Приложение к Договору управления

**Перечень и стоимость работ и услуг по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды работ** | **Периодичность выполнения работ** | **Стоимость работ, руб./ м2** |
| **Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых домов** | | |
| **1.       Кровли, крыши, чердаки** | |  |
| Содержание чердачных люков, выходов на кровлю, чердачных помещений | 1 раз в год | 0,02 |
| Устранение неисправностей кровли | постоянно | 0,05 |
| Очистка кровель от снега, мусора | по мере необходимости | 0,03 |
| Текущий ремонт кровли (не более 2кв.м. в месяц) | по плану | 0,52 |
| Весенне-осенний осмотр | 2 раза в год | 0,01 |
| **Итого:** |  | **0,63** |
| **2.       Подвалы, фундаменты, отмостки, цоколи МКД** | |  |
| Уборка подвалов от сгораемого бытового мусора | По мере необходимости | 0,06 |
| Дератизация и дезинсекция по мере появления насекомых и грызунов | По мере необходимости (но не реже 1 раза в год) | 0,03 |
| Подготовка к сезонной эксплуатации (открытие/закрытие продухов, укрепление подвальных дверей и др.) | 2 раза в год | 0,01 |
| **Итого:** |  | **0,10** |
| **3.       Плиты и перекрытия, стены и перегородки** | |  |
| Текущий ремонт перекрытий, стен и перегородок, устранение повреждений (расшивка, изоляция, оштукатуривание межпанельных швов) (не более 2м в месяц) | По мере необходимости | 0,54 |
| **Итого:** |  | **0,54** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **4.       Подъезды** | |  |
| Содержание лестничных ограждений, перил, окон, входных дверей | Постоянно | 0,2 |
| Текущий ремонт подъездов | По плану | 0,65 |
| **Итого:** |  | **0,75** |
| **5.       Вентиляция** | |  |
| Устранение неисправностей, прочистка, восстановление зонтов, оголовков | По мере необходимости | 0,05 |
| **Итого** |  | **0,05** |
| **6.       Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома** | |  |
| Уборка мест общего пользования (тамбурные площадки подъездов, крыльца) | Постоянно | 0,05 |
| **Итого:** |  | **0,05** |
| **Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем,**  **входящих в состав общего имущества МКД** | | |
| **7.       Водоснабжение и водоотведение** | | |
| **7.1 Холодное водоснабжение** |  |  |
| Содержание инженерной системы холодного водоснабжения, состоящей из розливов, стояков, ответвлений от стояков до первого запорно/регулирующего вентиля или шва на квартиру, изоляция розливов | Постоянно | 0,13 |
| Текущий ремонт | По плану | 0,45 |
| Устранение течи аварийного порядка | Незамедлительно | 0,3 |
| Замена участков водопровода (не более 2м в месяц), запорной арматуры | По плану | 0,9 |
| **7.2 Канализация** |  |  |
| Содержание инженерной системы канализации, состоящей из стояков, тройников на квартиру, лежаков и выходов до колодца | Постоянно | 0,05 |
| Устранение засоров, течи в системе канализации | В течение одного дня | 0,01 |
| Текущий ремонт системы канализации | По плану | 0,37 |
| **Итого:** |  | **2,21** |
| **8.       Отопление и горячее водоснабжение** | |  |
| **8.1 Отопление** |  |  |
| Содержание системы отопления, состоящей из вводов, разводок по дому, стояков, отводов до радиаторов, запорно-регулирующей арматуры | постоянно | 0,25 |
| Подготовка к сезонной эксплуатации: гидравлические испытания, промывка систем, ревизия запорной арматуры, изоляция трубопроводов | 1 раз в год | 0,1 |
| Текущий ремонт системы отопления (частичная замена стояков (не более 2м в мес.), запорной арматуры, радиаторов отопления в подъездах) | по плану | 1,1 |
| Консервация системы отопления | 1 раз в год в весенне - летний период | 0,06 |
| **8.2 Элеваторные узлы** |  |  |
| Содержание оборудования элеваторного узла | постоянно | 0,2 |
| Подготовка к сезонной эксплуатации: окрашивание, ревизия запорной арматуры, испытание на прочность и плотность | постоянно | 0,1 |
| **8.3 Горячее водоснабжение** |  |  |
| Содержание инженерной системы горячего водоснабжения, состоящей из розлива ГВС по дому, стояков (не более 2п.м. в мес.) до первого запорно-регулирующего вентиля или сварочного шва на квартиру, изоляция трубопроводов. | постоянно | 0,65 |
| Устранение течи на стояках, подводках к запорно-регулирующей и водозаборной арматуре | незамедлительно | 0,6 |
| **Итого:** |  | **3,06** |
| **9.       Электроснабжение** | |  |
| Обеспечение безаварийной работы внутридомовой системы электроснабжения, состоящей из вводных шкафов, межэтажных щитков, силовых осветительных установок и кабелей до индивидуального прибора учёта электроэнергии | постоянно | 0,06 |
| Текущий ремонт | По плану | 0,3 |
| Освещение мест общего пользования (замена ламп освещения над подъездами, в тамбурах и первых этажах подъездов) | постоянно | 0,03 |
| **Итого:** |  | **0,39** |
| **10.    Придомовая территория с элементами озеленения и благоустройства** | |  |
| Содержание дворового оборудования | постоянно | 1,6 |
| Окраска / побелка бордюров, скамеек, урн и оборудования детских площадок в весенне-летний период | 1 раз в год |
| Подметание земельного участка в летний период | 3 раза в неделю |
| Уборка мусора с газонов, очистка урн | 5 раз в неделю |
| Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка крылец от льда, обработка проездов/тротуаров противогололёдными составами | По мере необходимости. |
| Обрезка деревьев, кустарников | По мере необходимости |
| Скос травы вокруг домов, газонах, междомовых территориях. | Не реже 1 раза в летний период |
| **Итого:** |  | **1,6** |
| **11.    Паспортное обслуживание** | |  |
| Паспортное обслуживание населения | Распорядок работы паспортной службы | 0,35 |
| **Итого:** |  | **0,35** |
| **ИТОГО** | | **9,73** |

**Стоимость вывоза ТБО составляет 1,34 рубля с 1 кв.м. и выставляется отдельной строкой в счёт – квитанциях за текущий ремонт и содержание общего имущества МКД.**