



КОМИТЕТ
ДУМЫ ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПО МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ И ЗАКОННОСТИ
692446, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, 125, dumadalnegorsk@mail.ru

18.09.2018 № 5/11
На № _____ от _____

Председателю Думы
Дальнегорского городского округа

Язвенко В.И.

Уважаемый Василий Иванович!

Направляю Вам разработанный Комитетом Думы Дальнегорского городского округа по местному самоуправлению и законности проект решения Думы Дальнегорского городского округа "О признании утратившими силу отдельных решений Думы Дальнегорского городского округа" для рассмотрения на заседании Думы Дальнегорского городского округа.

Приложение:

- проект решения Думы Дальнегорского городского округа " О признании утратившими силу отдельных решений Думы Дальнегорского городского округа ";
- пояснительная записка к проекту решения " О признании утратившими силу отдельных решений Думы Дальнегорского городского округа ";
- перечень нормативных правовых актов, подлежащих изменению, дополнению, приостановлению либо признанию утратившими силу в связи с принятием проекта решения Думы городского округа " О признании утратившими силу отдельных решений Думы Дальнегорского городского округа "
- заключение прокуратуры г. Дальнегорска, составленного по результатам антикоррупционной экспертизы;
- заключение об оценке регулирующего воздействия проекта решения Думы Дальнегорского городского округа «О признании утратившими силу отдельных решений Думы Дальнегорского городского округа».

Председатель комитета Думы
Дальнегорского городского округа
по местному самоуправлению и законности

Анташкевич В.Н.

ДУМА
ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Вх. № 3/6
19.09.2018 (09:10)
ДАТА ВРЕМЯ



**Приморский край
Дума Дальнегорского городского округа
седьмого созыва**

РЕШЕНИЕ

«___» _____ 2018 г.

г. Дальнегорск

№ _____

О признании утратившими силу
отдельных решений Думы
Дальнегорского городского округа

Руководствуясь Земельным кодексом, Жилищным кодексом, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Дальнегорского городского округа,

Дума Дальнегорского городского округа,

РЕШИЛА:

1. Признать утратившими силу:

1.1) решение Думы Дальнегорского городского округа от 24.06.2005 года №142 «О Положении «О порядке и условиях обеспечения малоимущих граждан жилыми помещениями по договору социального найма на территории Дальнегорского городского округа» (опубликовано в газете «Трудовое слово» от 17.06.2006 года №133-135);

1.2) решение Думы Дальнегорского городского округа от 28.06.2012 года №299 «Об утверждении Положения «О размещении объектов временного назначения на территории Дальнегорского городского округа» (обнародовано 29.06.2012 года);

1.3) решение Думы Дальнегорского городского округа от 25.04.2013 года №56 «О внесении изменений в Положение «О размещении объектов временного назначения на территории Дальнегорского городского округа», утвержденное решением Думы Дальнегорского городского округа от 28.06.2012 года №299 (обнародовано 29.04.2013 года).

2. Предложить администрации Дальнегорского городского округа установить порядок размещения объектов временного назначения на территории Дальнегорского городского округа.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Трудовое слово» и размещению на официальном сайте Дальнегорского городского округа в сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Председатель Думы
Дальнегорского городского округа

В.И. Язвенко

И.о. Главы
Дальнегорского городского округа

В.Н. Колосков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Решением Думы Дальнегорского городского округа от 24.06.2005 года №142 было утверждено Положение «О порядке и условиях обеспечения малоимущих граждан жилыми помещениями по договору социального найма на территории Дальнегорского городского округа». В соответствии с пунктом 1.1 данного Положения, последнее определяет порядок и условия предоставления жилого помещения по договору социального найма малоимущим гражданам.

В соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 12 Жилищного кодекса определение оснований признания малоимущих граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и определение порядка предоставления малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, относится к компетенции органов государственной власти Российской Федерации в области жилищных отношений.

Согласно пункту 5 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относится непосредственно «предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

Статьёй 30 Устава Дальнегорского городского округа осуществление полномочий, предусмотренных частью 1 статьи 14 Жилищного кодекса, отнесено к компетенции администрации городского округа.

Решением Думы городского округа от 25 мая 2017 года №579 принято Положение «О муниципальном жилищном фонде Дальнегорского городского округа», согласно которому определены порядок формирования муниципального жилищного фонда Дальнегорского городского округа (далее – муниципальный жилищный фонд), порядок управления и распоряжения жилищным фондом, а также полномочия органов местного самоуправления по решению вопросов в области жилищных отношений, отнесенные к компетенции органов местного самоуправления Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законами Приморского края и Уставом Дальнегорского городского округа.

В соответствии с пунктом 3.2 Положения о муниципальном жилищном фонде к полномочиям Думы городского округа относится:

а) определение порядка управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом;

б) установление нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма;

в) установление учетной нормы площади жилого помещения;

г) утверждение расходной части бюджета Дальнегорского городского округа в сфере управления, распоряжения и содержания муниципального жилищного фонда.

Таким образом, установление порядка и условий предоставления жилых помещений малоимущим гражданам не относится к полномочиям Думы Дальнегорского городского округа.

2. Решением Думы Дальнегорского городского округа от 28 июня 2012 года №299 принято Положение «О размещении объектов временного назначения на территории Дальнегорского городского округа» (далее – Положение). Данным Положением установлена процедура предоставления земельных участков, расположенных на территории Дальнегорского городского округа, а с момента разграничения государственной собственности на землю – находящихся в муниципальной собственности Дальнегорского городского округа – для размещения временных объектов.

8 декабря 2017 года Управление Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю был составлен акт проверки №35, согласно которому Положение не отвечает требованиям Земельного кодекса Российской Федерации и содержит признаки нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

На сегодняшний день процедура предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в достаточной степени урегулирована главой V.1 Земельного кодекса РФ.

Пунктом 2.2 Положения предусмотрено, что земельные участки для размещения объектов временного назначения предоставляются в аренду сроком до 5 лет включительно. Согласно пункту 1 статьи 39.6 Земельного кодекса договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона. Порядок проведения торгов также определен главой V.1 Земельного кодекса РФ.

Более того, предоставление земельных участков, в том числе и в аренду, осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа, утвержденными решением Думы Дальнегорского городского округа от 26.09.2013 года №137 (далее – Правила). В соответствии со статьёй 22 Правил земельные участки в границах территории общего пользования предоставляются физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям для возведения объектов некапитального

строительства (временных построек) в целях обслуживания населения, на торгах в аренду, продолжительность которой не может превышать пять лет. Порядок предоставления указанных земельных участков устанавливается нормативным правовым актом органа местного самоуправления городского округа.

В свою очередь, органы местного самоуправления издают акты, содержащие нормы земельного права на основании и во исполнение Земельного кодекса, федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации (часть 4 статьи 2 Земельного кодекса).

В силу пункта 1.4 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Дальнегогорского городского округа», утвержденного решением Думы городского округа от 26.02.2009 года №966, полномочия собственника муниципального имущества осуществляет администрация городского округа или уполномоченный ею орган в порядке, установленном Положением.

Пунктом 10 части 1 статьи 30 Устава Дальнегогорского городского округа определено, что принятие правовых актов по вопросам регулирования земельных отношений в соответствии с действующим земельным законодательством относится к компетенции администрации Дальнегогорского городского округа.

На основании изложенного комитетом подготовлен настоящий проект решения.

Председатель комитета Думы
Дальнегогорского городского округа
по местному самоуправлению и законности



В.Н. Анташкевич

Приложение к проекту решения Думы
Дальнегорского городского округа «О
признании утратившими силу отдельных
решений Думы Дальнегорского городского
округа»

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных нормативных правовых актов, подлежащих изменению, отмене, приостановлению или признанию утратившими силу в связи с принятием решения Думы Дальнегорского городского округа «О признании утратившими силу отдельных решений Думы Дальнегорского городского округа»

Принятие решения Думы Дальнегорского городского округа «О признании утратившими силу отдельных решений Думы Дальнегорского городского округа» не повлечёт за собой изменение, отмену, приостановление или признание утратившими силу иных нормативных правовых актов.

Между тем, рекомендуется предложить администрации Дальнегорского городского округа установить порядок размещения объектов временного назначения на территории Дальнегорского городского округа с учетом требований статьи 10 Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», градостроительного законодательства, Постановления Администрации Приморского края от 09.09.2015 года №336-па «Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Приморского края».

Председатель комитета Думы
Дальнегорского городского округа
по местному самоуправлению и законности



В.Н. Анташкевич

Для Васем!
Самоев А.И.
20.08.2018



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДАЛЬНЕГОРСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

пр-т 50 лет Октября, 125, г. Дальнегорск, 692446

тел./факс: 3-24-30

E-mail: dalnegorsk@mo.primorsky.ru

От 20.08.2018 № 525-н.

На № от

Председателю
Думы Дальнегорского городского
округа

Язвенко В.И.

О направлении заключения
об оценке регулирующего воздействия проекта
решения Думы Дальнегорского городского округа
«О признании утратившими силу отдельных решений
Думы Дальнегорского городского округа»

Уважаемый Василий Иванович!

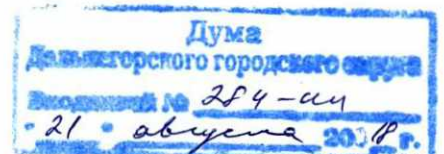
Администрация Дальнегорского городского округа направляет Вам заключение
об оценке регулирующего воздействия проекта решения Думы Дальнегорского
городского округа «О признании утратившими силу отдельных решений Думы
Дальнегорского городского округа».

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

И.о. заместителя главы администрации
Дальнегорского городского округа

Пономарева Н.Ю.
8 (42373)3-21-40

В.В. Хван



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта решения Думы Дальнегогорского городского округа «О признании утратившими силу отдельных решений Думы Дальнегогорского городского округа»

Отделом экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегогорского городского округа в соответствии со статьей 46 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" проведена оценка регулирующего воздействия проекта решения Думы Дальнегогорского городского округа «О признании утратившими силу отдельных решений Думы Дальнегогорского городского округа» (далее - проект решения Думы), направленного для подготовки настоящего заключения Думой Дальнегогорского городского округа.

По результатам рассмотрения проекта решения Думы установлено, что при проведении оценки регулирующего воздействия проекта решения Думы проведенные процедуры соответствуют требованиям Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Дальнегогорского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее - Порядок).

Думой Дальнегогорского городского округа проведены публичные консультации проекта НПА в сроки:

1) начало: "01" августа 2018 г.; окончание: "15" августа 2018 г.

По результатам публичных консультаций замечаний и предложений к проекту решения Думы не поступило.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта решения Думы с учетом информации, представленной разработчиком проекта решения Думы в отчете о результатах проведения оценки регулирующего воздействия нормативного правового акта, отделом экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегогорского городского округа сделаны следующие выводы:

предлагаемый проект решения Думы вводится в целях устранения нарушений требований земельного законодательства и Федерального закона «О защите конкуренции»;

в проекте решения Думы отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов бюджета Дальнегогорского городского округа.

Проектом решения Думы предлагается администрации Дальнегогорского городского округа установить порядок размещения объектов временного назначения на территории Дальнегогорского городского округа.

Принятие проекта НПА целесообразно.

Заместитель начальника отдела экономики
и поддержки предпринимательства
администрации Дальнегогорского
городского округа



Н.Ю. Пономарева

20.08.2018

дата

Взята за работу.
Г.А. Андреев
23.07.2018



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПРОКУРАТУРА
г. ДАЛЬНЕГОРСКА

ул. 50 лет Октября, 99 а,
г. Дальнегорск, 692441

Председателю Думы
Дальнегорского городского округа

Язвенко В.И.

пр-т 50 лет Октября, д. 125,
г. Дальнегорск

26.07.2018 № 22-1-2018 /3801.
На № 221 от 24.07.2018

ИНФОРМАЦИЯ

Прокуратурой города на соответствие нормам действующего законодательства проверен проект решения Думы Дальнегорского городского округа «О признании утратившими силу отдельных решений Думы Дальнегорского городского округа», а также проведена его антикоррупционная экспертиза.

В результате проверки указанного проекта противоречий требованиям действующего законодательства и коррупциогенных факторов не выявлено.

Прокурор города
советник юстиции

А.П. Непрокин

А.И. Федорова, тел. 30018



ПК № 0020545