**Приложение №5**

к договору управления

многоквартирными домами

**Перечень дополнительных работ, выполняемых**

**по заказам и за счет средств потребителей**

***1. Сантехнические работы:***

устранение засоров канализации в квартире (кроме коммунальных);

прочистка сифонов и участков трубопровода от сантехприбора до стояка;

смена вентильной головки кранов смесителей;

смена смесителя для умывальника;

то же, для ванн с гибким шлангом;

замена умывальников, моек, раковин, полотенцесушилок;

ремонт смывного бачка со сменой устройств;

установка запорной арматуры к смывному бачку; замена смывного бачка;

замена унитазов всех видов;

смена смывной трубы;

установка кронштейнов под санитарные приборы;

восстановление гидроизоляции в санузлах и ванных комнатах.

***2. Электромонтажные работы:***

смена неисправного выключателя для открытой проводки;

то же, штепсельной розетки;

смена выключателя для скрытой проводки с пробивкой гнезд;

то же, штепсельной розетки;

смена неисправного потолочного или стенного патрона;

демонтаж щитка со счетчиком;

установка щитка для электросчетчика;

установка однофазного электросчетчика;

прокладка электропроводки;

ремонт или смена электропроводки от ввода в квартиру (кроме мест общего пользования в коммунальных квартирах);

снятие неисправных выключателей или переключателей;

замена электрических и газовых плит.

***3. Столярные и стекольные работы:***

ремонт оконных заполнений;

ремонт дверных заполнений;

смена неисправных оконных ручек;

смена неисправных дверных замков;

смена неисправных дверных ручек;

укрепление дверных и оконных коробок;

ремонт конструкций полов;

ремонт конструкций перегородок;

ремонт покрытий полов (дощатых, паркетных, из линолеума, плитки ПХВ).

***4. Отделочные работы:***

оштукатуривание стен, потолков, откосов по бетонной, кирпичной и деревянной поверхностям;

окраска потолков, откосов, оконных переплетов, дверных полотен;

окраска лоджий, этажерок балконов; оклейка стен обоями;

ремонт, восстановление частями облицовки стен ванных комнат и кухонь керамической (пластмассовой) плиткой;

то же, на полах.