Приложение

к постановлению администрации Дальнегорского городского округа от 31.03.2023 № 322-па

**Методика расчета платы за право включения**

**хозяйствующего субъекта в схему размещения**

**нестационарных торговых объектов на территории**

**Дальнегорского городского округа**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая Методика расчета платы за право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Дальнегорского городского округа (далее – Методика) разработана во исполнение постановления Правительства Приморского края от 17.04.2018 № 171-па «Об утверждении Порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края».

**2. Порядок определения размера платы за право включения**

**хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных**

**торговых объектов на территории Дальнегорского городского округа**

2.1. Плата за право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории Дальнегорского городского округа (далее - плата) устанавливается исходя из следующих критериев:

среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков г. Дальнегорск из расчета 4-го вида разрешенного использования;

коэффициента накопленной инфляции;

коэффициента типа НТО;

коэффициента функционального использования;

площади НТО;

коэффициента территориального размещения НТО;

периода включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Дальнегорского городского округа (далее – Схема).

2.2. Размер платы без проведения закрытого аукциона на право включения в Схему (далее - аукцион) определяется по следующей формуле:

П = ((Скд х Кни) х Ктип х Кфи х Sнто х Кт)/365 х T, где:

П – размер платы за право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения НТО на территории Дальнегорского городского округа (определяется в полных рублях, при этом часть суммы, составляющая менее 50 копеек, отбрасывается, а часть, равная 50 копейкам и более, округляется до полного рубля);

Скд – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков г. Дальнегорск из расчета 4-го вида разрешенного использования;

Кни – коэффициент накопленной инфляции;

Ктип – коэффициент типа НТО;

Кфи – коэффициент функционального использования;

Sнто – площадь НТО;

Кт – коэффициент территориального размещения НТО.

T – период, на который включается хозяйствующий субъект в Схему (в календарных днях).

2.3. Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков г. Дальнегорск из расчета 4-го вида разрешенного использования устанавливается нормативным правовым актом органа исполнительной власти Администрации Приморского края.

2.4. Коэффициент накопленной инфляции (Кни) рассчитывается по формуле:

Кни = (1+ Убаз) х (1+ Уn) х …, где:

Убаз – размер уровня инфляции, установленный в Федеральном законе о Федеральном бюджете на 2020 год;

Уn – размер уровня инфляции, установленный в Федеральном законе о Федеральном бюджете на последующие годы, следующие за базовым.

2.5. Коэффициент типа НТО (Ктип) применяется в соответствии с приложением № 1 к настоящей Методике.

2.6. Коэффициент функционального использования (Кфи) применяется в соответствии с приложением № 2 к настоящей Методике.

2.7. Коэффициент территориального размещения (Кт) применяется в соответствии с приложением № 3 к настоящей Методике.

2.8. В случае заключения договора на предоставление права на размещение и эксплуатацию НТО сезонной торговли (далее – Договор):

- сроком более 15 дней, но менее 1 месяца - плата рассчитывается за 1 месяц;

- сроком менее 15 дней - плата рассчитывается за 1/2 месяца.

2.9. Размер платы при заключении Договора определяется:

без проведения аукциона – в соответствии с пунктом 2.2 настоящей Методики;

по результатам аукциона – протоколом об итогах аукциона.

Начальная (стартовая) цена участия в аукционе является равной размеру платы без проведения аукциона.

Плата за размещение НТО подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в Федеральном законе о Федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года, и в случаях изменения кадастровой стоимости земельного участка, о чем заключается дополнительное соглашение между сторонами Договора.

Приложение 1

к Методике расчета платы за право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Дальнегорского городского округа

**Таблица значений коэффициентов типа**

**нестационарных торговых объектов,**

**размещенных на территории**

**Дальнегорского городского округа**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип нестационарного торгового объекта/площадь | Значение коэффициента типа НТО  Ктип |
| ПАВИЛЬОН (НТО представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов): | |
| до 40 кв. м | 1,3 |
| до 70 кв. м | 1,5 |
| до 100 кв. м | 1,7 |
| КИОСК (НТО, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место): | |
| до 20 кв. м | 1,3 |
| до 40 кв. м | 1,5 |
| ОБЪЕКТ ПЕРЕДВИЖНОЙ ТОРГОВЛИ (автомагазин (торговый автофургон, автолавка, прицеп, полуприцеп)), в том числе сезонная торговля | 2,5 |
| ЛОТОК (ПАЛАТКА) (НТО, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию), в том числе сезонная торговля | 2,5 |

Приложение 2

к Методике расчета платы за право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Дальнегорского городского округа

**Таблица значений коэффициентов**

**функционального использования нестационарных торговых объектов,**

**размещенных на территории Дальнегорского городского округа**

|  |  |
| --- | --- |
| Виды функционального использования нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента функционального использования (Кфи) |
| Павильоны (киоски) по продаже хлеба и хлебобулочных изделий | 1,5 |
| Киоски по продаже печатной продукции | 1 |
| Павильоны (киоски) по продаже сельскохозяйственной продукцией реализующих самостоятельно крестьянскими фермерскими хозяйствами | 1,6 |
| Павильоны (киоски, торговые прицепы) по реализации продукции собственного производства | 1,6 |
| Павильоны (киоски) по реализации продовольственных, непродовольственных товаров | 2 |
| Розничная торговля с лотков, автолавок, палаток, автокафе, торговых автоматах, изотермических ёмкостях (бахча, хвойные деревья, цветы, мороженое и т.д.) | 4 |

Приложение 3

к Методике расчета платы за право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Дальнегорского городского округа

**Таблица значений коэффициентов**

**территориального размещения нестационарных торговых объектов,**

**размещенных на территории Дальнегорского городского округа**

|  |  |
| --- | --- |
| Виды территориального размещения нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента территориального размещения НТО (Кт) |
| г. Дальнегорск:  - по четной стороне с проспекта 50 лет Октября, д. 2 до проспекта 50 лет Октября, д. 228;  - по нечетной стороне с проспекта 50 лет Октября,  д. 1 до проспекта 50 лет Октября, д. 245. | 0,8 |
| микрорайоны «Горбуша», «Горького», «Горелое» | 0,6 |
| с.Сержантово, с.Рудная Пристань, с.Каменка, с.Мономахово, с.Краснореченский | 0,3 |