | 150 п.м. | 91096,62 | 607,31 |
| 4 | Устранение повреждений полов в местах общего пользования с последующей покраской замененных частей пола в цвет основного пола (пол деревянный) | Указанный объем работ в течение года | 75 м2 | 19086,30 | 254,48 |
| 5 | **Устранение протечек кровли** | По мере необходимости, на площади 95,44 м2 в год | 95,44 м2 | 44646,48 | 467,80 |