

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту решения Думы Дальнегорского городского округа «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле»

1. Краткое описание предлагаемого проекта НПА, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проектом решения Думы Дальнегорского городского округа «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле» (далее – проект НПА) утверждается порядок организации и проведение муниципального жилищного контроля в Дальнегорском городском округе (далее – муниципальный жилищный контроль). Проект НПА устанавливает:

1. Полномочия при осуществлении муниципального жилищного контроля
  2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля
  3. Профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
  4. Виды контрольных мероприятий, проведение которых возможно в рамках осуществления муниципального жилищного контроля
  5. Порядок проведения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований
  6. Порядок проведения проверок соблюдения гражданами обязательных требований
  7. Формы проведения консультаций по вопросу рассмотрения поступивших возражений в отношении акта контрольного мероприятия
2. Сведения о проблеме и негативных эффектах, порождаемых наличием данной проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

Отсутствие Положения о муниципальном жилищном контроле, на территории Дальнегорского городского округа и не соблюдение Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

#### 3. Цели предлагаемого проекта НПА.

Основной целью проекта НПА является недопущение, предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований жилищного законодательства.

4. Ожидаемые результаты, риски и ограничения в связи с введением нового проекта НПА, возникновение расходов бюджета Дальнегорского городского округа.

##### 4.1. Ожидаемые результаты:

- достижение общественно значимых результатов, связанных с минимизацией риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного нарушениями обязательных требований жилищного законодательства.

4.2. Риски в связи с введением нового проекта НПА отсутствуют.

4.3. В связи с введением проекта решения Думы Дальнегорского городского округа «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле» ограничения для потенциальных инвесторов отсутствуют.

4.4. Дополнительных расходов бюджета Дальнегорского городского округа не планируется.

5. Описание обязанностей, запретов и ограничений, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей указанных субъектов.

Обязанности, запреты и ограничения, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием, связаны с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации.

Проект НПА определяет обязанность соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, в отношении муниципального жилищного фонда, а именно:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

6. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Предлагаемым к публичным консультациям проектом решения Думы Дальнегорского городского округа «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле» будут затронуты следующие группы субъектов предпринимательской деятельности: индивидуальные предприниматели, микропредприятия, малые и средние предприятия.

7. Изменения расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием.

Дополнительные расходы не потребуются.

Запреты и ограничения, возлагаемые на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым проектом НПА определяются в рамках законодательства Российской Федерации.

8. Иные аспекты, позволяющие оценить обоснованность вводимых административных и иных ограничений и обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Аспекты, позволяющие оценить обоснованность вводимых административных и иных ограничений и обязанностей - отсутствуют.

Подпись разработчика

Главный специалист 2 разряда  
отдела жизнеобеспечения  
администрации Дальнегорского  
городского округа

А.С. Вороненко