Приложение № 5

к Порядку проведения и определения победителя

закрытого аукциона на право включения в схему

размещения нестационарных торговых объектов

на территории Дальнегорского городского округа

**Договор**

 **на размещение нестационарного торгового объекта**

 г.Дальнегорск «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

Администрация Дальнегорского городского округа, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Дальнегорского городского округа, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Администрация» (далее–Администрация), и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Владелец нестационарного торгового объекта» (далее–Владелец НТО), а вместе именуемые Стороны, заключили на основании результатов закрытого аукциона (протокол о результатах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_) настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Администрация предоставляет Владельцу НТО право на размещение нестационарного торгового объекта в месте, определенном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Дальнегорского городского округа (далее–Схема) для осуществления торговой деятельности, по адресу\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее–место размещения объекта), а Владелец НТО обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование нестационарного торгового объекта (далее–Объект) на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Тип нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; площадь\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

1.3. Вид реализуемой продукции в нестационарном торговом объекте: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Период размещения Объекта устанавливается с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**2. Плата за размещение НТО. Порядок и сроки расчетов**

2.1. Плата за размещение Объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Владелец НТО приобрел право на заключение настоящего договора, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за размещение Объекта вносится:

* со дня заключения договора на срок до 1 года: разовым платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней;
* при заключении договора на срок от 1 года и более: ежегодно в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента наступления срока оплаты в соответствии с Графиком платежей, который является неотъемлемой частью договора, по реквизитам указанным в договоре.

2.3. Владелец НТО вправе досрочно оплатить цену договора.

2.4. Уплаченная ранее плата за размещение Объекта не возвращается в случаях:

* досрочного расторжения договора;
* отказа Владельца НТО от права на размещение Объекта;
* отказа перемещения Владельца НТО с места размещения Объекта на компенсационное место.

2.5. При заключении договора с победителем аукциона сумма внесенного задатка засчитывается в счет платы за право включения хозяйствующего субъекта в Схему.

2.6. Размер платы за размещение Объекта подлежит перерасчету Администрацией в бесспорном и одностороннем порядке в случаях изменения кадастровой стоимости земельного участка и в других случаях, предусмотренных настоящим договором, Порядком и действующим законодательством Российской Федерации, влияющих на величину платы за размещение Объекта или предусматривающих изменение порядка исчисления платы за размещение Объекта. В этом случае внесение соответствующих изменений в договор не требуется.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Владелец НТО имеет право:

3.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности на условиях, в порядке и сроки, предусмотренных в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.

3.1.3. На компенсационное место размещения Объекта, если в период действия настоящего договора возникла необходимость освобождения места размещения Объекта для нужд Дальнегорского городского округа, предусмотренных подпунктом 3.2.7. пункта 3.2. настоящего договора и внесения в связи с этим изменений в Схему.

3.1.4. Иметь беспрепятственный доступ к месту размещения Объекта, указанному в договоре, с целью осуществления прав Владельца НТО, в том числе для его размещения, функционирования, содержания и демонтажа.

3.2. Владелец НТО обязан:

3.2.1. Своевременно и полностью вносить плату за право включения в Схему в размере и порядке, установленном настоящим договором.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта в соответствии с настоящим договором.

3.2.3. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта: осуществлять его содержание, обеспечивающее надлежащее состояние, в том числе техническое и эстетическое, включая ремонт и замену пришедших в негодность элементов, частей, конструкций, покраску в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.4. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов в радиусе 10 метров от использования Объекта в соответствии с настоящим договором. Не допускать переполнения урн, контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.

3.2.5. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6\*. В течение 20 (двадцати) календарных дней с момента заключения договора:

а) заключить со специализированной организацией договор на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов;

б) заключить договор на подключение к источникам энергообеспечения (при необходимости);

в) заключить договор на подключение к коммуникациям (при необходимости).

3.2.7. Произвести вывоз Объекта, а также привести место размещения Объекта, на котором он был расположен, в первоначальное состояние в течение 10 (десяти) рабочих дней, при условии предоставления Владельцу НТО альтернативного компенсационного места, если в период действия настоящего договора возникла необходимость освобождения места размещения Объекта для нужд Дальнегорского городского округа:

* ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;
* использования территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
* размещения объектов капитального строительства;
* ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

3.2.8. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2.9. Не эксплуатировать Объект без утвержденного акта о соответствии нестационарного торгового объекта установленным требованиям.

В течение 7 (семи) рабочих дней после размещения Объекта и перед началом его эксплуатации предъявить Объект для осмотра путем направления соответствующего обращения в отдел экономики и поддержки предпринимательства.

3.2.10. В случае пожара или разрушения Объекта Владелец нестационарного НТО уведомляет о данных фактах в письменной форме Администрацию в течение 3 (трех) рабочих дней.

Владелец НТО в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты уведомления о факте пожара или разрушения Объекта производит работы по его восстановлению в соответствии с пунктом 3.2.3. настоящего договора и приступает

\*для передвижных НТО, елочных площадок и бахчевых развалов п.3.2.6. исключается

к его эксплуатации после выполнения требований пункта 3.2.9. настоящего договора.

3.2.11. При осуществлении торговой деятельности соблюдать требования законодательства в сфере продажи алкогольной, табачной продукции, а также санитарно - эпидемиологические требования к организациям торговли.

3.2.12. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.13. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.14. Не допускать Владельцем НТО передачу по любому законному основанию третьему лицу права на осуществление торговой деятельности в месте размещения нестационарного торгового объекта, включенного в Схему.

3.2.15. В случае если Объект конструктивно объединен с другими НТО, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим НТО.

3.2.16. Передать занимаемое место размещения Объекта от НТО по акту приема-сдачи в течение 10 (десяти) рабочих дней по окончании срока действия договора или со дня досрочного расторжения договора.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время, в период действия договора, проверять соблюдение Владельцем НТО требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Владелец НТО размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными случаями, предусмотренными настоящим договором.

3.3.3. При неисполнении Владельцем НТО обязанностей, установленных настоящим договором, освободить место размещения от Объекта самостоятельно или с привлечением третьих лиц, с последующим возмещением Владельцем НТО всех расходов, понесенных Администрацией.

3.3.4. Осуществлять контроль за своевременностью и полнотой внесения платы за полученное право на включение хозяйствующего субъекта в Схему.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. Предоставить Владельцу НТО место размещения Объекта согласно полученного права включения хозяйствующего субъекта в Схему на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.

3.4.2. Принять занимаемое место размещения Объекта от НТО по акту приема-сдачи в течение 10 (десяти) рабочих дней по окончании срока действия договора или со дня досрочного расторжения договора.

3.4.3. В случае необходимости освобождения места размещения Объекта для нужд Дальнегорского городского округа предоставить Владельцу НТО компенсационное место.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае просрочки исполнения Владельцем НТО обязательства, предусмотренного пунктом 2.2. настоящего договора, начисляется пеня за каждый день просрочки, начиная со дня следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки ЦБ РФ от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорционально объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Владельцем НТО.

4.3. Владелец НТО не в праве передавать по любому законному основанию третьему лицу права на осуществление торговой деятельности в месте размещения нестационарного торгового объекта, включенного в Схему.

4.4. Ответственность за любой ущерб или вред, причиненный при размещении и функционировании Объекта несет Владелец НТО.

**5. Срок действия договора.**

**Условия изменения и расторжения договора**

5.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и до "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

5.2. Договор подлежит расторжению Администрацией досрочно в одностороннем порядке с уведомлением Владельца НТО в случаях:

1) если Владелец НТО размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными случаями, предусмотренными настоящим договором;

2) неосуществления Владельцем НТО деятельности на месте размещения Объекта в течение 3 (трех) месяцев со дня заключения договора;

3) ликвидации юридического лица, прекращения деятельности физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя и внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц либо индивидуальных предпринимателей;

4) наличия 2 (двух) и более нарушений (в течение одного календарного года) законодательства РФ, после вступления в установленном порядке в законную силу решения компетентных органов и (или) суда о привлечении виновных лиц к административной ответственности, связанного:

* с нарушением земельного законодательства РФ;
* с несоответствием указанных в Схеме сведений о НТО по виду, специализации, периоду его размещения;
* в случае реализации в НТО товаров, запрещенных действующим законодательством РФ;

5) В случае отказа Владельца НТО переместить Объект на компенсационное место размещения при необходимости освобождения места размещения Объекта для нужд Дальнегорского городского округа:

* ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;
* использования территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
* размещения объектов капитального строительства;
* ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;

В случае необходимости освобождения места размещения НТО для нужд Дальнегорского городского округа Владельцу НТО при его согласии, без проведения аукциона, предоставляется компенсационное место размещения НТО, включенное в Схему, равнозначное по площади занимаемому месту размещения НТО. При этом договор относительно компенсационного места размещения НТО заключается на оставшийся срок действия ранее заключенного договора, а ранее заключенный договор расторгается по соглашению Сторон до истечения срока его действия. Договор направляется Владельцу НТО в течение 3 (трех) рабочих дней со дня внесения в Схему изменения об исключении занимаемого места размещения НТО и подлежит рассмотрению и подписанию Владельцем НТО в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения.

Владелец НТО своими силами и за свой счет перемещает НТО с места его размещения на компенсационное место не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня расторжения ранее заключенного договора.

В случае не подписания договора относительно компенсационного места в указанные сроки договор подлежит расторжению в одностороннем порядке;

6) передачи владельцем НТО по любому законному основанию третьему лицу права на осуществление торговой деятельности в месте размещения нестационарного торгового объекта, включенного в Схему;

7) просрочки исполнения Владельцем НТО обязательств, предусмотренным пунктом 2.2. настоящего договора, более чем на 30 (тридцать) календарных дней.

5.3. Наличия 2 (двух) или более нарушений Владельцем НТО обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.2, 3.2.4, 3.2.5, 3.2.7, 3.2.8 пункта 3 договора, подтвержденного актами о несоблюдении условий договора.

В случае нарушения обязательства, предусмотренного подпунктами 3.2.9, 3.2.10 пункта 3 договора.

5.4. Уведомление об одностороннем расторжении договора вручается нарочно Владельцу НТО либо направляется по адресу, указанному в договоре заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым по истечении 5 (пяти) календарных дней со дня вручения или доставки Уведомления о расторжении договора Владельцу НТО.

5.5. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в том числе при отказе Владельца НТО от права на размещение Объекта. Уведомление о расторжении договора по соглашению Сторон направляется в Администрацию по адресу, указанному в договоре. На основании данного Уведомления Администрация подготавливает соглашение о расторжении договора в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления Уведомления о расторжении договора Владельцем НТО. Договор считается расторгнутым со дня подписания соглашения Сторонами.

**6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых ответственности не несут (землетрясение, наводнение, пожар, и другие стихийные бедствия, принятие органами законодательной власти ограничительных норм права и другие). Указанные события должны оказывать прямое влияние на невозможность надлежащего исполнения Сторонами принятых обязательств по настоящему договору. К таким обстоятельствам не относятся отсутствие средств или невозможность Владельца НТО выполнить финансовые обязательства.

6.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) календарных дней известить другую Сторону о наступлении действия подобных обстоятельств и предоставить надлежащее доказательство наступления форс-мажорных обстоятельств.

Надлежащим доказательством наличия указанных обстоятельств и их продолжительности будут служить заключения соответствующих компетентных органов.

6.3. По прекращению действия форс-мажорных обстоятельств, Сторона, ссылающаяся на них, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде.

Если Сторона не направит или несвоевременно направит необходимое извещение, то она обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

6.4. Стороны могут отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по договору по соглашению Сторон, если обстоятельство непреодолимой силы длится более 30 (тридцати) календарных дней. При этом Сторона, не исполнившая обязательств по настоящему договору, обязана возвратить другой Стороне все полученное ей по настоящему договору от другой Стороны.

**7. Уведомления и извещения**

7.1. Все уведомления и извещения, необходимые в соответствии с настоящим договором, совершаются в письменной форме и должны быть переданы лично или направлены заказной почтой, электронным сообщением, по телефаксу с последующим предоставлением оригинала или курьером по месту нахождения Сторон, иным адресам, указанными Сторонами. В случае, изменения у какой - либо из Сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов, она обязана в течение 5 (пяти) календарных дней со дня изменения письменно известить об этом другую Сторону.

7.2. Уведомления и извещения направляются за счет уведомляющей Стороны.

7.3. Уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно отправлено адресату заказным письмом или телеграммой с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем договоре, либо посредством факсимильной связи, телефонограмм с подтверждением получения (Ф.И.О. полномочного представителя, время, дата получения), либо посредством электронной почты, либо доставлено лично курьером с получением под расписку полномочными сотрудниками получателя.

В случае направления уведомлений или сообщений с использованием почты или телеграфа они считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений или сообщений посредством факсимильной связи, телефонограмм или электронной почты они считаются полученными Стороной в день их отправки.

**8. Разрешение споров**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с выполнением обязательств по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

8.2. Претензия в письменной форме направляется Стороне, допустившей нарушение условий договора. В претензии указываются допущенные нарушения со ссылкой на соответствующие положения договора или его приложений, стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены для устранения нарушений.

8.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 10 (десяти) календарных дней со дня их получения, если настоящим договором не предусмотрены иные сроки рассмотрения.

8.4. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, в Арбитражном суде Приморского края.

**9. Заключительные положения**

9.1. В части отношений между Сторонами, неурегулированной положениями настоящего договора, применяется действующее законодательство РФ.

9.2. Если какое-либо из положений настоящего договора становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных его положений.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями и составляют с ним единое целое.

9.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации в течение 5 (пяти) лет после истечения срока его действия.

**10. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация** | **Владелец НТО** |
| Администрация Дальнегорского городского округаюридический адрес: УФК по Приморскому краю (Финуправление администрации города, Администрация Дальнегорского городского округа)л/с ,ИНН, КПП КПП ОГРН ОКТМО р/с , БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) | юридический адрес: ИНН/КПП ОГРНБанкр/сБИКОКПОадрес эл.почтытел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) |

Приложение № 1

к договору на размещение НТО

от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**График платежей и сроки их внесения**

Плата по договору от \_\_\_\_\_\_\_ за №\_\_\_\_\_\_\_\_ за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма прописью)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **период** | **сумма** | **Сроки внесения оплаты** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Владелец НТО перечисляет плату Администрации ежемесячно не позднее \_\_\_\_\_\_\_ числа текущего месяца.

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация** |  **Владелец НТО** |
| Администрация Дальнегорского городского округаюридический адрес: УФК по Приморскому краю (Финуправление администрации города, Администрация Дальнегорского городского округа)л/с ИНН КПП ОГРН ОКТМО р/с БИКГлава Дальнегорского  (Ф.И.О.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_юридический адрес: ИНН/КПП ОГРНБанкр/сБИКОКПОадрес эл.почтытел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 2

к договору на размещение НТО

от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт приема-сдачи занимаемого места размещения нестационарного торгового объекта**

г. Дальнегорск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование Владельца НТО)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Владелец НТО»,** с одной стороны и Администрация Дальнегорского округа в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Администрация»**, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения аукциона на право на включение хозяйствующего субъекта в Схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Дальнегорского городского округа (далее по тексту - НТО) и на основании протокола о результатах аукциона «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ подписали настоящий Акт приемки-передачи о нижеследующем:

1. Администрация передает, а Владелец НТО принимает место размещения НТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с условиями договора и Схемой размещения НТО.

2. Претензий к месту размещения Объекта Владелец НТО не имеет.

3. Подписывая акт приема-сдачи, Владелец НТО подтверждает, что место размещения Объекта, в том числе его состояние, соответствуют всем необходимым требованиям и условиям договора.

4. Настоящий акт приемки-сдачи составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон договора.

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация** |  **Владелец НТО** |

Приложение № 3

к договору на размещение НТО

от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт**

**соответствия (несоответствия) НТО специальным условиям размещения НТО**

№\_\_\_\_\_\_                                       «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Субъектом торговли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

предъявлен к приемке нестационарный торговый объект по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Работы осуществлены на основании:

договора на размещение НТО № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Тип НТО |  |
| Площадь объекта |  |
| Специализация объекта |  |
| Адрес местонахождения объекта |  |
| Режим работы |  |
| Сведения о правообладателе (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, юридический адрес, телефон) |  |
| Сведения об обращении с отходами(данные договора на вывоз и утилизацию отходов - стороны, срок, номер и дата) |  |
| Сведения об уборке территории (способ уборки, наличие договора на уборку территории, стороны и другие реквизиты договора) |  |
| Соответствие проекту внешнего облика НТО с благоустройством прилегающей территории (для киосков, павильонов, остановочно-торговых модулей) или цветному эскизу НТО (для торговых палаток, торговых автофургонов, автолавок), заявленному на аукционе |  |

 |   |
| При осмотре установлено: (подробное описание данных, характеризующих состояние объекта осмотра: внешний вид, материал, из которого выполнен объект, прилегающая территория, наличие урн, наличие удобного подъезда, прохода для пешеходов) |   |
| Выявлены (не выявлены) нарушения (в случае выявления указываются нарушения условий договора на размещение НТО и специальных условий размещения НТО) |   |

Акт составлен в 2-х экземплярах.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(И.О. Фамилия) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(И.О. Фамилия) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(И.О. Фамилия) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(И.О. Фамилия) |
|   |   |   |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Результаты рассмотрения заявления (нужное отметить):

 прошу направить по почтовому адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 прошу направить по адресу электронной почты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 получу лично.