Приложение к проекту Решения Думы

Дальнегорского городского округа

«Об установлении налога на имущество

физических лиц на территории

Дальнегорского городского округа»

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Думы Дальнегорского городского округа**

**«Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Дальнегорского городского округа»**

Федеральным законом Российской Федерации от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» (далее – Федеральный закон 284-ФЗ) внесены изменения в Налоговый кодекс Российской Федерации, направленные на реформирование системы налогообложения имущества физических лиц и переход на иную систему уплаты имущественного налога в зависимости от кадастровой стоимости данного имущества (глава 32 «Налог на имущество физических лиц»).

С 1 января 2015 года при установлении ставок налога на имущество физических лиц муниципальным образованиям предоставлено право определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

При этом определение налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения возможно только при условии утверждения субъектом Российской Федерации в установленном порядке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

В настоящее время Законодательным Собранием Приморского края не определена единая дата начала применения на территории Приморского края порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

В соответствии с частью 2 статьи 402 Федерального закона 284-ФЗ в случае, если субъектом Российской Федерации не принято решение об установлении единой даты начала применения на территории субъекта Российской Федерации порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, налоговая база в отношении объектов налогообложения, за исключением объектов, указанных в пункте 3 статьи 402 Федерального закона 284-ФЗ, определяется исходя из их инвентаризационной стоимости.

В связи с изложенным, в целях обеспечения возможности взимания налога на имущество физических лиц с 1 января 2015 года, необходимо принять решение «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Дальнегорского городского округа», установить ставки налога на имущество физических лиц в отношении налоговой базы, определяемой  исходя из инвентаризационной стоимости объектов налогообложения.

Проектом решения устанавливается шкала ставок налога на имущество физических лиц в зависимости от инвентаризационной стоимости объектов налогообложения в диапазоне от 0,1 до 2,0 процентов.

Проект решения не предусматривает особенностей определения налоговой базы в отношении объектов налогообложения, помимо установленных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также не устанавливает иные налоговые льготы, не предусмотренные законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

 Статьей 4 проекта решения предусматривается признание утратившими силу Решения Думы Дальнегорского городского округа от 21.10.2005 № 211 «Об установлении налога на имущество физических лиц» и решений Думы Дальнегорского городского округа, которыми вносились изменения в указанное решение.

Принятие решения Думы Дальнегорского городского округа «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Дальнегорского городского округа» позволит привести законодательство Дальнегорского городского округа о налогах и сборах в соответствие с федеральным законодательством, укрепить доходную базу бюджета Дальнегорского городского округа.

Глава Дальнегорского

городского округа И.В. Сахута