



**Приморский край
Дума Дальнегорского городского округа
седьмого созыва**

РЕШЕНИЕ

26 марта 2021 года

г. Дальнегорск

№ 572

О результатах приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа в 2020 году

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Дальнегорского городского округа, Положением «О приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа», утвержденное решением Думы Дальнегорского городского округа от 25 марта 2010 года № 1181, Регламентом Думы Дальнегорского городского округа

Дума Дальнегорского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Отчет о результатах приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа за 2020 год (прилагается).
2. Утвердить перечень муниципального имущества, приватизированного на территории Дальнегорского городского округа в 2020 году (приложение №2).
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия и подлежит размещению на официальном сайте Дальнегорского городского округа в сети «Интернет».

Председатель Думы
Дальнегорского городского округа



В. И. Язвенко

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗА 2020 ГОД.

Приватизация муниципального имущества Дальнегорского городского округа в 2020 году осуществлялась в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Дальнегорского городского округа, во исполнение решения Думы Дальнегорского городского округа от 31.10.2019 года № 333 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа на 2020 год».

В Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа на 2020 год с учетом дополнений внесено 23 объекта имущества, в том числе: 21 объект – здания, нежилые помещения, 2 объекта – сооружения ЛЭП.

План поступлений доходов в бюджет Дальнегорского городского округа на 2020 год:

- от приватизации муниципального имущества 3 500 000,0 руб.
- от приватизации земельных участков 157 200,0 руб.

Фактически поступило в бюджет Дальнегорского городского округа в 2020 году:

- от приватизации муниципального имущества 3 979 166,95 руб.
- от приватизации земельных участков 363 757,67 руб.

Таким образом, выполнение плана по доходам в бюджет городского округа от приватизации в 2020 году составляет:

- по приватизации муниципального имущества 113,7 %,
- по приватизации земельных участков 231,4%.

Мероприятия по приватизации муниципального имущества осуществлялись уполномоченным органом – Управлением муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа.

В 2020 году всего на территории Дальнегорского городского округа приватизировано 9 объектов муниципального имущества (в т. ч. 1 объект с земельным участком).

В 2020 году организовано 6 открытых электронных аукционов по продаже муниципального имущества (по 6 лотам), 2 продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме (по 2 лотам).

В соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ в 2020 году по результатам торгов реализован объект имущества (с земельным участком). Способ продажи – открытый электронный аукцион.

Фактическое поступление доходов в 2020 году в бюджет Дальнегорского городского округа от приватизации в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ составило 25 837,35 руб.

В порядке, установленном Федеральным законом № 159-ФЗ в 2020 году приватизировано 8 объектов.

Фактическое поступление в 2020 году в бюджет Дальнегорского городского округа от сделок приватизации, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ составило 3 953 329,6 тыс. руб., в том числе от сделок, заключенных:

- в 2013 году – 62 295,68 тыс. руб.
- в 2014 году – 9 873,01 тыс. руб.
- в 2015 году – 797 203,94 тыс. руб.
- в 2016 году – 482 508,64 тыс. руб.
- в 2017 году – 398 177,45 тыс. руб.
- в 2018 году – 123 863,31 тыс. руб.
- в 2019 году – 863 830,64 тыс. руб.
- в 2020 году – 1 215 576,93 тыс. руб.

Перечень приватизированного муниципального имущества приведен в Приложении № 2.

Перечень муниципального имущества, приватизированного на территории Дальнегогорского городского округа в 2020 году

№№ п.п.	Наименование объекта, месторасположение	Способ продажи	№ договора	Начальная цена руб. (без НДС)	Выкупная цена руб. (без НДС)	Форма платежа	Покупатель
1	2	3	4	5	6	7	8
1	нежилое помещение № 12 площадью 30,0 кв.м., нежилое помещение № 25 площадью 10,3 кв.м., нежилое помещение № 26 площадью 9,1 кв.м., расположенные на втором этаже двухэтажного нежилого здания по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д. 50,	Приватизация в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	№ 196-пр от 12.03.2020	-	413 011,00	рассрочка на 5 лет	ИП Чубова Ю. А.
2	нежилое помещение № 11 площадью 8,3 кв.м., нежилые помещения № 12,13 площадью 36,6 кв.м., нежилое помещение № 18 площадью 17,3 кв.м., нежилое помещение № 20 площадью 36,9 кв.м., расположенные на первом этаже двухэтажного нежилого здания по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д. 50,	Приватизация в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	№ 197-пр от 12.03.2020	-	854 107,00	рассрочка на 5 лет	ИП Чубова Ю. А.
3	нежилые помещения № 1-39 общей площадью 690,2 кв.м., расположенные в одноэтажном нежилом здании по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д.116,	Приватизация в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	№ 199-пр от 12.03.2020	-	4 481 533,00	рассрочка на 5 лет	ИП Кононенко Ю. А.
4	нежилые помещения №№ 32-35 общей площадью 75,3 кв.м., расположенные на первом этаже четырехэтажного жилого дома по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д. 85	Приватизация в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	№ 200-пр от 01.10.2020	-	843 000,00	рассрочка на 5 лет	ИП Медвежов Э. Ю.

5	Нежилое помещение № 51 площадью 17,7 кв.м., расположенное в подвале пятиэтажного жилого дома по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Осипенко, д. 10	Приватизация в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	№ 201-пр от 01.10.2020	-	126 000,00	рассрочка на 5 лет	ИП Доркина Е. А.
6	нежилые помещения №№ 1-20 общей площадью 219,6 кв.м., расположенные в цокольном этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Менделеева, д. 6,	Приватизация в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	№ 202-пр от 01.10.2020	-	1 343 000,00	рассрочка на 5 лет	ООО «КлассикЪ»
7	нежилые помещения №№ 1-3 площадью 35,6 кв.м., расположенные на первом этаже жилого дома по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Осипенко, д. 44	Приватизация в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	№ 203-пр от 01.10.2020	-	275 000,00	рассрочка на 5 лет	ООО «КлассикЪ»
8	нежилые помещения №№ 20-21 общей площадью 34,3 кв.м., расположенные в подвале пятиэтажного жилого дома по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Осипенко, д. 10	Приватизация в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	№ 204-пр от 01.10.2020	-	245 000,00	рассрочка на 5 лет	ООО «Приоритет»
Итого с п. 1 по п. 8						8 580 651,00	
9	нежилое одноэтажное здание проходной общей площадью 23,8 кв.м., расположенное по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Менделеева, д. 3К	Приватизация в соответствии с п. 1 ст. 28 Федерального закона 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	№ 429 от 04.12.2020	24 607,00	25 837,35	единовременный платеж	ИП Сарыев Э. М. о.
Итого с п. 1 по п. 9					24 607,00	8 606 488,35	
Земельные участки							

№№ п.п.	Наименование объекта, месторасположение	Способ продажи	№ договора, дата продажи	Начальная цена, руб.	Выкупная цена, руб.	Форма платежа	Покупатель
1	2	3	4	5	6	7	8
1	земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 189,0 кв.м., кадастровый номер 25:03:010304:447	Приватизация в соответствии с п. 1 ст. 28 Федерального закона 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	№ 429 от 04.12.2020	196 734,00	206 570,70	единовременный платеж	ИП Сарыев Э. М. о.
	Итого			196 734,00	206 570,70		