



**Приморский край
Дума Дальнегогородского городского округа
седьмого созыва**

РЕШЕНИЕ

28 сентября 2018 года

г. Дальнегорск

№ 163

О внесении изменений в отдельные
нормативные правовые акты, принятые
Думой Дальнегогородского городского округа
в сфере имущественных отношений

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Дальнегогородского городского округа,

Дума Дальнегогородского городского округа,

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение «О регулировании арендных отношений, предметом которых являются объекты муниципальной собственности на территории Дальнегогородского городского округа», принятое решением Думы Дальнегогородского городского округа от 28.02.2013 года №30 (далее – Положение) (обнародовано 05.03.2013 года, опубликовано в газете «Трудовое слово» от 06.06.2013 года №23, от 11.03.2015 года №10, 10.06.2015 года №23) следующие изменения:

1.1) пункт 1.14 признать утратившим силу;

1.2) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Заключение договоров аренды муниципального имущества осуществляется только по результатам проведения торгов.

Торги проводятся в форме аукциона или конкурса в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом.»;

1.3) пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. По истечении срока договора аренды муниципального имущества заключение такого договора на новый срок осуществляется в соответствии с требованиями статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».»;

1.4) в приложении №1 к Положению:

таблицу №1 изложить в редакции приложения к настоящему решению;

в абзаце седьмом подпункта 2.2 пункта 2 слова «казино, игровые автоматы,» исключить.

2. Внести в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Дальнегорского городского округа», принятое решением Думы Дальнегорского городского округа от 26.02.2009 года №966 (опубликовано в газете «Трудовое слово» от 14.03.2009 года №66-67, от 05.12.2009 года №318-319, от 07.08.2010 года №101-102, от 07.10.2015 года №40) следующие изменения:

2.1) в пункте 1.8 слова «использовано в качестве залога,» исключить;

2.2) абзац восьмой пункта 1.11 исключить; абзац девятый считать абзацем восьмым соответственно;

2.3) абзацы второй и третий подпункта 3.6.2 пункта 3.6 изложить в следующей редакции:

«- при передаче муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, на условиях концессионного соглашения, а также при преобразовании муниципального унитарного предприятия;

- при прекращении срока действия договоров аренды, безвозмездного пользования, концессионных соглашений, а также в случаях их расторжения;»;

2.4) в пункте 5.6 слова «отдавать в залог,» исключить;

2.5) раздел 7 «Залог муниципального имущества» признать утратившим силу;

2.6) пункт 9.4 признать утратившим силу.

3. В пункте 1 решения Думы Дальнегорского городского округа от 29.07.2010 года №1229 «О внесении изменений и дополнений в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Дальнегорского городского округа», утвержденное решением Думы Дальнегорского городского округа от 26.02.2009 года №966 (с изменениями)» (опубликовано в газете «Трудовое слово» от 07.08.2010 года №101-102) подпункт «и» признать утратившим силу.

4. В пункте 1 решения Думы Дальнегорского городского округа от 25.09.2015 года №397 «О внесении изменений и дополнений в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Дальнегорского городского округа», утвержденное решением Думы Дальнегорского городского округа от 26.02.2009 года №966» (опубликовано в газете «Трудовое слово» от 07.10.2015 года №40) подпункт 1.4 признать утратившим силу.

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Трудовое слово» и размещению на официальном сайте Дальнегорского городского округа в сети «Интернет».

6. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Заместитель председателя Думы
Дальнегорского городского округа



Тютюник А.Г.

И.о. Главы
Дальнегорского городского округа



Колосков В.Н.

Таблица №1

№ п/п	Категория арендаторов	Базовая тарифная ставка, руб./в год (без учета НДС)	Примечание
1	Для государственных бюджетных организаций в целях осуществления ими деятельности, предусмотренной их уставами	59,96	
2	Для государственных, муниципальных предприятий и государственных внебюджетных фондов, оказывающих услуги в социальной сфере	499,98	
3	Для предприятий, учреждений и субъектов малого и среднего предпринимательства, основным видом деятельности которых является выпуск продукции, оказание бытовых и ритуальных услуг	499,98	
4	Для специализированных торговых предприятий и предприятий различных форм собственности, осуществляющих: -торговлю хлебом, - торговлю молочными изделиями, - организацию комиссионной торговли.	499,98	
5	Для физических лиц, не являющихся предпринимателями	499,98	
6	Для предприятий и организаций, содержащих и обслуживающих жилой фонд	499,98	
7	Для предприятий, организаций и индивидуальных предпринимателей, содержащих и обслуживающих бани	59,96	
8	Для предприятий, организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих медицинскую деятельность по оздоровлению детей	443,66	
9	Для предприятий и организаций, обеспечивающих выполнение функций теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Дальнегорского городского округа	В размере налога на имущество текущего отчетного периода	

10	Для предприятий, организаций, индивидуальных предпринимателей, основным видом деятельности которых является организация отдыха детей в загородных стационарно-оздоровительных лагерях на время каникул	67,89	
11	Для негосударственных образовательных организаций дополнительного образования и автономных некоммерческих организаций дополнительного образования детей	169,73	
12	Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по захоронению твердых бытовых отходов.	35,93	
13	Для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих виды деятельности, не предусмотренные пунктами 1-13 настоящей таблицы	837,27	