



**АДМИНИСТРАЦИЯ ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 апреля 2024 г.

г. Дальнегорск

№ 587-па

**О внесении изменений в постановление администрации
Дальнегорского городского округа от 06.12.2023 № 1876-па
«Об установлении публичного сервитута»**

Рассмотрев обращение КГУП «Примтеплоэнерго» от 22.01.2024 № 187/00352, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Дальнегорского городского округа, администрация Дальнегорского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Дальнегорского городского округа от 06.12.2023 № 1876-па «Об установлении публичного сервитута» следующие изменения:

1.1. Пункты 1 - 4 изложить в новой редакции:

«1. Установить публичный сервитут в интересах Краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго» (ИНН 2536112729, ОГРН 1022501284970) (далее - публичный сервитут) в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1611,0 кв. м, в границах кадастрового квартала 25:03:050001.

2. Установить публичный сервитут для строительства водопроводных сетей линейного объекта «Магистральный водопровод от поверхностного водозабора на реке Рудная в с. Краснореченский до сети водоснабжения в бывшем п. Тайга», местоположение: Приморский край, г. Дальнегорск, с. Краснореченский.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 3 месяца.»

1.2. Дополнить новыми пунктами 5 - 9 в следующей редакции:

«5. Документы по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) утверждены постановлениями администрации Дальнегорского городского округа от 31.10.2022 № 1511-па «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории)», от 04.10.2023 № 1469-па «О внесении изменений в постановление администрации Дальнегорского городского округа от 31.10.2022 № 1511-па «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории)»».

6. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: статья 106 Земельного кодекса РФ, Федеральный закон от 13.07. 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных сетей», постановление Главного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в пункте 2 настоящего постановления, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

Плата за публичный сервитут перечисляется на счет УФК по Приморскому краю (УМИ администрации ДГО л/сч 04203027880), ИНН 2505000366, КПП 250501001, кор/сч: 40102810545370000012, р/сч: 03100643000000012000, Дальневосточное ГУ банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05707000, код бюджетной классификации (КБК)

96711105312040000120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов» согласно расчету (приложение 2 к настоящему постановлению).

В случае нарушения срока платы за публичный сервитут, предусмотренного настоящим пунктом, обладатель публичного сервитута несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8. В отношении земель, указанных в пункте 2 настоящего постановления, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Краевому государственному унитарному предприятию «Примтеплоэнерго» обеспечить приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.3. Пункты 5-7 считать соответственно пунктами 10 - 12.

1.4. Дополнить приложениями 1, 2 в соответствии с приложениями 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Дальнегорского городского округа.

Глава Дальнегорского
городского округа



А.М. Тербилов

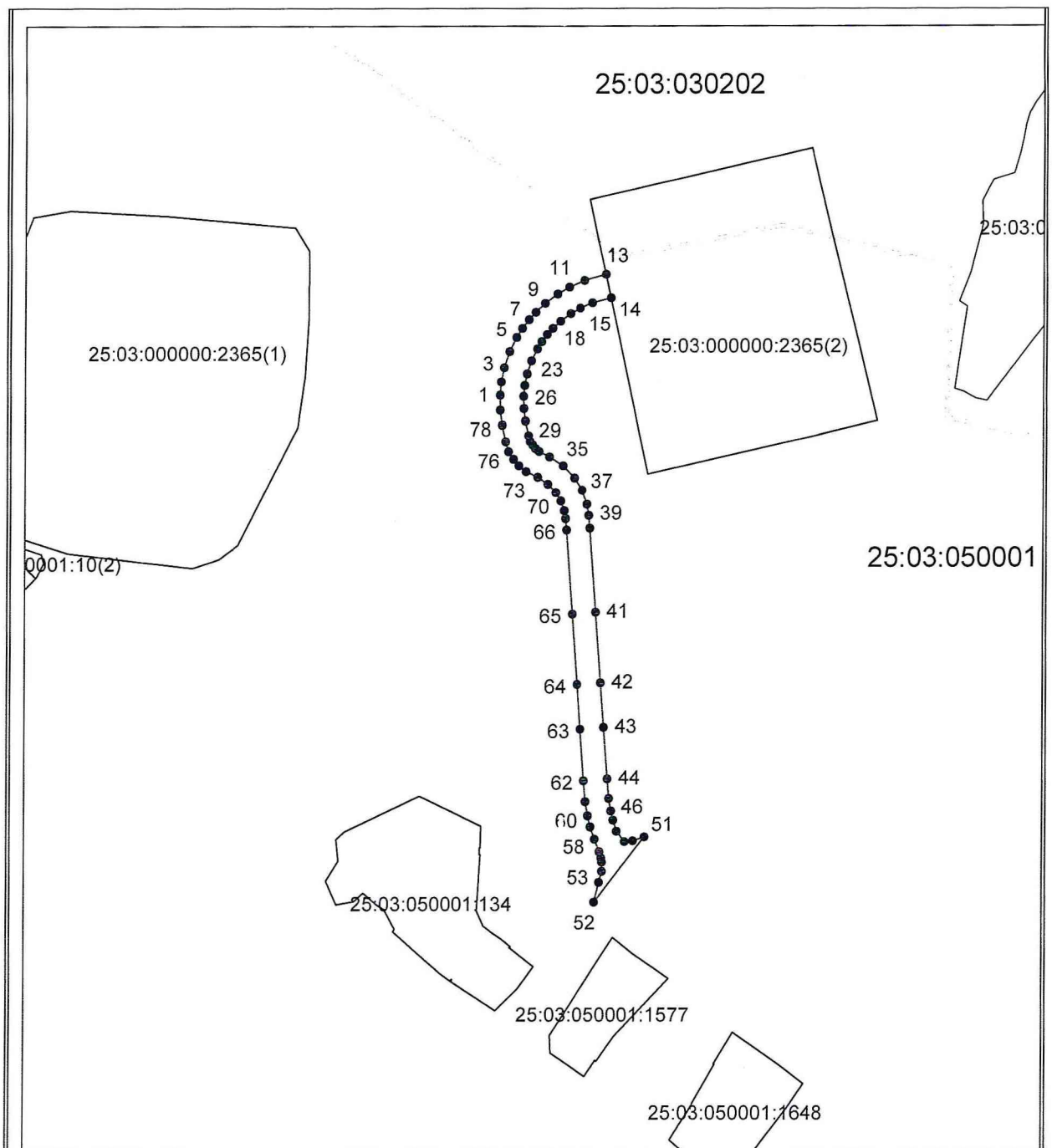
Приложение 1
к постановлению администрации
Дальнегорского городского округа
от 08.04.2024 № 587-па

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Адрес (местоположение): Приморский край, г. Дальнегорск, с. Краснореченский
Кадастровый квартал: 25:03:050001
Площадь земель, части (частей) земельного участка: 1611,0 кв.м.
МСК 25, зона 3

№ точки	X	Y
1	2	3
1	526711,26	3197646,51
2	526715,39	3197646,90
3	526719,94	3197647,83
4	526724,98	3197649,53
5	526729,50	3197651,73
6	526732,32	3197653,49
7	526735,11	3197655,56
8	526737,54	3197657,71
9	526740,39	3197660,72
10	526743,36	3197664,68
11	526745,55	3197668,42
12	526747,65	3197673,23
13	526749,65	3197680,05
14	526742,18	3197681,66
15	526740,56	3197675,76
16	526738,85	3197671,83
17	526737,10	3197668,84
18	526734,64	3197665,57
19	526732,32	3197663,11
20	526730,38	3197661,39
21	526728,10	3197659,69
22	526725,86	3197658,30
23	526722,12	3197656,48
24	526717,98	3197655,08
25	526714,28	3197654,33
26	526710,96	3197654,01
27	526707,15	3197654,07
28	526703,33	3197654,57
29	526698,78	3197655,60
30	526696,99	3197656,13
31	526695,91	3197656,85
32	526694,77	3197657,83
33	526693,84	3197658,97
34	526692,16	3197662,30

1	2	3
35	526689,33	3197666,60
36	526685,45	3197670,29
37	526681,60	3197672,66
38	526677,23	3197674,30
39	526673,75	3197674,94
40	526669,66	3197675,25
41	526643,33	3197677,19
42	526621,02	3197678,82
43	526607,01	3197679,85
44	526590,71	3197681,05
45	526584,52	3197681,58
46	526580,64	3197682,26
47	526577,77	3197682,99
48	526574,29	3197684,14
49	526570,98	3197686,71
50	526571,21	3197689,33
51	526572,49	3197692,94
52	526551,94	3197677,06
53	526558,13	3197678,57
54	526561,55	3197679,43
55	526564,47	3197679,45
56	526565,79	3197679,22
57	526567,76	3197678,62
58	526571,76	3197677,07
59	526575,67	3197675,78
60	526579,07	3197674,92
61	526583,55	3197674,14
62	526590,11	3197673,57
63	526606,47	3197672,37
64	526620,47	3197671,34
65	526642,78	3197669,71
66	526669,10	3197667,77
67	526672,78	3197667,49
68	526675,21	3197667,05
69	526678,29	3197665,90
70	526680,85	3197664,31
71	526683,54	3197661,76
72	526685,66	3197658,53
73	526687,51	3197654,87
74	526689,36	3197652,58
75	526691,38	3197650,85
76	526693,78	3197649,26
77	526696,88	3197648,34
78	526702,02	3197647,18
79	526706,60	3197646,58



Условные обозначения:

- — граница публичного сервитута,
- — установленная граница муниципального образования,
- — установленная граница населенного пункта,
- — граница земельного участка,
- — характерная точка объекта,

Приложение 2
к постановлению администрации
Дальнегорского городского округа
от _____ № _____

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена,
в границах кадастрового квартала 25:03:050001

№ п/п	Кадастровый номер (квартал) земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Приморского края по кадастровым кварталам (руб./кв. м) Постановление от 28.12.2022 №108-п	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию (руб. за кв. м.) (п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ)	Площадь частей земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв. м.)	Процент от кадастровой стоимости (п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Плата за публичный сервитут за весь период (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	25:03:050001	117,70		1611,0	0,01	18,95	189,50

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 25:03:050001 площадью 1611,0 кв. м составляет:

за год - $(117,70 \text{ руб.} \times 0,01\%) \times 1611,0 \text{ кв. м} = 18,95 \text{ руб.};$

за 10 лет - $18,95 \times 10 = 189,50 \text{ руб.}$

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 25:03:050001 площадью 1611,0 кв. м за весь период срока составляет 189 рублей 50 копейка (сто восемьдесят девять рублей 50 копеек).