|  |
| --- |
| Приложение № 8 |
| к конкурсной документации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления зданием муниципального общежития, расположенного по адресу: г. Дальнегорск Проспект 50 лет Октября дом № 36 |

**Порядок**

**предоставления обеспечения исполнения обязательств**

Победитель конкурса в течении 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса вместе с подписанным им проектом договора управления зданием муниципального общежития обеспечения исполнения обязательств.

Размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается организатором конкурса и составляет: 73266 (семьдесят три тысячи двести шестьдесят шесть) рублей 48 копеек Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления зданием общежития.

Обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление. Указанное требование подлежит отражению в договорах управления многоквартирным домом и в договорах ресурсоснабжения и приема (сброса) сточных вод в качестве существенного условия этих договоров.

В случае, если победитель конкурса в срок, предусмотренный настоящим Порядком, не предоставил организатору конкурса подписанный им проект договора управления зданием общежития, а также обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию), он признается уклонившимся от заключении договора управления зданием общежития.