**« ИЗВЕЩЕНИЕ»**

О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

 **1**.**Организатор аукциона**- Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа.

 **2**.**Продавец**- Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа.

 **3**.**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанных решений** - постановление администрации Дальнегорского городского округа от 13.11.2012 №824-па «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства»

 **4**.**Место, дата время и порядок проведения аукциона**- 14 декабря 2012 в 10-00 по местному времени по адресу: г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, 129.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 38.1. Земельного кодекса РФ. Участниками аукциона могут быть только физические лица.

Победителем признается участник аукциона, заявивший последнее (наибольшее) предложение о цене за приобретаемые в собственность земельные участки. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка.

 **5**. **Предмет аукциона.**

Земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 25:03:010207:1328, площадью 1426,0 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 40м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Ровная, д.9, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Границы участка согласно кадастровому паспорту земельного участка от 12.11.2012 №25/00-12-140238.

Ознакомиться с кадастровым паспортом земельного участка можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

 Границы земельного участка:



Обременения и ограничения:

Нет.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Параметры разрешённого строительства на данном земельном участке объекта капитального строительства следующие:

 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

 **6.Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение.**

**Сети водоснабжения и канализации.**

Технические условия выданные ООО «Мегос»:

Произвести изыскания, выполнить проект и проложить водовод и канализационный коллектор до сетей эксплуатируемых ООО «Мегос». Точка подключения сетей водоснабжения в г. Дальнегорске, в колодце по ул. Приморской, 12, сетей канализации в колодце у бывшей школы «Родник». При выполнении проекта предусмотреть перекладку водовода на участке от ул. Приморской, 12 до ул. Восточной, 35 с увеличением диаметра, согласно расчету.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и канализации не указан.

Срок действия технических условий – два года с момента выдачи технических условий.

**Сети теплоснабжения**

Письмо КГУП «Примтеплоэнерго» филиал «Дальнегорский»

Централизованное теплоснабжение участка технически невозможно в связи с большой удаленностью от теплоисточников и тепловых сетей, поэтому технические условия подключения объекта к сетям теплоснабжения и плата за подключение не предусмотрены.

Автономная система теплоснабжения.

 **7.Начальная цена предмета аукциона (земельного участка):** 164600,00 (Сто шестьдесят четыре тысячи шестьсот рублей 00 копеек) рублей

 **8. «Шаг аукциона**»: 5% начальной цены предмета аукциона 8230,00 (Восемь тысяч двести тридцать рублей 00 копеек) рублей.

 **9.Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приёма, дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе.**

Для участия в аукционе заявители (лично или через своего полномочного представителя) представляют организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

-заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка ,

-копии документов удостоверяющих личность физического лица,

-документ, подтверждающий внесение задатка.

 В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.

 Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

 - не предоставление определенных извещением документов необходимых для участия в аукционе или предоставление недостоверных сведений,

 - не поступление задатка на счет, указанный в извещении, до дня окончания заявок,

 - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет право приобретать в собственность земельный участок.

 Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем организатора аукциона с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 часов по рабочим дням по местному времени начиная с 14 ноября 2012г. по адресу: г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, 129.

 **10. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – 07 декабря 2012 16.00 часов местного времени.

**11. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврат им, реквизиты счета для перечисления задатка.**

Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона**: -** 32920,00 (Тридцать две тысячи девятьсот двадцать рублей 00 копеек) рублей.

Заявитель перечисляет задаток на расчётный счёт организатора аукциона: Получатель: ИНН 2505000366, КПП 250501001 Финуправление администрации города (УМИ администрации ДГО) р/с № 40302810305095000001 в РКЦ Дальнегорск г.Дальнегорска, БИК 040509000, ОКАТО 05407000000, КБК 96711705040040000180, назначение: л/с 02410051047, задаток за земельный участок.

Задаток должен поступить на указанный счет до 07 декабря 2012 г.

Задаток, не допущенному к участию в аукционе заявителю, возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

 Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Продавец засчитывает задаток в счет оплаты заявителем, признанным победителем аукциона, цены продажи земельного участка по договору купли-продажи. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**12.Существенные условия договора купли-продажи являются:**

1. Предмет договора купли-продажи земельного участка – Земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 25:03:010207:1328, площадью 1426,0 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 40м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Ровная, д.9, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства, границы земельного участка – согласно кадастровому паспорту земельного участка, являющемуся неотъемлемой частью договора купли-продажи.

2. Цена предмета договора купли-продажи земельного участка – согласно протоколу о результатах аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, но не ниже начальной цены земельного участка, перечисляется покупателем в течение 10 календарных дней со дня подписания договора по реквизитам, указанным в счете продавцом. За нарушение сроков внесения платежа покупатель выплачивает продавцу неустойку в размере 0,1 % от суммы платежа за каждый день просрочки.

Дополнительную информацию заявители могут получить в Управлении муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа (отдел земельных отношений) по адресу: г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, 129 , тел.3-14-48

 **ПРИЛОЖЕНИЕ**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

г. Дальнегорск

**Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(полное наименование заявителя, подающего заявку - фамилия, имя, отчество и паспортные данные физ. лица, сведения об уполномоченном представителе заявителя)

Подаю настоящую заявку для участия в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование земельного участка)

**Телефон (факс) для связи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Обязуюсь:**

1.1. Соблюдать условия аукциона

1.2. Заключить договор купли-продажи земельного участка и произвести оплату стоимости земельного участка, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.

**Банковские реквизиты для возврата задатка:**

расчетный счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подпись заявителя (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**2012 г.

**ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_\_\_ПРИНЯТА в «\_\_\_\_\_» час «\_\_\_\_\_» мин «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**2012 г.

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

подпись лица, принявшего заявку (Ф.И.О.)