



**Приморский край
Дума Дальнегорского городского округа
седьмого созыва**

РЕШЕНИЕ

31 января 2019 года

г. Дальнегорск

№ 224

О внесении изменений в пункт 3.3
Положения «О муниципальном жилищном
Фонде Дальнегорского городского округа»

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Дальнегорского городского округа», утвержденным решением Думы Дальнегорского городского округа от 26.02.2009 года №966, Уставом Дальнегорского городского округа,

Дума Дальнегорского городского округа,

РЕШИЛА:

1. Пункт 3.3 Положения «О муниципальном жилищном фонде Дальнегорского городского округа», утвержденное решением Думы Дальнегорского городского округа от 25 мая 2017 года №579 (опубликовано в газете «Трудовое слово» от 07.06.2017 года №23, от 14.06.2017 года №24), изменить, изложив его в следующей редакции:

«3.3. К полномочиям администрации Дальнегорского городского округа в сфере жилищных отношений относится:

а) принятие нормативных правовых актов в целях реализации своих полномочий;

б) разработка, утверждение и реализация муниципальных программ, направленных на решение вопросов об обеспечении доступным жильём жителей Дальнегорского городского округа;

в) предоставление муниципальных услуг в сфере обеспечения населения Дальнегорского городского округа доступным и комфортным жильём в соответствии с административными регламентами;

г) создание, реорганизация и ликвидация в установленном порядке муниципальных унитарных предприятий и (или) муниципальных учреждений по вопросам управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом;

д) разработка и внесение в установленном порядке проектов решений Думы Дальнегорского городского округа о внесении изменений в настоящее Положение, иные муниципальные правовые акты, принятые Думой городского округа по вопросам управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом;

е) ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

ж) признание жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;

з) приём и приобретение объектов жилищных прав в муниципальную собственность Дальнегорского городского округа в соответствии с законодательством Российской Федерации;

и) принятие решений о сносе объектов жилищного фонда;

к) установление размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;

л) согласование переустройства и перепланировки жилых помещений; определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений;

м) определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Дальнегорского городского округа;

н) предоставление гражданам жилых помещений по договорам социального найма, найма, найма жилых помещений специализированного жилищного фонда;

о) осуществление муниципального жилищного контроля и обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда;

п) обеспечение капитального ремонта муниципальных жилых помещений;

р) проведение в соответствии с жилищным законодательством конкурсов по отбору управляющих организаций по управлению многоквартирными домами, согласование условий договора управления муниципальным жилым фондом;

с) ведение учета муниципального жилищного фонда;

т) осуществление перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

у) информирование собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта»;

ф) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Трудовое слово» и размещению на официальном сайте Дальнегорского городского округа в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы
Дальнегорского городского округа



Язвенко В.И.

И.о. Главы
Дальнегорского городского округа



Колосков В.Н.