



**Приморский край
Дума Дальнегорского городского округа
восьмого созыва**

РЕШЕНИЕ

06 июня 2023 года

г. Дальнегорск

№ 98

О проекте решения Думы Дальнегорского городского округа «Об утверждении Положения «О регулировании арендных отношений, предметом которых являются объекты муниципальной собственности на территории Дальнегорского городского округа Приморского края» (второе чтение)

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Дальнегорского городского округа и Регламентом Думы Дальнегорского городского округа,

Дума Дальнегорского городского округа,

РЕШИЛА:

1. Принять проект решения Думы Дальнегорского городского округа «Об утверждении Положения «О регулировании арендных отношений, предметом которых являются объекты муниципальной собственности на территории Дальнегорского городского округа Приморского края» с новым наименованием «О внесении изменений в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Дальнегорского городского округа» во втором чтении с учетом принятых поправок.

2. Комитету Думы Дальнегорского городского округа по бюджету и экономической политике доработать указанный проект с учетом принятых поправок и внести его на рассмотрение Думы Дальнегорского городского округа в третьем чтении.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

Председатель Думы
Дальнегорского городского округа



Н.Ю. Харламов

*Проект подготовлен комитетом
Думы Дальнегорского городского
округа по бюджету и
экономической политике
совместно с администрацией
городского округа*



**Приморский край
Дума Дальнегорского городского округа
восьмого созыва**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

«__» _____ 2023 года

г. Дальнегорск

№ ____

**О внесении изменений в Положение «О порядке управления и распоряжения
муниципальной собственностью Дальнегорского городского округа»**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Дальнегорского городского округа,

Дума Дальнегорского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Дальнегорского городского округа», принятое решением Думы Дальнегорского городского округа от 26.02.2009 года №966 (газета «Трудовое слово» от 14.03.2009 №66-67, от 05.12.2009 №318-319, от 07.08.2010 №101-102, от 07.10.2015 №40, от 03.10.2018 № 40) следующие изменения:

1) абзац третий пункта 1.8 изложить в следующей редакции:
«Передача муниципального имущества Дальнегорского городского округа в аренду юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и настоящим Положением.»;

2) пункт 4.2 признать утратившим силу;

3) в пункте 4.3 слова «после согласования такой передачи с Думой городского округа» исключить;

4) пункт 4.4 признать утратившим силу;

5) дополнить разделом 10 следующего содержания:

«10. Передача муниципального имущества по договору аренды.

10.1. Заключение договора аренды (далее - договор), в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, проводимых в порядке, установленном законодательством.

10.2. Заключение договора в отношении муниципального имущества, которое закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями, муниципальными казенными учреждениями, муниципальными бюджетными учреждениями, муниципальными автономными учреждениями Дальнегорского городского округа и которым они могут распоряжаться только с согласия собственника, осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, проводимых в порядке, установленном федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, заключение договоров может осуществляться без проведения конкурсов или аукционов.

10.4. При передаче муниципального имущества в аренду арендодателями от имени Дальнегорского городского округа выступают:

1) администрация Дальнегорского городского округа - в отношении имущества казны, в лице уполномоченного органа.

2) муниципальные учреждения, муниципальные предприятия - в отношении имущества, находящегося у них на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

10.5. Условия передачи муниципального имущества в аренду, размер и сроки внесения арендной платы, реквизиты для внесения платежа, указываются в договоре аренды, заключенном в порядке, определенном администрацией Дальнегорского городского округа.

10.6. Организаторами торгов на право заключения договоров аренды являются:

1) в отношении имущества казны - администрация Дальнегорского городского округа в лице уполномоченного органа;

2) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными учреждениями или муниципальными предприятиями - муниципальные учреждения или муниципальные предприятия.

10.7. Организатор торгов вправе привлечь на основе договора юридическое лицо для осуществления функций по организации и проведению торгов - разработки конкурсной документации, документации об аукционе, опубликования и размещения извещения о проведении конкурса или аукциона и иных связанных с обеспечением их проведения функций.

10.8. Заключение договора посредством предоставления муниципальной преференции осуществляется в соответствии с порядком, определенным Федеральным законом от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции»;

2. Признать утратившими силу:

1) подпункт «а» пункта 1 решения Думы Дальнегорского городского округа от 29 июля 2010 года №1229 «О внесении изменений и дополнений в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Дальнегорского городского округа», утвержденное решением Думы Дальнегорского городского округа от 26 февраля 2009 года №966 (с изменениями)» (газета «Трудовое слово» от 07.08.2010 №101-102);

2) пункт 1 решения Думы Дальнегорского городского округа от 28 февраля 2013 года № 30 «О Положении «О регулировании арендных отношений, предметом которых являются объекты муниципальной собственности на территории Дальнегорского городского округа» (обнародовано 5 марта 2013 года);

3) решение Думы Дальнегорского городского округа от 31 мая 2013 года № 69 «О внесении изменений в Положение «О регулировании арендных отношений, предметом которых являются объекты муниципальной собственности на территории Дальнегорского городского округа», утвержденное решением Думы Дальнегорского городского округа от 28.02.2013 № 30» (газета «Трудовое слово» от 6 июня 2013 года № 23);

4) решение Думы Дальнегорского городского округа от 27 февраля 2015 года № 340 «О внесении изменений в Порядок исчисления платы за пользование арендуемым имуществом действующего Положения «О регулировании арендных отношений, предметом которых являются объекты муниципальной собственности», утвержденного решением Думы Дальнегорского городского округа от 28.02.2013 № 30» (газета «Трудовое слово» от 11.03.2015 № 10);

5) решение Думы Дальнегорского городского округа от 29 мая 2015 года № 367 «О внесении изменений в Положение «О регулировании арендных отношений, предметом которых являются объекты муниципальной собственности» и в приложение к решению Думы Дальнегорского городского округа от 27.02.2015 № 340» (газета «Трудовое слово» от 10.06.2015 № 23);

6) подпункты 1.6 и 1.7 пункта 1 решения Думы Дальнегорского городского округа от 25 сентября 2015 года № 397 «О внесении изменений и дополнений в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Дальнегорского городского округа», утвержденное решением Думы Дальнегорского городского округа от 26 февраля 2009 года №966» (газета «Трудовое слово» от 07.10.2015 №40).

7) пункт 1 решения Думы Дальнегорского городского округа от 28 сентября 2018 года № 163 «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты, принятые Думой Дальнегорского городского округа в сфере имущественных отношений» (газета «Трудовое слово» от 03.10.2018 № 40).

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Дальнегорского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Трудовое слово».

Председатель Думы
Дальнегорского городского округа

Н.Ю. Харламов

Глава
Дальнегорского городского округа

А.М. Тербилов