



**АДМИНИСТРАЦИЯ ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 июля 2020 г.

г. Дальнегорск

№ *645-па*

**О внесении изменений в постановление администрации
Дальнегорского городского округа от 24.10.2014 № 934-па
«Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение доступным жильем жителей
Дальнегорского городского округа» на 2015-2021 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013-2021 годы, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 398-па, руководствуясь Уставом Дальнегорского городского округа, администрация Дальнегорского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Дальнегорского городского округа от 24.10.2014 № 934-па «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегорского городского округа» на 2015-2019 годы» (в редакции от 21.08.2019 № 689-па) изменения, изложив муниципальную программу «Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегорского городского округа» в новой редакции (прилагается).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Дальнегорского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Дальнегорского городского округа.

Глава Дальнегорского
городского округа



А.М. Тербилов

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегорского городского округа»

Ответственный исполнитель Программы	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа
Соисполнители Программы	Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа; Управление образования администрации Дальнегорского городского округа
Структура Программы:	
Подпрограммы Программы	<ol style="list-style-type: none">1. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Дальнегорского городского округа».2. «Обеспечение жильем молодых семей Дальнегорского городского округа».3. «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов Дальнегорского городского округа» 2015 год.4. «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».
Отдельные мероприятия Программы	<ol style="list-style-type: none">1. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные жилые помещения;2. Ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда;3. Капитальный ремонт дома № 29 по ул. Набережная г. Дальнегорск по решению суда от 19.11.2013 № 2-1680/2013;4. Проведение специализированной организацией обследования многоквартирного, жилого дома и жилого помещения на соответствие требованиям установленных постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;5. Определение рыночной стоимости 1 м2 общей площади жилого помещения по г. Дальнегорска;6. Ремонт электропроводки в муниципальном общежитии по адресу: г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д. 36;

	<p>7. Проведение огнезащиты конструкций в муниципальном общежитии по адресу: г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября д. 36;</p> <p>8. Изготовление проектно-сметной документации «Устройство автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре в здании общежития, расположенного по адресу: г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д. 36»;</p> <p>9. Устройство, ремонт, обслуживание автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре в здании общежития, расположенного по адресу: г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д. 36;</p> <p>10. Ремонтные работы в общежитии по адресу: г. Дальнегорск, Проспект 50 лет Октября, д. №36.</p> <p>11. Обеспечение твердым топливом граждан, проживающих в домах с печным отоплением.</p>
<p>Реквизиты нормативных правовых актов, которыми утверждены государственные программы РФ, Приморского края.</p>	<p>– Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;</p> <p>– Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;</p> <p>– Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 398-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013-2021 годы»;</p> <p>– Постановление Администрации Приморского края от 31.12.2013 № 513-па «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014 – 2043 годы»</p>
<p>Цель Программы</p>	<p>Обеспечение жителей Дальнегорского городского округа доступным жильем</p>
<p>Задачи Программы</p>	<p>1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Дальнегорского городского округа, путем обеспечения реализации комплекса мер, направленных на переселение жителей Дальнегорского городского округа, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу;</p> <p>2. Поддержка решения жилищной проблемы молодых</p>

	<p>семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий;</p> <p>3. Создание безопасных и благоприятных условий проживания в муниципальном фонде.</p> <p>4. Выполнение переданных государственных полномочий по приобретению жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей -сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;</p> <p>5. обеспечение населения, проживающего в домах с печным отоплением, твердым топливом (дровами);</p> <p>6. исполнение решений судебных органов в части выполнения ремонтных работ в многоквартирных домах;</p> <p>7. исполнение требований государственных органов по проведению специализированной организацией обследований многоквартирных домов, жилых помещений на предмет признания их аварийными и определение рыночной стоимости 1 м² общей площади жилых помещений для реализации муниципальных программ на территории Дальнегорского городского округа.</p>
<p>Индикаторы (показатели) Программы</p>	<p><u>Индикаторы программы</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - увеличение количества граждан, улучшивших жилищные условия. - Доля населения, улучшившего свои жилищные условия в общей численности населения Дальнегорского городского округа. <p><u>Показатели программы</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - увеличение площади расселенного аварийного жилищного фонда. - увеличение площади приобретенного жилья для улучшения жилищных условий. - количество приобретенных жилых квартир. - площадь муниципального жилого фонда, обеспеченного взносами на капитальный ремонт. - удельный вес произведенных ремонтных работ дома № 29 по ул. Набережная г. Дальнегорска по решению суда от 19.11.2013 № 2-1680/2013 в общем объеме ремонта. - количество обследований МКД, жилых домов и жилых помещений на соответствие требований, установленных постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47. - выполнение работ по ремонту электропроводки в соответствии с договором в муниципальном общежитии по адресу: г.Дальнегорск, Проспект 50 лет Октября, д.36. - выполнение работ по огнезащите конструкций в соответствии с договором в муниципальном общежитии по адресу: г. Дальнегорск, Проспект 50 лет Октября, д.36. - выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на автоматическую пожарную сигнализацию

	<p>в здании общежития, расположенного по адресу: г. Дальнегорск, Проспект 50 лет Октября, д.36.</p> <p>- устройство автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре в здании общежития, расположенного по адресу: г. Дальнегорск, Проспект 50 лет Октября, 36.</p> <p>- доля площади жилищного фонда, обеспеченного твердым топливом, в общей площади жилищного фонда с печным отоплением.</p>
<p>Этапы и сроки реализации Программы</p>	<p>Муниципальная программа реализуется в 2015 – 2022 годы в один этап.</p>
<p>Объем средств бюджета Дальнегорского городского округа на финансирование Программы и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию ее целей средств федерального бюджета, краевого бюджета и внебюджетных источников</p>	<p>Общий объем финансирования мероприятий Программы составляет 285407,8 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 8934,4 тыс. руб. 2016 год – 20994,6 тыс. руб. 2017 год – 29190,5 тыс. руб. 2018 год – 13293,4 тыс. руб. 2019 год – 40703,9 тыс. руб. 2020 год – 66719,5 тыс. руб. 2021 год – 52771,9 тыс. руб. 2022 год - 52799,6 тыс. руб.</p> <p>в том числе:</p> <p>– Средства бюджета Дальнегорского городского округа оставляют 93299,0 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 8934,4 тыс. руб. 2016 год – 9886,7 тыс. руб. 2017 год – 16667,0 тыс. руб. 2018 год – 10856,3 тыс. руб. 2019 год – 11477,0 тыс. руб. 2020 год – 12546,1 тыс. руб. 2021 год – 11465,8 тыс. руб. 2022 год - 11465,8 тыс.руб.</p> <p>– Средства краевого бюджета составляют 149170,4 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 0,0 тыс. руб. 2016 год – 5628,6 тыс. руб. 2017 год – 5736,5 тыс. руб. 2018 год – 1244,5 тыс. руб. 2019 год – 5418,5 тыс. руб. 2020 год – 52610,2 тыс. руб. 2021 год – 39256,9 тыс. руб. 2022 год -39275,2 тыс. руб.</p> <p>– Средства федерального бюджета составляет 42938,4 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 0,0 тыс. руб.</p>

	<p>2016 год – 5479,4 тыс. руб. 2017 год – 6787,0 тыс. руб. 2018 год – 1192,6 тыс. руб. 2019 год – 23808,4 тыс. руб. 2020 год – 1563,2 тыс. руб. 2021 год – 2049,2 тыс. руб. 2022 год – 2058,6 тыс. руб.</p> <p>– Средства внебюджетных источников не предусмотрены.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<p>Реализация Программы в полном объеме будет способствовать улучшению жилищных условий жителей Дальнегорского городского округа:</p> <ul style="list-style-type: none"> – увеличение количества расселенных жилых помещений, расположенных в аварийных многоквартирных домах; – увеличение числа членов молодых семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия с 18 человек в 2016 году до 131 члена семьи в 2022 году (нарастающим итогом). – увеличение количества реконструированных и отремонтированных жилых помещений в многоквартирных домах в муниципальном жилищном фонде с 5 квартир в 2015 году до 40 квартир в 2022 году. – увеличение доли детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей право у которых возникло на обеспечение жилыми помещениями и реализовано, по состоянию на конец 2019 года с 28 % до 100% на конец 2022 года; <p>увеличение квартир, приобретенных для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей право у которых возникло на обеспечение жилыми помещениями с 35 квартир по состоянию на конец 2019 года до 132 квартир на конец 2022 года.</p>

1. Общая характеристика сферы реализации Программы в том числе основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Муниципальная программа «Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегорского городского округа» (далее – Муниципальная программа) разработана с учетом «Стратегии социально-экономического развития Дальнегорского городского округа до 2030 года» утвержденной постановлением Главы Дальнегорского городского округа от 20.12.2016 № 15-пг, обеспеченность качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства играет важную роль в формировании условий для развития человеческого капитала Дальнегорского городского округа, создает условия для комфортного проживания в городе, комфортного личного жизненного пространства. И здесь основным приоритетом будет обеспечение доступных и качественных услуг ЖКХ, для чего необходимо осуществлять регулярный ценовой и технологический аудит услуг ЖКХ, расширять перечень коммерческих услуг сферы ЖКХ, что послужит созданию новых рабочих мест и повысит качество предоставляемых услуг в режиме конкуренции.

Жилищная проблема в Дальнегорском городском округе является одной из наиболее актуальных социальных проблем и имеет две стороны:

- наличие большого количества многоквартирных домов, признанных аварийным и подлежащим сносу;
- отсутствие у молодых семей возможности в приобретении своего жилья;
- растет количество граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся.

При существующем уровне доходов и цен на жилье фактически улучшить свои жилищные условия могут лишь 10 % населения Дальнегорского городского округа. Высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан делает для многих жителей, в том числе для молодых семей Дальнегорского городского округа, неразрешимой проблему приобретения стандартного жилья. Рост цен на жилые помещения опережает темпы роста доходов населения по территории Дальнегорского городского округа.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городском округе. Возможность решения жилищной проблемы создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан городского округа позволит сформировать экономически активный слой населения.

При реализации Программы возможны финансовые и организационные риски:

- финансовые риски: отсутствие или недостаточное финансирование мероприятий Программы может привести к тому, что показатели Программы не будут достигнуты в полном объеме, вследствие чего жители Дальнегорского

городского округа не в полном объеме будут обеспечены доступным жильем и жилищная проблема останется нерешенной.

– организационные риски: уровень решения поставленных задач и достижение целевых показателей зависят не только от органов местного самоуправления, но и от федеральных органов и органов исполнительной власти Приморского края, в связи с тем, что каждый из них осуществляется в рамках своих полномочий функции по реализации комплекса мер, направленных на обеспечение граждан РФ доступным и комфортным жильем в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Преодоление вышеуказанных рисков может быть осуществлено путем взаимодействия и взаимного сотрудничества органов местного самоуправления Дальнегорского городского округа и органов исполнительной власти Приморского края в сфере жилищно-коммунального хозяйства, строительства, архитектуры и градостроительства и в сфере молодежной политики.

2. Приоритеты муниципальной политики Дальнегорского городского округа в сфере реализации Программы, цели и задачи Программы

Приоритеты Муниципальной политики в сфере реализации Программы определены исходя из задач, поставленных в ежегодных посланиях Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р, Указе Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Федеральном законе от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Постановлении Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2025 года, утвержденной Законом Приморского края от 20.10.2008 № 324-КЗ, Стратегии социально-экономического развития Дальнегорского городского округа до 2030 года, утвержденной постановлением Главы Дальнегорского городского округа от 20.12.2016 № 15-пг.

Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 17.11.2008 № 1662-р, одним из направлений перехода к инновационному социально ориентированному типу экономического развития определено развитие человеческого потенциала России, которое предполагает в том числе достижение

таких результатов, как обеспечение населения доступным и качественным жильем, создание комфортной городской среды для человека и эффективного жилищно-коммунального хозяйства, формирование гибкой системы расселения населения, учитывающей многообразие региональных и национальных укладов жизни.

В соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» Правительству РФ необходимо обеспечить до 2020 года предоставление доступного и комфортного жилья 60 процентам российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия.

Стратегией социально-экономического развития Приморского края до 2025 года, утвержденной Законом Приморского края от 20.10.2008 № 324-КЗ, предусмотрено, что одной из целей приоритетного направления развития Приморского края является увеличение объемов строительства жилья, доступного для широких слоев населения, со стоимостью квадратного метра на уровне средних показателей по РФ, реализация программ, направленных на обеспечение жителей Приморского края доступным жильем.

В связи с вышеизложенным, целью Программы является обеспечение жителей Дальнегорского городского округа доступным жильем.

Для достижения поставленной цели предполагается решение следующих задач:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Дальнегорского городского округа, путем обеспечения реализации комплекса мер, направленных на переселение жителей Дальнегорского городского округа, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу;
- поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания в муниципальном фонде;
- выполнение переданных государственных полномочий по приобретению жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей -сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- обеспечение населения, проживающего в домах с печным отоплением, твердым топливом (дровами);
- исполнение решений судебных органов в части выполнения ремонтных работ в многоквартирных домах;
- исполнение требований государственных органов по проведению специализированной организацией обследований многоквартирных домов, жилых помещений на предмет признания их аварийными и определение рыночной стоимости 1 м2 общей площади жилых помещений для реализации муниципальных программ на территории Дальнегорского городского округа.

3. Индикаторы, показатели Программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации

Индикатор и показатели программы соответствуют её приоритетам, цели и задачам.

Сведения о целевых индикаторах, показателях Программы представлены в приложении № 1 к программе.

4. Обобщенная характеристика реализуемых в составе Программы подпрограмм и отдельных мероприятий

Каждый структурный элемент Программы направлен на решение группы взаимосвязанных задач. Решение всего комплекса задач обеспечивает достижение поставленной цели.

В соответствии с целевой направленностью в состав Программы включаются:

1. Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Дальнегорского городского округа», разработанная в связи с необходимостью улучшения жилищных условий жителей Дальнегорского городского округа, проживающих в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также с целью ликвидации на территории Дальнегорского городского округа многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу;

2. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Дальнегорского городского округа» разработанная в связи с необходимостью улучшения жилищных условий молодых семей, признанных в порядке, установленном действующим законодательством РФ, нуждающимися в жилых помещениях, состоящих на учете при администрации Дальнегорского городского округа;

3. Подпрограмма «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов Дальнегорского городского округа»;

4. Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

5. Отдельные мероприятия Программы:

5.1. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные помещения;

5.2. Ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда;

5.3. Капитальный ремонт дома № 29 по ул. Набережная г. Дальнегорск по решению суда от 19.11.2013 № 2-1680/2013;

5.4. Проведение специализированной организацией обследования многоквартирного, жилого дома и жилого помещения на соответствие требованиям установленных постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу или реконструкции».

5.5. Определение рыночной стоимости 1 м² общей площади жилого помещения по г. Дальнегорску.

5.6. Ремонт электропроводки в муниципальном общежитии по адресу: г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д. 36;

5.7. Проведение огнезащиты конструкций в муниципальном общежитии по адресу г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября д. 36;

5.8. Изготовление проектно-сметной документации «Устройство автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре в здании общежития, расположенного по адресу: г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, 36»;

5.9. Устройство, ремонт, обслуживание автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре в здании общежития, расположенного по адресу: г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д. 36.

5.10. Ремонтные работы в общежитии по адресу: г. Дальнегорск, Проспект 50 лет Октября, д. № 36.

5.11. Обеспечение твердым топливом граждан, проживающих в домах с печным отоплением.

Обобщенная характеристика реализуемых в составе Программы подпрограмм и отдельных мероприятий, сроки и ожидаемые результаты их реализации, ответственный исполнитель, последствия не реализации отдельных мероприятий, связь с показателями приведены в приложении № 3 к Программе.

5. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы направлен на эффективное планирование хода исполнения мероприятий подпрограмм Программы, координацию действий ответственного исполнителя и соисполнителя Программы, обеспечение контроля исполнения мероприятий подпрограмм Программы, проведение мониторинга состояния работ по выполнению Программы, выработку решений при возникновении отклонения хода работ от плана мероприятий Программы.

Реализация отдельных мероприятий и мероприятий подпрограмм осуществляется посредством осуществления закупок товаров, работ, услуг в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Управление Программой осуществляется ответственным исполнителем – отделом жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа и соисполнителями – Управлением муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа; управлением образования администрации Дальнегорского городского округа.

В процессе реализации Программы ответственный исполнитель

осуществляет следующие полномочия:

- 1) формирует структуру муниципальной программы;
- 2) обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование с соисполнителями и утверждение в порядке, установленном муниципальными правовыми актами Дальнегорского городского округа;
- 3) размещает утвержденную муниципальную программу, все изменения к ней в сети Интернет:
 - на официальном сайте администрации Дальнегорского городского округа www.dalnegorsk-mo.ru;
 - в государственном реестре документов стратегического планирования, посредством заполнения электронной формы уведомления в системе ГАС «Управление»;
- 4) организует реализацию муниципальной программы, обеспечивает внесение изменений в муниципальную программу и несет ответственность за достижение индикаторов (показателей) муниципальной программы, а также ожидаемых результатов ее реализации;
- 5) осуществляет оперативный контроль реализации муниципальной программы с целью выявления возникновения проблем и отклонений хода реализации муниципальной программы от запланированного и принимает меры по их устранению;
- 6) предоставляет отчетные данные в отдел экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа для проведения мониторинга реализации муниципальной программы (на бумажном и электронном носителе):
 - ежеквартально, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом:
 - информацию о степени выполнения подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы по форме 9 (приложение № 9 к настоящему Порядку);
 - информацию о расходовании бюджетных и внебюджетных средств на реализацию муниципальной программы по форме 12 (приложение № 12 к настоящему Порядку);
 - сведения о достижении значений индикаторов, показателей муниципальной программы по форме 13 (приложение № 13 к настоящему Порядку), при наличии;
 - в срок до 01 марта года, следующего за отчетным годом - годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности реализации муниципальной программы (далее - годовой отчет);
- 7) ежегодно, не позднее 15 декабря текущего финансового года, направляет в отдел экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа и в финансовое управление администрации Дальнегорского городского округа согласованный с соисполнителями план-график реализации муниципальной программы на очередной финансовый год по форме 8

(приложение № 8 к настоящему Порядку).

Соисполнители Программы осуществляют следующие полномочия:

1) обеспечивают разработку и реализацию подпрограмм, основных мероприятий, в реализации которых предполагается их участие;

2) представляют в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, ответственному исполнителю информацию о ходе реализации мероприятий подпрограмм, основных мероприятий, отдельных мероприятий в реализации которых принимали участие (формы 9, 12, 13 (приложения № 9, 12, 13 к настоящему Порядку));

3) представляют ответственному исполнителю информацию, необходимую для проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы и подготовки годового отчета, в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным годом;

4) несут ответственность за достижение индикаторов (показателей) подпрограмм, отдельных мероприятий, в реализации которых принимали участие.

36. В процессе реализации муниципальной программы ответственный исполнитель вправе по согласованию с соисполнителями принимать решения о внесении изменений в муниципальную программу, подпрограммы и основные мероприятия, в том числе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в объемы бюджетных ассигнований.

Решение о внесении изменений в муниципальную программу, подпрограммы и отдельные мероприятия принимается ответственным исполнителем при условии, что планируемые изменения не приведут к ухудшению плановых значений целевых индикаторов, показателей муниципальной программы, а также к увеличению сроков исполнения мероприятий муниципальной программы.

Программы, имеющие низкие оценки эффективности по итогам отчетного года, а также порядок учета результатов оценки эффективности при составлении проекта бюджета и уточнении оценки расходов на более отдаленную перспективу подлежат обязательной корректировке.

6. Оценка применения мер государственного регулирования в сфере реализации Программы и сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации Программы

Меры налогового, тарифного, правового и иные меры государственного регулирования в сфере реализации программы не предусмотрены. Сведения о мерах государственного регулирования и основных мерах правового регулирования в сфере реализации Программы представлены в приложениях № 3, № 4 к Программе.

7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий и оказание муниципальных услуг муниципальными бюджетными и автономными учреждениями по Программе

Муниципальные задания подведомственным учреждениям администрации Дальнегорского городского округа не формируются. (Приложение № 5 к Программе).

8. Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет бюджетных ассигнований бюджета Дальнегорского городского округа, средств федерального, краевого бюджетов, иных внебюджетных источников

Общий объем финансирования мероприятий Программы составляет 285407,8 тыс. руб., в том числе по годам:

2015 год – 8934,4 тыс. руб.
2016 год – 20994,6 тыс. руб.
2017 год – 29190,5 тыс. руб.
2018 год – 13293,4 тыс. руб.
2019 год – 40703,9 тыс. руб.
2020 год – 66719,5 тыс. руб.
2021 год – 52771,9 тыс. руб.
2022 год - 52799,6 тыс. руб.

в том числе:

– Средства бюджета Дальнегорского городского округа оставляют 93299,0 тыс. руб., в том числе по годам:

2015 год – 8934,4 тыс. руб.
2016 год – 9886,6 тыс. руб.
2017 год – 16667,0 тыс. руб.
2018 год – 10856,3 тыс. руб.
2019 год – 11477,0 тыс. руб.
2020 год – 12546,1 тыс. руб.
2021 год – 11465,8 тыс. руб.
2022 год - 11465,8 тыс.руб.

– Средства краевого бюджета составляют 149170,4 тыс. руб., в том числе по годам:

2015 год – 0,0 тыс. руб.
2016 год – 5628,6 тыс. руб.
2017 год – 5736,5 тыс. руб.
2018 год – 1244,5 тыс. руб.
2019 год – 5418,5 тыс. руб.
2020 год – 52610,2 тыс. руб.
2021 год – 39256,9 тыс. руб.
2022 год -39275,2 тыс. руб.

– Средства федерального бюджета составляет 42938,4 тыс. руб., в том числе по годам:

2015 год – 0,0 тыс. руб.
2016 год – 5479,4 тыс. руб.
2017 год – 6787,0 тыс. руб.

2018 год – 1192,6 тыс. руб.
2019 год – 23808,4 тыс. руб.
2020 год – 1563,2 тыс. руб.
2021 год – 2049,2 тыс. руб.
2022 год – 2058,6 тыс. руб.

Объемы финансирования мероприятий Программы ежегодно уточняются при формировании бюджета Дальнегорского городского округа на очередной финансовый год и плановый период.

Средства внебюджетных источников не предусмотрены. Информация по ресурсному обеспечению реализации Программы по источникам финансирования с расшифровкой по подпрограммам, отдельным мероприятиям, а также по годам реализации приведена в приложении № 6 к Программе.

Объемы финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы, подлежат ежегодному уточнению при формировании бюджета Дальнегорского городского округа на очередной финансовый год на основе анализа полученных результатов, с учетом возможностей бюджета Дальнегорского городского округа и условий софинансирования подпрограмм Федеральными и краевыми бюджетами.

9. Сроки и этапы реализации Программы

Муниципальная программа реализуется в 2015-2022 годах в один этап.

10. Оценка эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется ответственным исполнителем в соответствии с Главой 7 Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и проведении оценки эффективности реализации муниципальных программ администрации Дальнегорского городского округа, утвержденного постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 23.12.2019 № 1137-ра.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится ответственным исполнителем по итогам ее исполнения за отчетный финансовый год, а также по итогам завершения реализации муниципальной программы.

Обязательным условием оценки эффективности реализации муниципальной программы является выполнение запланированных промежуточных результатов реализации муниципальной программы индикаторов, показателей муниципальной программы).

Расчет критериев оценки эффективности реализации муниципальной программы:

Расчет степени достижения цели подпрограмм, отдельных мероприятий муниципальной программы:

1) применяется для индикаторов, у которых положительным результатом считается превышение фактического значения индикатора над плановым

значением:

I факт

I ц = -----, где:

I план

I ц – фактическое достижение цели муниципальной программы;

I факт – фактическое значение индикатора;

I план – плановое значение индикатора

При использовании формулы подпункта 1 пункта 41.1. настоящего Порядка для расчета степени достижения цели, если «Iц»>1, значение принимается равным 1.

2) применяется для индикаторов, у которых положительным результатом считается снижение фактического значения индикатора по сравнению с плановым значением:

1

I ц _____ где:

I факт / I план

I ц – фактическое выполнение цели муниципальной программы;

I факт – фактическое значение индикатора;

I план – плановое значение индикатора.

В случае, если структура муниципальной программы предполагает реализацию только отдельных мероприятий. В данном случае производится расчет достижения цели и задач муниципальной программы в соответствии с установленными значениями индикаторов (показателей).

В случае, если структура муниципальной программы предполагает в своем составе реализацию нескольких подпрограмм. В данном случае производится расчет достижения целей и задач каждой подпрограммы, в соответствии с установленными значениями индикаторов (показателей), с последующим расчетом среднего значения достижения цели и задач муниципальной программы в целом. Среднее значение достижения целей подпрограмм, отдельных мероприятий будет являться расчетной оценкой достижения цели муниципальной программы.

В случае, если структура муниципальной программы предполагает в своем составе реализацию нескольких подпрограмм и отдельных мероприятий. В данном случае производится расчет достижения целей по каждой подпрограмме с расчетом среднего значения достижения цели муниципальной программы. Кроме того, производится расчет достижения задач подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы с расчетом среднего значения достижения задач.

При этом, среднее значение достижения задач отдельных мероприятий и среднее значение достижения целей подпрограмм будет являться расчетной оценкой достижения цели муниципальной программы.

Расчет степени достижения задач муниципальной программы:

1) применяется для показателей, у которых положительным результатом

считается превышение фактического значения показателя над плановым значением показателя:

$$I \text{ задача} = \frac{I \text{ факт}}{I \text{ план}}, \text{ где:}$$

$I \text{ задача}$ – фактическое достижение задачи муниципальной программы;

$I \text{ факт}$ – фактическое значение показателя;

$I \text{ план}$ – плановое значение показателя.

При использовании формулы подпункта 1 пункта 41.2 настоящего Порядка для расчета степени достижения задач, если « $I \text{ задача}$ » > 1, значение принимается равным 1.

2) Применяется для показателей, у которых положительным результатом считается снижение фактического значения показателя по сравнению с плановым значением показателя:

$$I \text{ задача} = \frac{1}{I \text{ факт} / I \text{ план}}, \text{ где:}$$

$I \text{ задача}$ – фактическое достижение задачи муниципальной программы;

$I \text{ факт}$ – фактическое значение показателя;

$I \text{ план}$ – плановое значение показателя;

3) Среднее значение достижения задач муниципальной программы:

$$I \text{ з} = \frac{\text{SUM } I \text{ задача}}{n}, \text{ где:}$$

$I \text{ з}$ – среднее значение выполнения задач муниципальной программы;

$\text{SUM } I \text{ задача}$ – суммарное значение фактического выполнения задач муниципальной программы;

n – количество задач муниципальной программы.

Сравнение среднего значения достижения цели муниципальной программы со средним значением достижения задач муниципальной программы:

1) в случае если разница между средним значением достижения цели муниципальной программы ($I \text{ц}$) и средним значением достижения задач муниципальной программы ($I \text{з}$) составляет не более 10%, то показатели задач в полной мере способствуют достижению цели муниципальной программы;

2) в случае если разница между средним значением достижения цели муниципальной программы ($I \text{ц}$) и средним значением достижения задач программы ($I \text{з}$) составляет свыше 10%, то показатели задач не способствуют достижению цели муниципальной программы.

Среднее значение достижения целей подпрограмм, отдельных мероприятий

будет являться расчетной оценкой достижения цели муниципальной программы:

1) в случае если $I_{ц} \geq 0,9$, цель реализации муниципальной программы выполняется, программа имеет высокую эффективность;

2) в случае если $I_{ц} > 0,7$, цель реализации муниципальной программы достигнута не полностью, программа имеет недостаточную эффективность.

3) В случае если $I_{ц} < 0,7$, цель реализации муниципальной программы не достигнута, программа признается неэффективной.

Расчет степени эффективности использования бюджетных и внебюджетных средств:

$$\text{Э бв} = \frac{\text{Б факт}}{\text{Б план}} \times 100\%, \text{ где:}$$

Э бв – степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета и внебюджетных средств;

Б факт – фактическое освоение средств бюджета и внебюджетных средств в отчетном периоде;

Б план – запланированный объем средств бюджета и внебюджетных средств в отчетном периоде.

10.1. Расчет степени достижения цели подпрограмм,

1) применяется для индикаторов, у которых положительным результатом считается превышение фактического значения индикатора над плановым значением:

$$I_{ц} = \frac{I \text{ факт}}{I \text{ план}}, \text{ где:}$$

$I_{ц}$ – фактическое достижение цели муниципальной подпрограммы;

I факт – фактическое значение индикатора;

I план – плановое значение индикатора

При использовании формулы подпункта 1 пункта 10.1. настоящего Порядка для расчета степени достижения цели, если « $I_{ц}$ »>1, значение принимается равным 1.

10.2. Расчет степени достижения задач муниципальной подпрограммы:

1) применяется для показателей, у которых положительным результатом считается превышение фактического значения показателя над плановым значением показателя:

$$I \text{ задача} = \frac{I \text{ факт}}{I \text{ план}}, \text{ где:}$$

I задача – фактическое достижение задачи муниципальной программы;

I факт – фактическое значение показателя;

I план – плановое значение показателя.

При использовании формулы подпункта 1 пункта 10.1 настоящего Порядка для расчета степени достижения цели, если $\langle I_{ц} \rangle > 1$, значение принимается равным 1.

Так как в составе муниципальной программы реализуется четыре подпрограммы, производится расчет достижения целей и задач каждой подпрограммы, в соответствии с установленными значениями индикаторов (показателей), с последующим расчетом среднего значения достижения цели и задач муниципальной программы в целом. Среднее значение достижения целей подпрограмм, отдельных мероприятий будет являться расчетной оценкой достижения цели муниципальной программы:

3) Среднее значение достижения задач муниципальной программы:

SUM I задача

$$I_з = \frac{\text{SUM I задача}}{n}, \text{ где:}$$

$I_з$ – среднее значение выполнения задач муниципальной программы;

SUM I задача – суммарное значение фактического выполнения задач муниципальной программы;

n – количество задач муниципальной программы

Сравнение среднего значения достижения цели муниципальной программы со средним значением достижения задач муниципальной программы:

1) в случае если разница между средним значением достижения цели муниципальной программы ($I_{ц}$) и средним значением достижения задач муниципальной программы ($I_з$) составляет не более 10%, то показатели задач в полной мере способствуют достижению цели муниципальной программы;

2) в случае если разница между средним значением достижения цели муниципальной программы ($I_{ц}$) и средним значением достижения задач программы ($I_з$) составляет свыше 10%, то показатели задач не способствуют достижению цели муниципальной программы.

Среднее значение достижения целей подпрограмм, отдельных мероприятий будет являться расчетной оценкой достижения цели муниципальной программы:

1) в случае если $I_{ц} \geq 0,9$, цель реализации муниципальной программы выполняется, программа имеет высокую эффективность;

2) в случае если $I_{ц} > 0,7$, цель реализации муниципальной программы достигнута не полностью, программа имеет недостаточную эффективность.

3) В случае если $I_{ц} < 0,7$, цель реализации муниципальной программы не достигнута, программа признается неэффективной.

Расчет степени эффективности использования бюджетных и внебюджетных средств:

$$\text{Э бв} = \frac{\text{Ф факт}}{\text{Ф план}} \times 100\%, \text{ где:}$$

Э бв – степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета и внебюджетных средств;

Ф факт – фактическое освоение средств бюджета и внебюджетных средств в отчетном периоде;

Ф план – запланированный объем средств бюджета и внебюджетных средств в отчетном периоде.

Сведения об индикаторах (показателях) муниципальной программы*
"Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегогородского городского округа"

№ п/п	Индикатор (показатель) (наименование)	Единица измерения	Значение индикатора (показателя)																
			2014	2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022	
				с учетом дополнительных ресурсов	без учета дополнительных ресурсов	с учетом дополнительных ресурсов	без учета дополнительных ресурсов	с учетом дополнительных ресурсов	без учета дополнительных ресурсов	с учетом дополнительных ресурсов	без учета дополнительных ресурсов	с учетом дополнительных ресурсов	без учета дополнительных ресурсов	с учетом дополнительных ресурсов	без учета дополнительных ресурсов	с учетом дополнительных ресурсов	без учета дополнительных ресурсов	с учетом дополнительных ресурсов	без учета дополнительных ресурсов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Муниципальная программа "Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегогородского городского округа" на 2015-2020 годы.																			
индикаторы																			
1	Увеличение количества граждан улучшивших жилищные условия	чел.	232	321	321	366	366	394	394	414	414	x	434	x	454	x	472	x	490
1	Доля населения, улучшившего свои жилищные условия в общей численности населения Дальнегогородского городского округа	%	0,55	0,76	0,76	0,87	0,87	0,94	0,94	0,98	0,98	x	1,03	x	1,08	x	1,12	x	1,16
показатели																			
2	Увеличение площади расселенного аварийного жилищного фонда	тыс. кв.м	3,76	4,4	4,4	4,7	4,7	5,04	5,04	5,04	5,04	x	5,04	x	5,04	x	5,04	x	5,04
3	Увеличение площади приобретенного жилья для улучшения жилищных условий	тыс. кв.м	0	0	0	0,37	0,37	0,72	0,72	1,14	1,14	x	1,54	x	1,94	x	2,264	x	2,588
3	Количество приобретенных жилых квартир	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	35	35	x	70	x	103	x	132
4	Площадь муниципального жилого фонда, обеспеченного взносами на капитальный ремонт	тыс. м2	x	x	x	x	144,1	x	144,1	x	144,1	x	144,1	x	144,1	x	144,1	x	144,1
5	Количество отремонтированных муниципальных жилых помещений	шт.			5		10		15		20		25		30		35		40
6	Удельный вес произведенных ремонтных работ дома № 29 по ул. Набережная г. Дальнерска по решению суда от 19.11.2013 № 2-1680/2013 в общем объеме ремонта	%	x	x	x	x	7,3	x	19,6	x	52,6	x	84,5	x	90	x	95	x	100
7	Количество обследований МКД, жилых домов и жилых помещений на соответствие требований, установленных постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47	ед	x	x	x	x	5	x	10	x	15	x	20	x	25	x	30	x	35

Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

		индикаторы																	
1	2	3	4	5		6		7		8		9		10		11		12	
1	Доля детей сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей право у которых возникло на обеспечение жилыми помещениями и реализовано, по состоянию на конец соответствующего года	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	28,00	28,00	53,00	53,00	78,00	78,00	100,00	100,00
		показатели																	
2	Количество приобретенных жилых квартир	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	35	35	70	70	103	103	132	132

к муниципальной программе "Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегорского городского округа"

Обобщенная характеристика реализуемых в составе муниципальной программы подпрограмм и отдельных мероприятий "Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегорского городского округа"

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия подпрограммы, отдельного мероприятия программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Срок		
			начала реализации подпрограммы, отдельного мероприятия	окончания реализации подпрограммы, отдельного мероприятия	Ожидаемый результат (краткое описание)
1	2	3	4	5	6
1	Муниципальная программа "Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегорского городского округа"				
1.1.	Подпрограмма "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Дальнегорском городском округе"	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа, Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа.	2015	2017	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, подпрограмма завершена в 2017 году
Основное мероприятие подпрограммы:					

1.1.1.	Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилого фонда.	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа, Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа.	2015	2017	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, подпрограмма завершена в 2017 году
--------	--	---	------	------	---

Мероприятия основного мероприятия подпрограммы:

1.1.1.1.	Приобретение благоустроенных жилых помещений за счёт средств государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, краевого бюджета, бюджета муниципального образования Дальнегорский городской округ.	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа	2015	2017	Приобретение благоустроенных жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда
1.1.1.2.	Переселение граждан из аварийных домов в благоустроенные жилые помещения.	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа	2015	2017	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения
1.1.1.3.	Снос аварийных домов.	Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа.	2017	2017	Снос расселенных аварийных жилых домов

1.2.	Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей Дальнегорского городского округа"	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа	2015	2022	Предоставление социальных выплат молодым семьям
Основное мероприятие подпрограммы:					
1.2.1.	Предоставление социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома молодым семьям-участникам подпрограммы	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа	2015	2022	Предоставление социальных выплат молодым семьям
Мероприятия основного мероприятия подпрограммы:					
1.2.1.1.	Проведение разъяснительной работы среди молодых семей, направленное на освещение мероприятий по улучшению жилищных условий молодых семей, проживающих и зарегистрированных на территории Дальнегорского городского округа	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.	2016	2022	Предоставление информации о подпрограмме
1.2.1.2.	Признание молодых семей платежеспособными для участия в подпрограмме	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.	2016	2022	Признание молодой семьи платежеспособной

1.2.1.3.	Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях для участия в подпрограмме	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.	2016	2022	Признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении
1.2.1.4.	Признание молодых семей участниками подпрограммы	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.	2016	2022	Признание молодой семьи участником подпрограммы
1.2.1.5.	Подтверждение молодыми семьями - участниками подпрограммы, включенных в подпрограмму в предшествующие годы планируемому, своей платежеспособности и нуждаемости в жилых помещениях для внесения их в списки молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.	2016	2022	Подтверждение молодой семьей соответствия условиям подпрограммы

1.2.1.6.	Формирование списка молодых семей-участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году и направление на утверждение в департамент по делам молодежи Приморского края	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.	2016	2022	Утверждение списка молодых семей-участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, департаментом по делам молодежи Приморского края
1.2.1.7.	Выдача молодым семьям-участникам подпрограммы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.	2016	2022	Получение молодой семьей-участника подпрограммы свидетельства
1.2.1.8.	Предоставление молодым семьям-участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.	2016	2022	Получение молодой семьей социальной выплаты

1.2.1.9.	Исключение из списка молодых семей - участников подпрограммы, молодых семей реализовавших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.	2016	2022	Исключение молодой семьи из участников подпрограммы, в связи с реализацией права на получение социальной выплаты по подпрограмме
1.3.	Подпрограмма "Проведение капитального ремонта многоквартирных домов Дальнегорского городского округа"	Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа.	2015	2015	Проведение капитального ремонта многоквартирных, создание благоприятных условий для проживания граждан
1.3.1.	Основное мероприятие подпрограммы				
1.3.1.1.	Обеспечение обязательными взносами на ремонт общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную долгосрочную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, как собственника муниципального имущества.	Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа.	2015	2015	Проведение капитального ремонта многоквартирных, создание благоприятных условий для проживания граждан

1.4	Подпрограмма "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"	Управление образования администрации Дальнегорского городского округа, Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа; Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа	2019	2022	100% детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей право у которых возникло на обеспечение жилыми помещениями и реализовано, по состоянию на конец 2022 года
-----	--	---	------	------	---

Основное мероприятие подпрограммы

1.4.1.	Приобретение жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Управление образования администрации Дальнегорского городского округа, Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа; Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа	2019	2022	100% детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей право у которых возникло на обеспечение жилыми помещениями и не реализовано, по состоянию на конец 2022 года
--------	---	--	------	------	--

Мероприятие 1

1.4.1.1.	Приобретение жилых помещений с целью формирования специализированного жилищного фонда, предназначенного для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и заключение договоров найма с вышеуказанной категорией граждан	Управление образования администрации Дальнегорского городского округа, Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа; Управление муниципального имущества администрации администрации Дальнегорского городского округа	2019	2022	100% детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей право у которых возникло на обеспечение жилыми помещениями и реализовано, по состоянию на конец 2022 года
----------	--	---	------	------	---

Мероприятие 2

1.4.1.2.	Финансовое обеспечение выполнения переданных полномочий	Управление образования администрации Дальнегорского городского округа	2019	2022	Обеспечение реализации подпрограммы
1.5.	Отдельные мероприятия программы:				
1.5.1.	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные жилые помещения	Управление муниципального имущества администрации администрации Дальнегорского городского округа.	2016	2022	Выполнение обязательств собственника по региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1.5.2.	Ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда	Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа.	2015	2022	Улучшение качества муниципального жилья
1.5.3.	Капитальный ремонт дома № 29 по ул. Набережная г. Дальнегорска по решению суда от 19.11.2013 № 2-1680/2013	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.	2016	2022	Улучшение качества проживания в МКД посредством проведения капитального ремонта
1.5.4.	Проведение специализированной организацией обследования многоквартирного, жилого дома и жилого помещения на соответствие требованиям установленных постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.	2016	2022	Независимая оценка многоквартирного, жилого дома и жилого помещения
1.5.5.	Определение рыночной стоимости 1 м2 общей площади жилого помещения по г. Дальнегорску	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.	2016	2022	Обеспечение реализации требований по стоимости 1 м2 общей площади жилого помещения.

1.5.6.	Ремонт электропроводки в муниципальном общежитии по адресу: г. Дальнегорск Проспект 50 лет Октября, д.36	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.	2015	2015	Улучшение качества муниципального жилья посредством ремонта (замены старой электропроводки на новую) для обеспечения пожарной безопасности.
1.5.7.	Проведение огнезащиты конструкций в муниципальном общежитии по адресу: г. Дальнегорск Проспект 50 лет Октября, 36.	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.	2016	2016	Обеспечение противопожарной безопасности проживающих в общежитии
1.5.8.	Изготовление проектно-сметной документации "Устройство автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре в здании общежития, расположенного по адресу г. Дальнегорск, Проспект 50 лет Октября, 36	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.	2016	2016	Изготовление проектно-сметной документации позволит установить пожарную сигнализацию, с целью обеспечения противопожарной безопасности проживающих в общежитии
1.5.9.	Устройство, ремонт, обслуживание автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре в здании общежития, расположенного по адресу г. Дальнегорск, Проспект 50 лет Октября, 36	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.	2017	2017	Установка, ремонт, обслуживание пожарной сигнализации с целью обеспечения противопожарной безопасности проживающих в общежитии

1.5.10.	Ремонтные работы в общежитии по адресу: г. Дальнегорск, Проспект 50 лет Октября, д.№36	Отдел жизнеобеспечения администрации администрации Дальнегорского городского округа.	2020	2022	Обеспечение качества проживания в общежитии
1.5.11.	Обеспечение твердым топливом граждан, проживающих в домах с печным отоплением.	Отдел жизнеобеспечения администрации администрации Дальнегорского городского округа.	2019	2022	Снижение закупочной стоимости твердого топлива для населения, проживающего в домах с печным отоплением.

Приложение № 3
к муниципальной программе "Обеспечение доступным жильем жителей
Дальнегорского городского округа"

Оценка применения мер государственного регулирования в сфере реализации муниципальной программы
"Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегорского городского округа"

№ п/п	Наименование меры государственного регулирования	Объем доходов/расходов Дальнегорского городского округа* (тыс. руб.)	Финансовая оценка результатов применения мер государственного регулирования (тыс. руб.), годы							Краткое обоснование необходимости применения мер государственного регулирования для достижения цели муниципальной программы
			текущий финансовый год (2015 г.)	очередной финансовый год (2016 г.)	первый год планового периода (2017 г.)	второй год планового периода (2018 г.)	третий год планового периода (2019 г.)	четвертый год планового периода (2020 г.)	пятый год планового периода (2021 г.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Меры государственного регулирования отсутствуют										

* объем выпадающих доходов бюджета Дальнегорского городского округа, увеличение расходных обязательств Дальнегорского городского округа

Приложение № 4
к муниципальной программе
"Обеспечение доступным жильем
жителей Дальнегорского городского
округа"

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы
"Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегорского городского округа"

№ п/п	Наименование проекта нормативного правового акта Российской Федерации, Приморского края, Дальнегорского городского округа	Основные положения проекта нормативного правового акта	ответственный исполнитель, соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
Реализация мероприятий муниципальной программы не требует дополнительного применения мер правового регулирования				

Приложение № 5
к муниципальной программе "Обеспечение доступным жильем жителей
Дальнегорского городского округа"

Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)
муниципальными бюджетными и автономными учреждениями по муниципальной программе
"Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегорского городского округа"

откорректир.

№№ п/п	Наименование муниципальной услуги (выполняемой работы), показателя объема услуги (выполнения работы)	Значение показателя объема муниципальной услуги (выполнения работы)							Расходы бюджета Дальнегорского городского округа на оказание муниципальной услуги (выполнение работы), тыс. руб.						
		текущий финансовый год (2015 г.)	очередной финансовый год (2016 г.)	первый год планового периода (2017 г.)	второй год планового периода (2018 г.)	третий год планового периода (2019 г.)	четвертый год планового периода (2020 г.)	пятый год планового периода (2021 г.)	текущий финансовый год (2015 г.)	очередной финансовый год (2016 г.)	первый год планового периода (2017 г.)	второй год планового периода (2018 г.)	третий год планового периода (2019 г.)	четвертый год планового периода (2020 г.)	пятый год планового периода (2021 г.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными бюджетными и автономными учреждениями по муниципальной программе не предусмотрено															

Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы за счет средств бюджета Дальнего городского округа
прогнозная оценка привлекаемых на реализацию ее целей средств федерального бюджета, краевого бюджета, бюджетов государственных внебюджетных фондов, иных внебюджетных источников
"Обеспечение доступным жильем жителей Дальнего городского округа"

№№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия подпрограммы, отдельного мероприятия программы	Ответственный исполнитель, /соисполнитель/ ГРБС* основного мероприятия подпрограммы, отдельного мероприятия программы	Источник ресурсного обеспечения	Оценка расходов (тыс. руб.), годы							
				очередной финансовый год (2015)	первый год планового периода (2016)	второй год планового периода (2017)	Третий год планового периода (2018)	Четвертый год планового периода (2019)	Пятый год планового периода (2020)	Шестой год планового периода (2021)	седьмого года планового периода (2022)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	Муниципальная программа "Обеспечение доступным жильем жителей Дальнего городского округа"	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнего городского округа, Управление муниципального имущества администрации Дальнего городского округа, Управление образования администрации Дальнего городского округа	ВСЕГО	8934,42	20994,65	29190,41	13293,28	40703,83130	66719,49626	52772,01	52799,75
федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)			0,00	5479,31	6786,89	1192,55	23808,35040	1563,28	2049,28	2058,64	
краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)			0,00	5628,63	5736,45	1244,49	5418,53424	52610,10	39256,93	39275,31	
бюджет Дальнего городского округа			8934,42	9886,71	16667,07	10856,24	11476,95	12546,11	11465,80	11465,80	
государственные внебюджетные фонды Российской Федерации			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
территориальные государственные внебюджетные фонды			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
иные внебюджетные источники			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.	Подпрограмма "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Дальнем городском округе"	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнего городского округа, управление муниципального	всего	0,00	7906,32	14094,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)			0,00	3953,16	6478,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

		имущества администрации Дальнегогорского городского округа, отдел архитектуры и строительства администрации Дальнегогорского городского округа.	краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00	3557,84	4732,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет Дальнегогорского городского округа	0,00	395,32	2883,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			территориальные государственные внебюджетные фонды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			иные внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Основное мероприятие подпрограммы

1.1.1.		Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа, управление муниципального имущества администрации Дальнегогорского городского округа, отдел архитектуры и строительства администрации Дальнегогорского городского округа.	всего	0,00	7906,32	14094,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00	3953,16	6478,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00	3557,84	4732,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет Дальнегогорского городского округа	0,00	395,32	2883,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			территориальные государственные внебюджетные фонды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			иные внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Мероприятия основного мероприятия подпрограммы:

1.1.1.1.	Приобретение благоустроенных жилых помещений за счёт средств государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства,	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа	всего	0,00	7906,32	12394,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00	3953,16	6478,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

			государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			территориальные государственные внебюджетные фонды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			иные внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.	Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей Дальнегорского городского округа"	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа	всего	0,00	4432,26	1961,82	3197,04	5449,50	4432,26	5416,67	5444,41		
			федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00	1526,15	308,35	1192,55	2487,66	1563,28	2049,28	2058,64		
			краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00	2070,79	1003,47	1244,49	1761,84	1603,18	2101,59	2119,97		
			бюджет Дальнегорского городского округа	0,00	835,32	650,00	760,00	1200,00	1265,80	1265,80	1265,80		
			государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			территориальные государственные внебюджетные фонды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			иные внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Основное мероприятие подпрограммы													
1.2.1.	Предоставление социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома молодым семьям-участникам подпрограммы	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа	всего	0,00	4432,26	1961,82	3197,04	5449,50	4432,26	5416,67	5444,41		
			федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00	1526,15	308,35	1192,55	2487,66	1563,28	2049,28	2058,64		
			краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00	2070,79	1003,47	1244,49	1761,84	1603,18	2101,59	2119,97		
			бюджет Дальнегорского городского округа	0,00	835,32	650,00	760,00	1200,00	1265,80	1265,80	1265,80		
			государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00

**План- график реализации муниципальной программы на очередной финансовый год .
"Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегогорского городского округа"**

(наименование муниципальной программы)

№ п/п	Наименование подпрограммы,основного мероприятия подпрограммы, отдельного мероприятия программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Основные этапы реализации *	Срок**		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Код бюджетной классификации (бюджет Дальнегогорского городского округа)	Объем финансирования на очередной финансовый год (тыс. руб.) (2020 г.)
				начала реализации этапа (мероприятия подпрограммы, отдельного мероприятия)	окончания реализации этапа (мероприятия подпрограммы, отдельного мероприятия)			
1	2	3		4	5	6	7	8
1.1.	Подпрограмма "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Дальнегогорском городском округе"	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа, Управление муниципального имущества				Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, подпрограмма завершена в 2017 году	964; 967	0,00
Основное мероприятие подпрограммы:								
1.1.1.	Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилого фонда.	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа, управление муниципального имущества администрации Дальнегогорского городского округа, отдел архитектуры и строительства администрации Дальнегогорского городского округа				Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, подпрограмма завершена в 2017 году	964; 967	0,00
Мероприятия основного мероприятия подпрограммы:								
1.1.1.1.	Приобретение благоустроенных жилых помещений за счёт средств государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, краевого бюджета, бюджета муниципального образования Дальнегогорский городской округ.	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа				Приобретение благоустроенных жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда		0,00
1.1.1.2.	Переселение граждан из аварийных домов в благоустроенные жилые помещения.	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа				Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения		0,00

1.1.1.3.	Снос аварийных домов.	Управление муниципального имущества администрации Дальнегогорского городского округа.				Снос расселенных аварийных жилых домов		0,00
1.2.	Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей Дальнегогорского городского округа"	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа		март 2020	декабрь 2020	Предоставлением молодым семьям социальных выплат	964,00	4432,26
Основное мероприятие подпрограммы:								
1.2.1.	Предоставление социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома молодым семьям-участникам подпрограммы	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа		март 2020	декабрь 2020	Предоставлением молодым семьям социальных выплат молодым семьям-участникам подпрограммы	964	4432,26
Мероприятия основного мероприятия подпрограммы:								
1.2.1.1.	Проведение разъяснительной работы среди молодых семей, направленное на освещение мероприятий по улучшению жилищных условий молодых семей, проживающих и зарегистрированных на территории Дальнегогорского городского округа	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа		январь 2020	декабрь 2020	Предоставление информации по подпрограмме		0,00
1.2.1.2.	Признание молодых семей платежеспособными для участия в подпрограмме	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа	постоянно в течении года	январь 2020	декабрь 2020	Признание молодой семьи платежеспособной		0,00
1.2.1.3.	Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях для участия в подпрограмме	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа	постоянно в течении года	январь 2020	декабрь 2020	Признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении		0,00
1.2.1.4.	Признание молодых семей участниками подпрограммы	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа	постоянно в течении года	январь 2020	декабрь 2020	Молодая семья становится участником подпрограммы		0,00
1.2.1.5.	Подтверждение молодыми семьями - участниками подпрограммы, включенных в подпрограмму в предшествующие годы планируемому, своей платежеспособности и нуждаемости в жилых помещениях для внесения их в списки молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа	постоянно в течении года	январь 2020	декабрь 2020	Подтверждение молодыми семьями-участниками подпрограммы соответствия условиям подпрограммы		0,00

1.2.1.6.	Формирование списка молодых семей-участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году и направление на утверждение в департамент по делам молодежи Приморского края	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа.	постоянно в течении года	январь 2020	март 2020	Утверждение списка молодых семей-участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, департаментом по делам молодежи Приморского края	964	0,00	
1.2.1.7.	Выдача молодым семьям-участникам подпрограммы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа.	постоянно в течении года	март 2020	декабрь 2020	Получение молодой семей-участника подпрограммы свидетельства		0,00	
1.2.1.8.	Предоставление молодым семьям-участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа.	постоянно в течении года	март 2020	декабрь 2020	Получение молодой семей-участника Подпрограммы социальной выплаты		4432,26	
1.2.1.9.	Исключение из списка молодых семей - участников подпрограммы, молодых семей реализовавших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа.	постоянно в течении года	январь 2020	декабрь 2020	Иключение молодой семьи из участников подпрограммы, в связи с реализацией права на получение социальной выплаты по подпрограмме		0,00	
1.3.	Подпрограмма "Проведение капитального ремонта многоквартирных домов Дальнегогорского городского округа"	Управление муниципального имущества администрации Дальнегогорского городского округа.		-	-	Проведение капитального ремонта многоквартирных, создание благоприятных условий для проживания граждан, подпрограмма завершена в 2015 году	967,00	0,00	
Мероприятия подпрограммы:									
1.3.1.	Обеспечение обязательными взносами на ремонт общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную долгосрочную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, как собственника муниципального имущества.	Управление муниципального имущества администрации Дальнегогорского городского округа.					967,00	0,00	
1.4.	Подпрограмма "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"	Управление образования администрации Дальнегогорского городского округа, Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа; Управление муниципального имущества администрации Дальнегогорского городского округа		февраль 2020	декабрь 2020		965	37 704,16	

основное мероприятие								
1.4.1.	Приобретение жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Управление образования администрации Дальнегорского городского округа		январь 2020	июль 2020	52% детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей право у которых возникло на обеспечение жилыми помещениями и реализовано, по состоянию на	965	37 704,16
Мероприятие 1								
1.4.1.2.	Приобретение жилых помещений с целью формирования специализированного жилищного фонда, предназначенного для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и заключение договоров найма с вышеуказанной категорией граждан	Управление образования администрации Дальнегорского городского округа, Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа; Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа		август 2020	декабрь 2020	Формирования специализированного жилищного фонда, предназначенного для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Заключение договоров найма с вышеуказанной категорией граждан.	965	36 195,99
Мероприятие 2								
	Финансовое обеспечение выполнения переданных полномочий	Управление образования администрации Дальнегорского городского округа		январь 2020	декабрь 2020	Исполнение законодательства по вопросу обеспечения жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей.	965	1 508,17
1.5. Отдельные мероприятия программы								
1.5.1.	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные жилые помещения	Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа		январь 2020	декабрь 2020	исполнение обязательств собственника муниципального жилого фонда.	967	6 500,00
1.5.2.	Ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда	Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа		май 2020	ноябрь 2020	Ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда, для предоставления нуждающимся гражданам	967	3400,00
1.5.3.	Капитальный ремонт дома № 29 по ул. Набережная г. Дальнегорска по решению суда от 19.11.2013 № 2-1680/2013	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.		август 2020	декабрь 2020	Исполнение решения суда 19.11.2013 № 2-1680/2013, улучшение качества проживания в многоквартирном доме	964	0,00

1.5.4.	Проведение специализированной организацией обследования многоквартирного, жилого дома и жилого помещения на соответствие требованиям установленных постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.		сентябрь 2020	декабрь 2020	Независимая оценка многоквартирных, жилых домов и жилых помещений для возможности признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или	964	198,10
1.5.5.	Определение рыночной стоимости 1 м2 общей площади жилого помещения по г. Дальнегорску.	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.		март 2020	декабрь 2020	Исполнение требования закона по изданию норматива стоимости 1 м2 при реализации муниципальных программ.	964	24,00
1.5.6.	Ремонт электропроводки в муниципальном общежитии по адресу: г. Дальнегорск Проспект 50 лет Октября, д.36	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.		2016	2016	Обеспечение пожарной безопасности проживающих в общежитии, мероприятие завершено в 2016 году	964	0
1.5.7.	Проведение огнезащиты конструкций в муниципальном общежитии по адресу: г. Дальнегорск Проспект 50 лет Октября, 36.	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.		2016	2016	Обеспечение противопожарной безопасности проживающих в общежитии, мероприятие завершено в 2016 году	964	0
1.5.8.	Изготовление проектно-сметной документации "Устройство автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре в здании общежития, расположенного по адресу г. Дальнегорск, Проспект 50 лет Октября ,36	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.		2016	2016	Изготовление проектно-сметной документации для установки пожарной сигнализации, мероприятие завершено в 2016 году	964	0,00
1.5.9.	Устройство, ремонт, обслуживание автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре в здании общежития, расположенного по адресу г. Дальнегорск, Проспект 50 лет Октября ,36	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.		2016	2016	Обеспечение противопожарной безопасности проживающих в общежитии, мероприятие завершено в 2016 году	964	150,00
1.5.10.	Ремонтные работы в общежитии по адресу: г. Дальнегорск, Проспект 50 лет Октября, д №36	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.		сентябрь.2020.	декабрь.2020.	Обеспечение комфортных условий проживания в общежитии, сохранение муниципального жилого (нежилого) фонда	964	596,78
1.5.11.	Обеспечение твердым топливом граждан, проживающих в домах с печным отоплением	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.		январь 2020	декабрь 2020	Снижение закупочной стоимости твердого топлива для населения, проживающего в домах с печным отоплением и обеспечение возможности закупа твердого топлива	964	13714,19

Приложение № 8
к муниципальной программе
«Обеспечение доступным жильем
жителей Дальнегорского городского
округа»

ПАСПОРТ
**Подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в Дальнегорском городском округе»**

Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа
Соисполнители подпрограммы	Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа
Структура подпрограммы	
Основное мероприятие подпрограммы	Переселение граждан из аварийного жилого фонда в Дальнегорском городском округе.
Реквизиты нормативных правовых актов, которыми утверждены государственные программы РФ, Приморского края	Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 398-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013-2021 годы».
Цель подпрограммы	создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Дальнегорского городского округа, путем обеспечения реализации комплекса мер, направленных на переселение жителей Дальнегорского городского округа, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.
Задачи подпрограммы	обеспечение реализации мероприятия по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в благоустроенные жилые помещения в многоквартирных, в том числе малоэтажных жилых домах; реализация мероприятий по сносу многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.
Индикаторы и показатели подпрограммы	Индикаторы, характеризующие достижение цели подпрограммы: - Количество граждан, переселенных из аварийных многоквартирных домов Показатели, характеризующие решение задач подпрограммы:

	- Площадь расселенного аварийного жилищного фонда
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в 2015-2017 годах в один этап.
Объем средств бюджета Дальнегорского городского округа на финансирование подпрограммы и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию ее целей средств федерального бюджета, средств краевого бюджета, иных внебюджетных источников в реализации программы (в текущих ценах каждого года)	<p>Общий объем финансирования подпрограммы составляет 22000,9 тыс. руб. в том числе:</p> <p>2015 год – 0,0 тыс. руб. 2016 год – 7906,3 тыс. руб. 2017 год – 14094,6 тыс. руб.</p> <p>в том числе:</p> <p>Средства бюджета Дальнегорского городского округа составляют 3278,4 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 0,0 тыс. руб. 2016 год – 395,3 тыс. руб. 2017 год – 2883,0 тыс. руб.</p> <p>Средства краевого бюджета составляют 8290,8 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 0,0 тыс. руб. 2016 год – 3557,8 тыс. руб. 2017 год – 4733,0 тыс. руб.</p> <p>Средства федерального бюджета составляют 10431,7 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 0,0 тыс. руб. 2016 год – 3953,2 тыс. руб. 2017 год – 6478,5 тыс. руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<p>Реализация мероприятий подпрограммы в полном объеме будет способствовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - увеличению количества расселенных жилых помещений, расположенных в аварийных многоквартирных домах со 112 жилых помещений в 2014 году до 172 жилых помещений в 2017 году; - переселению из аварийных многоквартирных домов с 232 граждан в 2014 году до 359 граждан в 2017 году; - расселению аварийных домов с 28 ед. в 2014 году до 46 ед. в 2017 году.

1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы в том числе основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Дальнегорском городском округе» разработана в соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития РФ на период до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства РФ от 17 декабря 2010 года № 1050, Стратегией социально-экономического развития Приморского края до 2025 года, утвержденной Законом Приморского края от 20 октября 2008 года № 324-КЗ, Законом Приморского края от 22 декабря 2010 года № 721-КЗ «О стратегическом планировании социально-экономического развития Приморского края», «Порядком разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Приморского края», утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 13 апреля 2012 года № 88-па, инвестиционным планом модернизации монопрофильного муниципального образования Дальнегорский городской округ (г. Дальнегорск) на 2010-2018 годы, утвержденный постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 10 июля 2013 года № 590-па, иными нормативными правовыми актами РФ, Приморского края.

Подпрограмма определяет цель, задачи и направления обеспечения жителей Дальнегорского городского округа доступным жильем, финансовое обеспечение и механизмы реализации предусмотренных мероприятий, показатели их результативности.

Жилищная проблема в Дальнегорском городском округе, является одной из наиболее актуальных социальных проблем по следующим причинам:

- наличие большого количества аварийного жилищного фонда;

- наличие на территории Дальнегорского городского округа муниципального жилищного фонда, старых годов постройки, требующего проведения капитального ремонта.

Для решения вопроса о ликвидации аварийных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу до 01.01.2012 года в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, удовлетворения существующей потребности в переселении граждан из вышеуказанных аварийных домов в благоустроенные жилые помещения, жилищный фонд необходимо увеличить на 6,4 тыс. кв. м.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является полномочием администрации Дальнегорского городского округа.

Высокая стоимость строительства жилья и постоянный рост цен на жилую недвижимость на вторичном рынке делает для органов местного самоуправления и многих жителей Дальнегорского городского округа неразрешимой проблему по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет собственных средств.

2. Приоритеты муниципальной политики Дальнегорского городского округа в сфере реализации подпрограммы, цели и задачи подпрограммы

Приоритеты муниципальной политики, в рамках которой реализуется подпрограмма – переселение граждан из аварийного жилищного фонда, ликвидация

аварийного жилищного фонда указываются в соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития РФ на период до 2020 года, утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 17.11.2008 № 1662-р, ежегодными посланиями Президента РФ Федеральному Собранию РФ, Стратегией социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года, утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 28.12.2009 № 2094-р, Стратегией социально-экономического развития Приморского края до 2025 года, утвержденной Законом Приморского края от 20.10.2008 № 324-КЗ, постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 398-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013-2020 годы».

Мероприятия подпрограммы направлены на осуществление предусмотренных Жилищным кодексом РФ полномочий органов местного самоуправления по обеспечению условий для осуществления гражданами права на жилище, его безопасность и на реализацию Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2025 года, утвержденной Законом Приморского края от 20.10.2008 № 324-КЗ.

В связи с вышеизложенным целью подпрограммы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Дальнегорского городского округа путем обеспечения реализации комплекса мер, направленных на переселение жителей Дальнегорского городского округа, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Для достижения поставленной цели предполагается решение следующих задач:

- обеспечение реализации мероприятия по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в благоустроенные жилые помещения в многоквартирных, в том числе малоэтажных жилых домах;
- реализация мероприятий по сносу многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

3. Индикаторы, показатели подпрограммы, реализующие достижение цели и показатели, характеризующие решение задач

Степень достижения запланированных результатов и намеченных целей подпрограммы определяется целевыми индикаторами, показателями:

Индикаторы, характеризующие достижение цели подпрограммы:

- Количество граждан, переселенных из аварийных многоквартирных домов

Показатели, характеризующие решение задач подпрограммы:

- Площадь расселенного аварийного жилищного фонда.

4. Описание основных мероприятий подпрограммы

Основным мероприятием подпрограммы является переселение граждан из аварийного жилого фонда. В рамках основного мероприятия осуществляются следующие мероприятия:

- приобретение благоустроенных жилых помещений за счёт средств

государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, краевого бюджета, бюджета муниципального образования Дальнегорский городской округ;

- переселение граждан из аварийных жилых домов в благоустроенные жилые помещения;

- снос аварийных домов.

5. Механизм реализации подпрограммы

Механизм реализации подпрограммы направлен на эффективное планирование хода исполнения основных мероприятий, координацию действий участников подпрограммы, обеспечение контроля исполнения подпрограммных мероприятий, проведение мониторинга состояния работ по выполнению подпрограммы, выработку решений при возникновении отклонения хода работ от плана мероприятий подпрограммы.

Управление подпрограммой осуществляется ответственным исполнителем – отделом жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа и соисполнителем – Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа.

Ответственный исполнитель осуществляет следующие полномочия:

- организует работу по приобретению жилых помещений путем размещения муниципальных заказов и заключения муниципальных контрактов.

- организует работу по переселению граждан из аварийных домов в многоквартирные дома в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления благоустроенных жилых помещений.

- несет ответственность по реализации подпрограммы.

- готовит предложения о внесении изменений в подпрограмму по согласованию с соисполнителями;

- проводит оценку эффективности подпрограммы на этапе реализации;

- запрашивает у соисполнителей сведения, необходимые для подготовки годового отчета о ходе реализации и об оценке эффективности подпрограммы (далее – годовой отчет);

- готовит годовой отчет.

Соисполнитель подпрограммы осуществляет:

- работу по сносу аварийных домов за счет средств бюджета Дальнегорского городского округа.

- готовит предложения о внесении изменений в подпрограмму и, по согласованию с ответственным исполнителем программы, вносит изменения в подпрограмму (мероприятие);

- представляет ответственному исполнителю сведения, необходимые для подготовки квартальных и годового отчетов;

- проводит оценку эффективности подпрограммы (мероприятия) на этапе реализации;

- представляет ответственному исполнителю нормативно правовые акты по

проведенным мероприятиям в рамках своих полномочий.

6. Оценка применения мер государственного регулирования в сфере реализации подпрограммы и сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации подпрограммы

Меры налогового, тарифного, правового и иные меры государственного регулирования в сфере реализации подпрограммы не предусмотрены (приложение № 3, № 4 к Программе).

7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными бюджетными учреждениями Дальнегорского городского округа по подпрограмме

Подведомственные муниципальные автономные и бюджетные учреждения отсутствуют. Муниципальные услуги в рамках подпрограммы не оказываются.

Выполнение муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными бюджетными и автономными учреждениями Дальнегорского городского округа в рамках подпрограммы не предусмотрено (приложение № 5 к Программе).

8. Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет бюджетных ассигнований бюджета Дальнегорского городского округа, средств федерального, краевого бюджетов, иных внебюджетных источников

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 22000,9 тыс. руб.:

2015 год – 0,0 тыс. руб.

2016 год – 7906,3 тыс. руб.

2017 год – 14094,6 тыс. руб.

в том числе:

Средства бюджета Дальнегорского городского округа составляют 3278,4 тыс. руб., в том числе по годам:

2015 год – 0,0 тыс. руб.

2016 год – 395,3 тыс. руб.

2017 год – 2883,0 тыс. руб.

Средства краевого бюджета составляют 8290,8 тыс. руб., в том числе по годам:

2015 год – 0,0 тыс. руб.

2016 год – 3557,8 тыс. руб.

2017 год – 4733,0 тыс. руб.

Средства федерального бюджета составляют 10431,7 тыс. руб., в том числе по годам:

2015 год – 0,0 тыс. руб.

2016 год – 3953,2 тыс. руб.

2017 год – 6478,5 тыс. руб.

9. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Подпрограмма реализуется в 2015-2017 годах в один этап.

ПАСПОРТ
подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей
Дальнегорского городского округа»

Ответственный исполнитель подпрограммы	отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа
Соисполнители подпрограммы	отсутствуют
Структура подпрограммы	
Основное мероприятие:	предоставление социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома молодым семьям
Мероприятия	<ul style="list-style-type: none">- проведение разъяснительной работы среди молодых семей, направленное на освещение мероприятий по улучшению жилищных условий молодых семей, проживающих и зарегистрированных на территории Дальнегорского городского округа;- признание молодых семей платежеспособными для участия в подпрограмме;- признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях для участия в подпрограмме;- признание молодых семей участниками подпрограммы;- подтверждение молодыми семьями - участниками подпрограммы, включенных в подпрограмму в предшествующие годы планируемому, своей платежеспособности и нуждаемости в жилых помещениях для внесения их в списки молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;- формирование администрацией Дальнегорского городского округа списка молодых семей-участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году и направление на утверждение в департамент по делам молодежи Приморского края;- выдача молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;- предоставление молодым семьям-участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;- исключение из списка молодых семей - участников подпрограммы, молодых семей, реализовавших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.
Реквизиты нормативно-правовых актов, которыми утверждены государственные	- Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 №1710 «Об утверждении государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ»;

программы РФ, Приморского края	<ul style="list-style-type: none"> - Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ»; - Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 398-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013-2021 годы».
Заказчик подпрограммы	Администрация Дальнегорского городского округа
Разработчик подпрограммы	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа
Цель подпрограммы	Поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - предоставление молодым семьям-участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение стандартного жилья или строительство индивидуального жилого дома; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома
Целевой индикатор, показатель подпрограммы	<p>Индикатор: количество членов молодых семей - участников Подпрограммы, улучшивших жилищные условия.</p> <p>Показатель: увеличение общей площади жилых помещений, приобретенных участниками Подпрограммы</p>
Этапы и сроки реализации подпрограммы	реализуется в течении 2015-2022 годов в один этап

<p>Объем средств бюджета Дальнегорского городского округа на финансирование подпрограммы и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию ее целей средств федерального, краевого бюджетов, внебюджетных источников</p>	<p>Общий объем финансирования подпрограммы составляет 30333,9 тыс. руб. в том числе: 2015 год – 0,0 тыс. руб. 2016 год – 4432,3 тыс. руб. 2017 год – 1961,9 тыс. руб. 2018 год – 3197,1 тыс. руб. 2019 год – 5449,5 тыс. руб. 2020 год – 4432,2 тыс. руб. 2021 год – 5416,6 тыс. руб. 2022 год – 5444,3 тыс. руб.</p> <p>Средства бюджета Дальнегорского городского округа на реализацию подпрограммы – 7242,7 тыс. руб., в том числе по годам: 2015 год – 0,0 тыс. руб. 2016 год – 835,3 тыс. руб. 2017 год – 650,0 тыс. руб. 2018 год – 760,0 тыс. руб. 2019 год – 1200,0 тыс. руб. 2020 год – 1265,8 тыс. руб. 2021 год – 1265,8 тыс. руб. 2020 год – 1265,8 тыс. руб.</p> <p>Объем средств федерального бюджета на реализацию подпрограммы – 11185,9 тыс. руб., в том числе по годам: 2015 год – 0,0 тыс. руб. 2016 год – 1526,2 тыс. руб. 2017 год – 308,4 тыс. руб. 2018 год – 1192,6 тыс. руб. 2019 год – 2487,7 тыс. руб. 2020 год – 1563,3 тыс. руб. 2021 год – 2049,2 тыс. руб. 2022 год – 2058,6 тыс. руб.</p> <p>Объем средств краевого бюджета привлекаемых на реализацию подпрограммы – 11905,3 тыс. руб., в том числе по годам: 2015 год – 0,0 тыс. руб. 2016 год – 2070,8 тыс. руб. 2017 год – 1003,5 тыс. руб. 2018 год – 1244,5 тыс. руб. 2019 год – 1761,8 тыс. руб. 2020 год – 1603,2 тыс. руб. 2021 год – 2101,6 тыс. руб. 2022 год – 2119,9 тыс. руб.</p> <p>Средства внебюджетных источников не предусмотрены</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации подпрограммы и показатели социально-экономической эффективности</p>	<p>Достижение к 2022 году: улучшение жилищных условий 131 члена молодых семей Дальнегорского городского округа, из них в 2016 году – 18 членов молодых семей, в 2022 году (нарастающим итогом) – 131 член молодых семей. создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; укрепления семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе.</p>

1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Дальнегорского городского округа»

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Дальнегорского городского округа» (далее - подпрограмма) разработана с учетом исполнения подпункта в) пункта 1 Указа Президента РФ от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и

комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и направлена на осуществление предусмотренных Жилищным кодексом РФ полномочий органов местного самоуправления по обеспечению условий для осуществления гражданами права на жилище, его безопасность, а также на реализацию Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2025 года, утвержденной Законом Приморского края от 20.10.2008 № 324-КЗ.

Подпрограмма реализуется на территории Дальнегорского городского округа с 2016 года. По состоянию на 2016 год на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по Дальнегорскому городскому округу состояло 25 молодых семей в возрасте от 18 до 35 лет. Число молодых семей состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях растет с каждым годом, на 2018 год их количество возросло до 66 молодых семей.

В рамках реализации Подпрограммы, 12 молодых семей приобрели жилые помещения с использованием средств, предоставленной им социальной выплатой, при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Приморского края в соответствии с государственной программой Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013-2021 годы, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 07 декабря 2012 года № 398-па.

В текущих условиях, когда кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа молодых семей средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же чаще всего молодые семьи еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Дальнегорском городском округе. Возможность решения жилищной проблемы создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан Дальнегорского городского округа позволит сформировать экономически активный слой населения.

Таким образом, необходимость разработки и реализации подпрограммы обусловлена:

- социально-политической остротой проблемы и ее общенациональным значением;
- необходимостью привлечения к ее решению органов законодательной и исполнительной власти на федеральном и краевом уровнях, органов местного самоуправления.

Решение обозначенных проблем программно-целевым методом позволит разработать и реализовать комплекс взаимосвязанных по ресурсам, исполнителям и срокам мероприятий, направленных на совершенствование системного подхода к решению жилищной проблемы

молодых семей Дальнегорского городского округа.

При реализации подпрограммы возможны следующие финансовые и организационные риски, которые могут препятствовать достижению поставленной в подпрограмме цели.

1. Финансовые риски, связанные с отсутствием или недостаточным финансированием мероприятий подпрограммы, которое может привести к тому, что показатели подпрограммы не будут достигнуты в полном объеме, вследствие чего не будет решена жилищная проблема большинства молодых семей, проживающих на территории Дальнегорского городского округа и нуждающихся в улучшении жилищных условий.

2. Организационные риски, связанные с выполнением администрацией Дальнегорского городского округа, органами исполнительной власти Приморского края и Федеральными органами своих полномочий в рамках осуществления работы в сфере улучшения жилищных условий молодых семей, которые могут препятствовать выполнению работы в рамках реализации мероприятий подпрограммы, в результате чего поставленная цель подпрограммы не будет достигнута и жилищная проблема молодых семей, не будет решена в полном объеме.

Преодоление вышеуказанных рисков может быть осуществлено путем взаимодействия и взаимного сотрудничества администрацией Дальнегорского городского округа и органов исполнительной власти Приморского края.

2. Приоритеты муниципальной политики Дальнегорского городского округа в сфере реализации подпрограммы, цели и задачи подпрограммы

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы определены исходя из задач, поставленных в ежегодных посланиях Президента РФ Федеральному Собранию РФ, Концепции долгосрочного социально-экономического развития РФ на период до 2020 года, утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 17.11.2008 № 1662-р, Указе Президента РФ от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Федеральном законе от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Постановлении Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ», Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2025 года, утвержденной Законом Приморского края от 20.10.2008 № 324-КЗ, «Стратегии социально-экономического развития Дальнегорского городского округа до 2030 года» утвержденной постановлением Главы Дальнегорского городского округа от 20.12.2016 № 15-пг.

Мероприятия подпрограммы направлены на осуществление предусмотренных Жилищным кодексом РФ полномочий органов местного самоуправления по обеспечению условий для осуществления гражданами права на жилище, его безопасность, а также на реализацию демографической политики в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Приморского края до 2025 года, утвержденной Законом Приморского края от 20.10.2008 № 324-КЗ.

В связи с вышеизложенным, целью подпрограммы является поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения поставленной цели предполагается решение следующих задач:

–предоставление молодым семьям-участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение стандартного жилья или строительство индивидуального жилого дома;

–создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого

помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Основными принципами реализации Подпрограммы являются:

- добровольность участия в Подпрограмме молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями настоящей Подпрограммы;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального, краевого и местного бюджета на улучшение жилищных условий в рамках Подпрограммы только один раз.

3. Индикаторы Подпрограммы, характеризующие достижение цели и показатели, характеризующие решение задач

Оценка эффективности реализации мероприятий Подпрограммы будет осуществляться на основе целевых индикаторов:

– количество членов молодых семей - участников Подпрограммы, улучшивших жилищные условия.

Показатели, характеризующие решение задач Подпрограммы:

– увеличение общей площади жилых помещений, приобретенных участниками Подпрограммы.

–

4. Описание основных мероприятий

В соответствии с поставленными целями и задачами реализация Подпрограммы осуществляется через систему программных мероприятий, направленных на формирование условий для поддержки молодых семей, проживающих и зарегистрированных на территории Дальнегорского городского округа и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях при администрации Дальнегорского городского округа, в решении жилищной проблемы.

Основное мероприятие и включенные в него мероприятия подпрограммы, наименование ответственного исполнителя, соисполнителя подпрограммы, сроки и ожидаемые результаты их реализации, последствия не реализации подпрограммы, связь с показателями Программы в приложении № 2 к Программе.

Основное мероприятие и включенные в него мероприятия Подпрограммы осуществляется ответственным исполнителем - отделом жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.

Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа в рамках настоящей подпрограммы осуществляет следующие мероприятия:

– проведение разъяснительной работы среди молодых семей, направленное на освещение мероприятий по улучшению жилищных условий молодых семей, проживающих и зарегистрированных на территории Дальнегорского городского округа.

– признание молодых семей платежеспособными для участия в подпрограмме.

– признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях для участия в подпрограмме.

– признание молодых семей участниками подпрограммы.

– подтверждение молодыми семьями - участниками подпрограммы, включенных в подпрограмму в предшествующие годы планируемому, своей платежеспособности и нуждаемости в жилых помещениях для внесения их в списки молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

– формирование администрацией Дальнегорского городского округа списка молодых семей-участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году и направление на утверждение в департамент по делам молодежи

приморского края.

–выдача молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

–предоставление молодым семьям-участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

–исключение из списка молодых семей - участников подпрограммы, молодых семей, реализовавших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Перечень основных мероприятий по реализации Подпрограммы приведен в Приложении № 2 к программе.

5. Механизм реализации Подпрограммы

Механизм реализации основного мероприятия и включенных в него мероприятий подпрограммы основан на обеспечении достижения запланированных результатов и величин показателей, установленных в подпрограмме.

Реализация подпрограммы осуществляется через систему программных мероприятий, направленных на формирование условий для поддержки молодых семей, проживающих и зарегистрированных на территории Дальнегорского городского округа и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в решении жилищной проблемы.

Подпрограмма реализуется путем предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) стандартного жилья в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение № 1 к Подпрограмме).

В рамках реализации Подпрограммы отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа осуществляет следующие мероприятия:

–Проведение разъяснительной работы среди молодых семей, направленное на освещение мероприятий по улучшению жилищных условий молодых семей, проживающих и зарегистрированных на территории Дальнегорского городского округа. Данное мероприятие проводится в течении года.

–Признание молодой семьи платёжеспособной для участия в Подпрограмме. По данному мероприятию принимается заявление от молодой семьи о признании её платежеспособной (Приложение №2 к Порядку о признании молодой семьи платежеспособной) с приложением документов. Комиссией по реализации Подпрограммы рассматривается данное заявление коллегиально, в соответствии с положениями о комиссии и методикой оценки доходов, для признания молодой семьи платежеспособной (Приложение № 2 к Подпрограмме). По итогу рассмотрения готовится проект постановления администрации Дальнегорского городского округа о признании (не признании) молодой семьи платежеспособной.

–Признание молодой семьи, нуждающейся в жилых помещениях для участия в Подпрограмме. Данное мероприятие проводится общественной жилищной комиссией по жилищным вопросам при администрации Дальнегорского городского округа в соответствии с административным регламентом предоставления администрацией Дальнегорского городского округа муниципальной услуги «Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях» утвержденный постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 27.06.2016 г. № 345-па.

–Признание молодой семьи участником Подпрограммы. По данному мероприятию молодая семья предоставляет в отдел жизнеобеспечения документы в соответствии с приложением № 1 к Подпрограмме. Комиссией по реализации Подпрограммы рассматривается данное заявление коллегиально, в соответствии с положениями о комиссии по реализации Подпрограммы, по итогу рассмотрения готовится проект постановления администрации

Дальнегорского городского округа о признании (не признании) молодой семьи участником Подпрограммы.

–Подтверждение молодыми семьями - участниками Подпрограммы, включенных в Подпрограмму в предшествующие годы планируемому, своей платежеспособности и нуждаемости в жилых помещениях для внесения в списки молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году. Данное мероприятие проводится ежегодно с 1 января по 10 мая до формирования списков молодых семей-участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году. По запросу администрации Дальнегорского городского округа молодые семьи-участники Подпрограммы предоставляют документы предусмотренные п. 22 Приложения № 1 к Подпрограмме. По итогам рассмотрения документов формируются выписки из протокола заседания комиссии по вопросам реализации Подпрограммы, и направляются молодым семьям –участникам Подпрограммы, предоставивших документы.

– Формирование администрацией Дальнегорского городского округа списка молодых семей-участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году и направление на утверждение в департамент по делам молодежи Приморского края. Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа в срок до 1 июня года, предшествующего планируемому году предоставления социальной выплаты молодым семьям на приобретение (строительства) стандартного жилья (далее - социальная выплата), формирует списки молодых семей – участников Подпрограммы и предоставляет указанные списки, подписанные главой Дальнегорского городского округа, в Департамент по делам молодежи Приморского края на бумажном носителе, пронумерованные и заверенные печатью, вместе с постановлениями администрации Дальнегорского городского округа о признании семей участниками Подпрограммы, а так же в электронной форме в формате MS Excel.

–Выдача молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома. После получения из департамента по делам молодежи Приморского края выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, администрация Дальнегорского городского округа уведомляет молодых семей претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома и разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по данному свидетельству. При выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома заполняется книга учёта свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома по Подпрограмме.

–Предоставление социальных выплат молодым семьям. Данное мероприятие осуществляется в соответствии с приложением № 1 к Подпрограмме.

–Исключение из списков участников Подпрограммы молодых семей реализовавших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома. Данное мероприятие осуществляется по итогам реализации свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома и других случаях предусмотренным действующим законодательством, данное решение принимается коллегиально на заседании комиссии по реализации Подпрограммы путем подготовки проекта внесения изменений в постановление «О признании (не признании) молодых семей участниками

Подпрограммы».

–Предоставления молодой семье дополнительной социальной выплаты для приобретения (строительства) стандартного жилья при рождении (усыновлении) ребенка в порядке согласно приложению № 24 к государственной программе Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013-2021 годы, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 7 декабря 2012 года № 398-па.

Реализация подпрограммы предусматривает целевое использование денежных средств в соответствии с поставленными задачами, определенными мероприятиями, а так же регулярное проведение мониторинга достигнутых результатов и эффективности расходования средств.

6. Оценка применения мер государственного регулирования в сфере реализации Подпрограммы и сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации Подпрограммы

Меры налогового, тарифного, правового и иные меры государственного регулирования в сфере реализации Подпрограммы не предусмотрены (приложение № 4, № 5 к Программе).

7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными бюджетными учреждениями Дальнегорского городского округа по Подпрограмме

Подведомственные муниципальные бюджетные учреждения отсутствуют. Муниципальные услуги в рамках Программы не оказываются. Выполнение муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными бюджетными учреждениями Дальнегорского городского округа в рамках Программы не предусмотрено (Приложение № 5 к Программе).

8. Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы за счет бюджетных ассигнований бюджета Дальнегорского городского округа, средств федерального, краевого бюджетов, иных внебюджетных источников

Основным источником финансирования Подпрограммы являются:

–средства бюджета Дальнегорского городского округа (местный бюджет);
–средства краевого бюджета, федерального бюджета в рамках реализации краевой программы «Обеспечение жильем молодых семей Приморского края» на 2013-2021 годы, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 №398-па (краевой бюджет);

–средства участников Подпрограммы, используемые для оплаты расчетной(средней) стоимости жилья в части, превышающей размер представляемой социальной выплаты.

Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 30333,9 тыс. руб. в том числе:

2015 год – 0,0 тыс. руб.

2016 год – 4432,3 тыс. руб.

2017 год – 1961,9 тыс. руб.

2018 год – 3197,1 тыс. руб.

2019 год – 5449,50 тыс. руб.

2020 год – 4432,2 тыс. руб.

2021 год – 5416,6 тыс. руб.

2020 год – 5444,3 тыс. руб.

Средства бюджета Дальнегорского городского округа на реализацию подпрограммы –

7242,7 тыс. руб., в том числе по годам:

2015 год – 0,0 тыс. руб.

2016 год – 835,3 тыс. руб.

2017 год – 650,0 тыс. руб.

2018 год – 760,0 тыс. руб.

2019 год – 1200,0 тыс. руб.

2020 год – 1265,8 тыс. руб.

2021 год – 1265,8 тыс. руб.

2022 год – 1265,8 тыс. руб.

Объем средств федерального бюджета на реализацию подпрограммы – 11185,9 тыс. руб.,

в том числе по годам:

2015 год – 0,0 тыс. руб.

2016 год – 1526,2 тыс. руб.

2017 год – 308,4 тыс. руб.

2018 год – 1192,6 тыс. руб.

2019 год – 2487,7 тыс. руб.

2020 год – 1563,2 тыс. руб.

2021 год – 2049,2 тыс. руб.

2022 год – 2058,6 тыс. руб.

Объем средств краевого бюджета привлекаемых на реализацию подпрограммы – 11905,3 тыс. руб., в том числе по годам:

2015 год – 0,0 тыс. руб.

2016 год – 2070,8 тыс. руб.

2017 год – 1003,5 тыс. руб.

2018 год – 1244,5 тыс. руб.

2019 год – 1761,8 тыс. руб.

2020 год – 1603,2 тыс. руб.

2021 год – 2101,6 тыс. руб.

2022 год – 2119,9 тыс. руб.

Средства внебюджетных источников не предусмотрены

В случае признания Дальнегорского городского округа получателем субсидии в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей Приморского края» на 2013-2021 годы, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 №398-па, указанные средства краевого и федерального бюджетов предусматриваются как источник софинансирования Подпрограммы.

Финансирование Подпрограммы осуществляется в пределах средств, предусмотренных в бюджете Дальнегорского городского округа на очередной финансовый год. Объем бюджетного финансирования Подпрограммы может подлежать ежегодной корректировке на основе анализа полученных результатов, выделенных средств и фактического выполнения мероприятий по Подпрограмме.

Информация о ресурсном обеспечении подпрограммы представлена в приложении № 7 к Программе.

9. Сроки и этапы реализации Подпрограммы.

Подпрограмма реализуется 2015-2022 годы в один этап.

Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) стандартного жилья и их использования

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и цели предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - жилой дом, социальная выплата), а также использования таких выплат.

2. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи стандартного жилья на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

3. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

4. Право молодой семьи - участника Подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

Выдача Свидетельства осуществляется администрацией Дальнегорского городского округа на основании решения о включении молодой семьи в список участников Подпрограммы в соответствии с выпиской из утвержденного Департаментом по делам молодежи Приморского края списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году. Бланки Свидетельств в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году предоставляются

департаментом по делам молодежи Приморского края в администрацию Дальнего городского округа.

Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

5. Участником Подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, проживающая и зарегистрированная на территории Дальнего городского округа и соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия департаментом по делам молодежи Приморского края решения о включении молодой семьи – участника Подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

6. Условием участия в Подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных» (Приложение № 2 к Правилам).

7. Для участия в Подпрограмме под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005, а также молодые семьи, признанные для целей участия в Подпрограмме администрацией Дальнего городского округа, нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса РФ для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

Решение о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении принимает общественная жилищная комиссия по жилищным вопросам при администрации Дальнего городского округа в течение 30 рабочих дней со дня предоставления документов, в соответствии с административным регламентом предоставления администрацией Дальнего городского округа муниципальной услуги «Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях».

О принятом решении молодая семья письменно уведомляется в течение 3-х рабочих дней с даты принятия решения в виде выписки из протокола заседания жилищной комиссии заверенной печатью и подписью секретаря общественной жилищной комиссии по жилищным вопросам при администрации Дальнего городского округа.

8. Порядок признания семьи платежеспособной, осуществляется администрацией Дальнего городского округа в соответствии с Порядком признания молодой семьи платежеспособной (Приложение № 2 к Подпрограмме).

9. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только 1 раз. Участие в Подпрограмме является добровольным.

10. Социальная выплата предоставляется в размере:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

В случае направления социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае направления социальной выплаты для погашения долга по кредитам размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

11. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участника Подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Дальнегорскому городскому округу. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Дальнегорскому городскому округу для расчета размера социальной выплаты устанавливается решением Думы Дальнегорского городского округа, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Приморскому краю, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

12. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) – 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов, одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей) – по 18 кв. метров на одного человека.

13. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Дальнегорскому городскому округу, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 9 настоящих Правил;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил.

14. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения департаментом по делам молодежи Приморского края списков молодых семей-претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

15. Для признания молодой семьи участниками Подпрограммы молодая семья представляет в отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа в соответствии с подпунктами «а»-«ж» пункта 2 настоящих Правил следующие документы:

а) заявление по форме (Приложение № 1 к Правилам) в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (паспорт,

свидетельство о рождении);

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка из протокола комиссии о признании молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

д) выписка из протокола жилищной комиссии о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении;

е) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

16. Заявление по форме регистрируется в книге учета заявлений на участие в Подпрограмме.

17. От имени молодой семьи документы могут быть поданы одним из её совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Все документы предоставляются в копиях с одновременным предъявлением оригиналов. Копии документов после проверки их соответствия оригиналу заверяются лицом, принимающим документы. Сверка производится немедленно, после чего подлинники документов возвращаются гражданину лицом, принимающим документы.

18. В течении 10 рабочих дней с момента предоставления документов молодой семьей администрация Дальнегорского городского округа проверяет достоверность сведений, рассматривает документы на заседании комиссии по реализации Подпрограммы (далее - Комиссия). По итогам заседания Комиссии администрация Дальнегорского городского округа готовит проект постановления администрации Дальнегорского городского округа о признании (непризнании) молодой семьи участником Подпрограммы и формирует выписки из протокола заседания Комиссии и направляются молодой семьей в письменной форме в течении 5 рабочих дней с момента регистрации проекта постановления о признании (непризнании) молодой семьи участником Подпрограммы.

19. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником Подпрограммы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 4 настоящих Правил;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 14 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, указанных в пункте 14 настоящих Правил;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты на приобретение (строительство) стандартного жилья, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

20. Повторное обращение с заявлением допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 18 настоящих Правил.

21. Молодая семья имеет право оформить ипотечный жилищный кредит (займ) для приобретения (строительства) стандартного жилья после признания администрацией Дальнегорского городского округа молодой семьи участником Подпрограммы.

В срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня оформления жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома молодая семья представляет в администрацию Дальнегорского городского округа, следующие документы:

а) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного

жилищного кредита (займа) либо копию договора строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома - при незавершенном строительстве жилого дома (с предъявлением оригиналов);

б) копию кредитного договора (договор займа) (с предъявлением оригинала);

в) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа) указанного в подпункте «б» настоящего пункта;

г) справку банка и (или) иной организации, предоставившей молодой семье ипотечный жилищный кредит (займ), о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечный жилищный кредитом (займом).

22. Комиссией рассматривается предоставленный молодой семьей пакет документов на достоверность сведений и соответствие условиям Подпрограммы. По итогам заседания Комиссии формируется выписка из протокола и направляются молодой семье, предоставившей документы.

23. Ежегодно с 1 января по 10 мая администрация Дальнегорского городского округа проводит проверку молодых семей – участников Подпрограммы, признанных участниками Подпрограммы в предыдущие годы планируемому году, предоставления социальной выплаты молодым семьям на приобретение (строительства) стандартного жилья.

Молодая семья в течении 15 календарных дней с момента получения запроса от администрации Дальнегорского городского округа, должна предоставить следующие документы:

а) документ подтверждающий нуждаемость в жилом помещении молодой семьи в текущем году;

б) информационное письмо банка и (или) иной организации, предоставляющей ипотечный жилищный кредит (займ), о возможности получения молодой семьей кредита (займа) (в том числе ипотечного) на приобретение (строительство) стандартного жилья с указанием размера кредита (займа) либо документ, подтверждающий наличие у молодой семьи банковских вкладов, с указанием размера вкладов;

в) копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с предъявлением оригинала;

г) копии документов, подтверждающих изменение численного состава молодой семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о смерти) с предъявлением оригиналов;

д) копии документов, подтверждающих изменение реквизитов документов, удостоверяющих личность членов молодой семьи, с предъявлением оригиналов.

В течении 30 рабочих дней с момента подачи данных документов администрация Дальнегорского городского округа проводит проверку данных и соответствие молодых семей условиям Подпрограммы. По итогам рассмотренных документов формируются выписки из протокола заседания комиссии по реализации Подпрограммы и направляются молодым семьям-участникам Подпрограммы, предоставивших данные документы.

В случае не предоставления запрашиваемых документов, молодая семья-участник Подпрограммы не будет включена в список молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

24. Администрация Дальнегорского городского округа в срок до 1 июня года, предшествующего планируемому году предоставления социальной выплаты молодым семьям на приобретение (строительства) стандартного жилья (далее - социальная выплата), формирует списки молодых семей – участников Подпрограммы изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее списки молодых семей – участников Подпрограммы) и предоставляет указанные списки, подписанные главой Дальнегорского городского округа, в департамент по делам молодежи Приморского края на бумажном носителе, пронумерованные и

заверенные печатью, вместе с постановлениями администрации Дальнегорского городского округа о признании (непризнании) семей участниками Подпрограммы, а так же в электронной форме в формате MS Excel.

Списки молодых семей - участников Подпрограммы формируются администрацией Дальнегорского городского округа (далее – Администрация) в хронологической последовательности по дате принятия решения о признании молодой семьи участником Подпрограммы с учетом даты и времени подачи заявления молодой семьёй на участие в Подпрограмме.

В первую очередь в списки молодых семей - участников Подпрограммы включаются молодые семьи:

а) поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

б) имеющие трех и более детей;

в) не вошедшие в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в предыдущем году.

25. Утвержденный сводный список молодых семей - участников Подпрограммы размещается департаментом по делам молодежи Приморского края на официальном сайте Администрации Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

26. После получения из департамента по делам молодежи Приморского края выписки из утвержденного списка молодых семей-претендентов, администрация Дальнегорского городского округа в течение 5 рабочих дней уведомляет способом, позволяющим подтвердить факт и дату уведомления, молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году, о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

27. Для получения Свидетельства, молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году, в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения Свидетельства предоставляет в Администрацию заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

а) в случае направления социальных выплат в соответствии с подпунктами «а» – «д» пункта 2 настоящих Правил – документы, предусмотренные подпунктами «б» – «д» и «ж» пункта 15 настоящих Правил;

б) в случае направления социальных выплат в соответствии с подпунктом «е» и «ж» пункта 2 настоящих Правил – документы, предусмотренные подпунктами «а» – «г» пункта 21 настоящих Правил.

28. В заявлении о выдаче Свидетельства молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены в настоящих Правилах.

29. Администрация организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных пункте 27 настоящих Правил.

Основаниями для отказа в выдаче Свидетельства являются нарушение установленного настоящим пунктом срока представления необходимых документов для получения Свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 38 настоящих Правил.

30. Администрация при выдаче Свидетельства заполняет книгу учёта выдачи свидетельств по Подпрограмме, а молодая семья подтверждает своей подписью в книге учёта

выдачи свидетельств по Подпрограмме, получение Свидетельства.

31. При возникновении у молодой семьи – участника Подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного Свидетельства, молодая семья представляет в Администрацию заявление о замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча Свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье в установленный срок представить Свидетельство в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам Подпрограммы (далее – Банк).

В течение 30 дней с даты получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты, Администрация выдает новое Свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном Свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

32. Социальная выплата предоставляется владельцу Свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в Банке, на основании заявки с Банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец Свидетельства в течение 1 месяца с даты его выдачи сдает Свидетельство в Банк.

По истечении этого срока владелец Свидетельства вправе обратиться в Администрацию в порядке, предусмотренном пунктом 31 настоящих Правил, с заявлением о замене Свидетельства.

33. Молодая семья имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса РФ, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Приморского края.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства), не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной на территории Дальнегорского городского округа в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома, в случае если приобретаемое жилое помещение на территории другого муниципального образования Приморского края с учетной нормой ниже учетной нормы Дальнегорского городского округа, то жилое помещение приобретается по той учетной норме которая будет выше, так как при реализации свидетельства, молодая семья не должна нуждаться в жилом помещении по учётной норме того муниципального образования Приморского края, где она приобретает жильё, и где была поставлена на учёт в качестве нуждающейся в жилом помещении.

Молодые семьи – участники Подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

34. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома молодая семья представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда;
- в) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом);
- г) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

35. В случае приобретения стандартного жилья уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей – участников Подпрограммы, молодая семья представляет в Банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей – участников Подпрограммы, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения стандартного жилья на первичном рынке жилья.

36. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «г» пункта 2 настоящих Правил, молодая семья представляет в банк:

- а) договор банковского счёта;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) в случае приобретения жилого помещения–договор на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;
- г) в случае строительства индивидуального жилого дома–договор строительного подряда.

37. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил, молодая семья представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) выписку (выписки) из единого государственного реестра прав (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по строительству индивидуального жилого дома (далее – документы на строительство));
- г) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

38. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в Свидетельстве.

39. В случае направления средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «г» и «е» пункта 2 настоящих Правил, допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в

администрацию Дальнегорского городского округа по форме (Приложение № 3 к Правилам), нотариально заверенное обязательство по переоформлению приобретенного с помощью социальной выплаты жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае направления средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 2 настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в администрацию Дальнегорского городского округа нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

40. В случае направления средств социальной выплаты на цель, предусмотренные подпунктами «в» пункта 2 настоящих Правил, молодая семья представляет в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) выписку из единого государственного реестра прав на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи – участника Подпрограммы;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

41. В случае направления средств социальной выплаты на цель, предусмотренные подпунктами «б» пункта 2 настоящих Правил, молодая семья представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

42. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 2 настоящих Правил, молодая семья представляет в банк:

а) договор банковского счета;

б) договор участия в долевом строительстве;

в) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

43. Банк после вынесения решения о принятии договора на жилое помещение, документов на строительство и документов предусмотренных пунктами 34 - 42 настоящих Правил, направляет в отдел жизнеобеспечения заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основе указанных документов, а так же копии указанных документов.

44. Администрация Дальнегорского городского округа в течение 10 рабочих дней с даты получения от Банка заявки, проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты, при их соответствии, готовит проект распоряжения администрации Дальнегорского городского округа «О перечислении социальной выплаты молодой семье для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального

жилищного строительства». При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах либо при несоответствии представленным документам настоящим Правилам, перечисление указанных средств не производится.

45. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого молодая семья должна осуществить платеж, реализуется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из бюджета Дальнегорского городского для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

46. Социальная выплата считается предоставленной молодой семье -участнику Подпрограммы, со дня исполнения Банком распоряжения о перечислении зачисленных на банковский счет молодой семьи средств на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящих Правил.

47. В случае, если молодая семья-владелец Свидетельства, по какой-либо причине не смог в установленный срок действия Свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в администрацию Дальнегорского городского округа справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Подпрограмме на общих основаниях по дате написания заявления.

к Правилам предоставления молодым семьям
социальных выплат на приобретение
(строительство) стандартного жилья и их
использования

Администрация Дальнегорского городского
округа

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ» молодую семью в составе:

супруг _____,

(Ф.И.О. (отчество -при наличии), дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ г.,

проживает по адресу: _____;

супруга _____

(Ф.И. О. (отчество -при наличии), дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ г.,

проживает по адресу: _____;

дети: _____,

(Ф.И. О. (отчество -при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г.,

проживает по адресу: _____;

(Ф.И. О. (отчество -при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г.,

проживает по адресу: _____

(Ф.И. О. (отчество -при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г.,

проживает по адресу: _____

С условиями участия в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ» ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) _____;

(Ф.И. О. (отчество - при наличии) совершеннолетнего члена семьи) _____ (подпись)

(дата)

2) _____ ;
(Ф.И. О. (отчество - при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись)
(дата)

К заявлению прилагаются копии следующих документов:

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ ;
4. _____ ;
5. _____ ;
6. _____ ;
7. _____ ;

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
« ____ » _____ 20 __ г.

(должность лица, принявшего заявление)
подписи)

(подпись, дата)

(расшифровка)

Приложение № 2
к Правилам предоставления молодым семьям
социальных выплат на приобретение
(строительство) стандартного жилья и их
использования

Администрация Дальнегорского городского
округа

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____
(Ф.И.О.)

Дата рождения: « ____ » _____ года
зарегистрирован(а) по адресу:

_____ ,
проживаю по адресу:

_____ ,
паспорт серия _____, номер _____,

выданный: _____ ,

от « ____ » _____ года;

телефон: _____ ;

Я, _____
(Ф.И.О.)

Дата рождения: « ____ » _____ года
зарегистрирован(а) по адресу:

_____ ,
проживаю по адресу:

_____ ,
паспорт серия _____, номер _____,

выданный: _____ ,

от « ____ » _____ года;

телефон: _____ ;

Дочь _____
(Ф.И.О.)

Дата рождения: « ____ » _____ года
зарегистрирован(а) по адресу:

_____ ,
проживаю по адресу:

_____ ,
свидетельство о рождении серия _____, номер _____,

выданный: _____ ,

от « ____ » _____ года;

Сын _____
(Ф.И.О.)

Дата рождения: « ____ » _____ года
зарегистрирован(а) по адресу:

_____ ,
проживаю по адресу:

_____ ,
свидетельство о рождении серия _____, номер _____,

выданный: _____ ,

от « ____ » _____ года;

В соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даем согласие администрации Дальнегорского городского округа, Приморский край, г. Дальнегорск проспект 50 лет Октября, 125, на обработку персональных данных.

Цель обработки персональных данных: обеспечение соблюдения законов и иных нормативных правовых актов, исполнение договоров, соблюдение прав и интересов субъектов персональных данных, в связи с их участием в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ».

Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие: фамилия, имя, отчество, доходы, семейное положение, адрес, место рождения, дата рождения, месяц рождения, год рождения, пол, гражданство, состав семьи, контактная информация (номер телефона), выписка из банковского счета или о кредитоспособности, паспортные данные, биометрические данные – фотография.

Перечень действий с персональными данными и биометрическими персональными данными, на совершение которых дается согласие: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, предоставление, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Общее описание используемых способов обработки персональных и биометрических данных: обработка смешанная, с передачей по внутренней сети предприятия и по сети Интернет.

Срок, в течении которого действует согласие, а также порядок отзыва: согласие вступает в силу со дня его подписания, действует в период их участия в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ», действия договорных обязательств, прекращает действие в случае прекращения деятельности (ликвидация) юридического лица, может быть отозвано субъектом персональных данных на основании письменного заявления в случае выявления недостоверных персональных данных или неправомерных действий с ними.

- 1) _____ ;
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)
- 2) _____ ;
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Приложение № 3
к Правилам предоставления молодым семьям
социальных выплат на приобретение
(строительство) стандартного жилья и их
использования

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

Я, нижеподписавшийся, _____,

_____ (Ф.И.О.) год рождения члена молодой семьи – участника основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ»)

паспорт: серия _____ № _____, выдан _____, ИНН _____,

зарегистрирован(а) по адресу: _____,

обязуюсь в связи с использованием средств социальной выплаты в размере _____ (рублей),

предоставленной в соответствии с основным мероприятием «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ», на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) или уплату основного долга или процентов по ипотечному кредиту(займу) переоформить приобретенное жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве от _____ № _____,

а именно:

и предоставить подтверждающие документы (свидетельство о регистрации права собственности, договор) в администрацию Дальнегорского городского округа в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения по адресу:

(Ф.И.О.)

(подпись)

« ___ » _____ 20__ г.

Обязательство участника основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ» заверяется нотариально.

Порядок и условия признания молодой семьи платежеспособной

1. Настоящий Порядок определяет условия признания молодой семьи, претендующей на участие в Подпрограмме, платежеспособной, т.е. имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) стандартного жилья.

2. Для целей настоящего Порядка под достаточными доходами понимаются доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы (далее - достаточные доходы).

3. Признание молодой семьи платежеспособной осуществляется администрацией Дальнегорского городского округа (далее Администрация) в соответствии с методикой оценки доходов молодой семьи, согласно приложения №1 к настоящему Порядку, при соблюдении следующих условий:

– возможность получения одним из членов молодой семьи жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение (строительство) стандартного жилья в размере, достаточном для оплаты расчетной (средней) стоимости стандартного жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках Подпрограммы;

– наличие у одного из членов молодой семьи банковских вкладов в размере, достаточном для оплаты расчетной (средней) стоимости стандартного жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках Подпрограммы;

– наличие права на получение материнского (семейного) капитала в размере, достаточном для оплаты расчетной (средней) стоимости стандартного жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках Подпрограммы.

4. Для признания молодой семьи платежеспособной, молодая семья подает в Администрацию следующие документы:

а) заявление о признании семьи, платежеспособной, приложение № 2 к настоящему Порядку;

б) заявление на обработку персональных данных, приложение № 2 к Подпрограмме.

в) информационное письмо банка и (или) иной организации, предоставляющей кредиты и (или) займы (в том числе ипотечные жилищные кредиты), о возможности получения молодой семьей кредита и (или) займа (в том числе ипотечного) на приобретение (строительство) стандартного жилья с указанием размера кредита и (или) займа.

г) документ, подтверждающий наличие у молодой семьи банковских вкладов, с указанием размера вкладов.

д) копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с предъявлением оригинала либо нотариально заверенные копии.

5. От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пункте 4 настоящего Порядка, могут быть поданы одним из ее членов либо иным уполномоченным лицом при наличии нотариально оформленной доверенности.

6. Администрация в течении 10 дней со дня предоставления документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, принимает решение о признании (непризнании) молодой семьи платежеспособной, в соответствии с методикой оценки доходов молодой семьи, согласно приложения №1 к настоящему Порядку. По итогам принятого решения готовится проект

постановления администрации Дальнегорского городского округа о признании (непризнании) молодой семьи, имеющей достаточные доходы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

7. Администрация в течении 10 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 6 настоящего Порядка в письменной форме уведомляет молодые семьи о принятом решении.

8. В случае непризнания молодой семьи платежеспособной, молодая семья вправе повторно подать документы в соответствии с настоящим Порядком, при изменении обстоятельств, подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов и (или) иных денежных средств для участия в Подпрограмме.

МЕТОДИКА
оценки доходов молодой семьи

Оценка доходов молодой семьи определяет средства позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для признания молодой семьи платёжеспособной, т.е. имеющей достаточные доходы и (или) иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома), а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим кредитам и займам. Оценка доходов молодой семьи осуществляется поэтапно, в соответствии с нормативом стоимости 1 квадратного метра установленного по территории Дальнегорского городского округа, в следующем порядке:

- 1 – й этап – определение расчетной (средней) стоимости жилья;
- 2 – й этап – определение размера социальной выплаты;
- 3 – й этап – определение части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты;
- 4 – й этап – сравнение максимально возможной суммы кредита (займа), который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них, и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты;

Первый этап.

Определение расчетной (средней) стоимости жилья (СтЖ) осуществляется в соответствии с условиями Подпрограммы по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$, где:

СтЖ – средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Дальнегорскому городскому округу, устанавливаемый ежегодно решением Думы Дальнегорского городского округа, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Приморскому краю, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. Применяется норматив стоимости 1 кв. м общей площади, действующий на момент осуществления расчета;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями указанной Подпрограммы:

для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) – 42 кв.м;

для семьи численностью три и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей) – по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Второй этап.

Определение размера социальной выплаты (СВ) осуществляется в соответствии с условиями Подпрограммы:

для молодых семей, не имеющих детей, – 30% расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой на первом этапе ($СВ = СтЖ \times 30\%$);

для молодых семей, имеющих одного и более детей, – 35% расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой на первом этапе ($СВ = СтЖ \times 35\%$).

Третий этап.

Определение части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер субсидии на приобретение жилья (ЧСтЖ), осуществляется путем вычитания из размера расчетной (средней) стоимости жилья размера социальной выплаты:

$$\text{ЧСтЖ} = \text{СтЖ} - \text{СВ}.$$

Четвертый этап.

Сравнение максимально возможной суммы кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них (МСк), и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты (ЧСтЖ), осуществляется путем вычитания из максимально возможной суммы кредита (займа), указанного в документе, выданном банком или иной организацией, уставом которой предусмотрено предоставление кредитов (займов), в части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты:

$$\text{МСк} - \text{ЧСтЖ}.$$

Если МСк больше либо равна ЧСтЖ, то молодая семья признается платежеспособной. При этом осуществление дальнейшей оценки доходов молодой семьи не производится.

Если МСк меньше ЧСтЖ, то оценка доходов и иных денежных средств должна осуществляться на следующем этапе, исходя из части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер максимально возможной суммы кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них (далее – оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости).

Для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по полученным молодой семьей ипотечным жилищным кредитам, займам, а также платежа в счет оплаты паевого взноса - расчет оценки доходов и иных денежных средств для признания молодой семьи платежеспособной - не производится, в связи с тем, что платежеспособность проверяется Банком или иной организацией на момент заключения договора ипотечного жилищного кредитования.

Приложение № 2
к Порядку и условиям признания молодой
семьи платежеспособной

Администрации Дальнегорского городского
округа

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____,
(Ф.И.О.)

Дата рождения: « ____ » _____ года

зарегистрирован(а) по адресу:

проживаю по адресу:

паспорт серия _____, номер _____,

выданный: _____

от « ____ » _____ года;

телефон: _____;

прошу рассмотреть вопрос о признании молодой семьи, составе _____ человек(а), платежеспособной для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей Дальнегорского городского округа», Программы «Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегорского городского округа» в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ».

К заявлению прилагается информационное письмо _____ № ____ от « ____ » _____ 20__ года о возможности получения молодой семьей кредита (ипотечного займа).

1) _____;
(Ф.И.О.) (подпись)

(дата)

Заявление принял:

« ____ » _____ 20__ г.

Должность лица, принявшего документы

подпись

ФИО

Информация
о стимулирующих налоговых льготах,
критериях целесообразности налоговых льгот, целях налоговых льгот, индикаторов (показателей) муниципальной
программы, на назначение (достижение) которых
оказывают влияние налоговые льготы, а также
бюджетном эффекте налоговых льгот.

в сфере реализации муниципальной программы "Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегорского городского округа"

Нормативный правовой акт, устанавливающий налоговую льготу	Краткое наименование налоговой льготы	Критерии целесообразности налоговой льготы			Наименование мероприятий муниципальной программы	Цель налоговой льготы	Индикатор (показатель) муниципальной программы, на значение (достижение) которого оказывает влияние налоговая льгота	Бюджетный эффект налоговой льготы (сумма дополнительных налоговых поступлений в бюджет Дальнегорского городского округа от налогоплательщиков, пользующихся налоговой льготой)	налоговая льгота по годам				
		цели и задачи муниципальной программы, которым соответствует налоговая льгота	востребованность налоговой льготы (количество налогоплательщиков, которым предоставлена льгота)	положительные внешние эффекты					текущий финансовый год	очередной финансовый год	первый год планового периода	второй год планового периода	...
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Стимулирующие налоговые выплаты отсутствуют													

ПАСПОРТ

Подпрограммы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов Дальнегорского городского округа»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа
Соисполнители подпрограммы	Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа
Структура подпрограммы	
Основное мероприятие подпрограммы	Обеспечение обязательными взносами на ремонт общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную долгосрочную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, как собственника муниципального имущества.
Реквизиты нормативных правовых актов, которыми утверждены государственные программы РФ, Приморского края	Постановление Администрации Приморского края от 31.12.2013 № 513-па «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014-2043 годы».
Цель подпрограммы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Дальнегорского городского округа.
Задача подпрограммы	Обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Дальнегорского городского округа.
Индикаторы, показатели подпрограммы	Индикаторы, характеризующие достижение цели подпрограммы: - увеличение доли отремонтированных многоквартирных домов Показатели подпрограммы, характеризующие решение задачи: - увеличение количества многоквартирных домов, в которых проведен частичный капитальный ремонт
Этапы и сроки реализации подпрограммы.	Подпрограмма реализуется в один этап в 2015 году.

<p>Объем средств бюджета Дальнегорского городского округа на финансирование подпрограммы и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию ее целей средств федерального, краевого бюджетов, внебюджетных источников.</p>	<p>Финансирование мероприятий подпрограммы на 2015 год запланировано за счет средств бюджета Дальнегорского городского округа. Общий объем средств, необходимый для реализации подпрограммы за счет средств бюджета Дальнегорского городского округа составляет 8309,81600 тыс. руб., в том числе по годам: 2015 год – 8309,81600 тыс.руб. Привлечение средств федерального и краевого бюджета и внебюджетных источников на реализацию целей подпрограммы не планируется. Возможна финансовая поддержки краевого бюджета в соответствии со статьей 12 Закона Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации подпрограммы.</p>	<p>Реализация мероприятий подпрограммы в полном объеме будет способствовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - увеличению доли отремонтированных многоквартирных домов с 0 % в 2014 году до 4,82 % в 2015 году; - увеличению доли отремонтированных крыш многоквартирных домов с 0 % в 2014 году до 34,14 % в 2015 году; - увеличению доли отремонтированных и утепленных фасадов многоквартирных домов с 0 % в 2014 году до 2,44 % в 2015 году; - увеличению доли отремонтированных внутридомовых инженерных систем в многоквартирных домах с 0 % в 2014 году до 0,87 % в 2015 году; - проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в которых проведен частичный капитальный ремонт с 0 ед. в 2014 году до 24 ед. в 2015 году; - ремонта крыш в многоквартирных домах от 0 ед. в 2014 году до 24 ед. в 2015 году; - ремонта и утепления фасадов многоквартирных домов с 0,0 тыс.кв.м. в 2014 году до 17,43 тыс.кв.м. в 2015 году; - ремонта внутридомовых инженерных систем в многоквартирных домах от 0,0 тыс.п.м. в 2014 году до 9,67 тыс.п.м. в 2015 году;

1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы, в том числе основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Подпрограмма «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов Дальнегорского городского округа» 2015 год (далее – подпрограмма) разработана с учетом исполнения Указа Президента РФ от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и направлена на осуществление предусмотренных Жилищным кодексом РФ полномочий органов местного самоуправления по обеспечению условий для осуществления гражданами права на жилище, его безопасность, а также на реализацию Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2025 года, утвержденной Законом Приморского края от 20.10.2008 № 324-КЗ.

Существенные изменения, внесенные в Жилищный кодекс Федеральным Законом от 25.12.2012 № 271-ФЗ, продиктованы низкой активностью собственников помещений в решении вопросов, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Внедряемая программа финансирования капитального ремонта жилого фонда нацелена на вовлечение в этот процесс собственников помещений многоквартирных домов.

Ненадлежащее содержание и несвоевременное проведение капитальных ремонтов жилищного фонда на территории Дальнегорского городского округа создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг и внешний облик города Дальнегорска.

В настоящий момент в Приморском крае утверждена региональная Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014-2043 годы, в которую вошли все многоквартирные дома, за исключением домов, признанных в установленном порядке аварийными, подлежащих сносу.

Обязанность у собственников многоквартирных домов по оплате взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома наступила в ноябре 2014 года.

Собственники помещений МКД обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом субъекта РФ в соответствии с частью 8.1 статьи 156 Жилищного кодекса РФ, или в большем размере (сверх установленного минимального) по решению общего собрания собственников помещений в соответствии с частью 1 статьи 169 Жилищного кодекса РФ.

Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме с учетом правила, установленного частью 3 статьи 169 Жилищного кодекса РФ, об обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в год утверждения региональной программы (ч. 2 ст. 153, ч. 3 ст. 158 ЖК РФ).

Взносы на капитальный ремонт вносятся собственниками помещений в зависимости от выбранного ими способа формирования фонда капитального ремонта на специальный счет ТСЖ (кооператива) или на счет регионального оператора.

По состоянию на 01.01.2014 на территории Дальнегорского городского округа 38770 граждан проживают в многоквартирных домах, требующих капитального ремонта.

Общая площадь помещений в многоквартирных домах, требующих капитального ремонта, составляет 963 240,6 кв. м.

Достижение единой конечной цели данной подпрограммы - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Дальнегорского городского округа.

При реализации подпрограммы возможны следующие финансовые и организационные риски, которые могут препятствовать достижению поставленной в подпрограмме цели.

1. Финансовые риски связаны с отсутствием или недостаточным обеспечением обязательного минимального взноса собственников помещений в многоквартирных домах, в которых жилые помещения брошены собственниками и/ или не используются нанимателями. В процессе реализации мероприятий подпрограммы возникновение финансовых рисков может привести к невозможности исполнения мероприятий подпрограммы, в результате чего поставленная цель подпрограммы не будет достигнута и жилищная проблема граждан, проживающих в многоквартирных домах, требующих капитального ремонта, не будет решена в полном объеме и в установленные сроки.

2. Организационные риски, связанные с выполнением органами местного самоуправления Дальнегорского городского округа и органами исполнительной власти Приморского края в рамках своих полномочий в сфере градостроительной, строительной и архитектурной деятельности, а также в сфере жилищно-коммунального хозяйства, которые могут препятствовать выполнению работы в рамках реализации мероприятий подпрограммы, в результате чего поставленная цель подпрограммы не будет достигнута и жилищная проблема граждан, проживающих в многоквартирных домах, требующих капитального ремонта, не будет решена в полном объеме.

Преодоление вышеуказанных рисков может быть осуществлено путем взаимодействия и взаимного сотрудничества органов местного самоуправления Дальнегорского городского округа и органов исполнительной власти Приморского края в сфере жилищно-коммунального хозяйства, строительства, архитектуры и градостроительства.

2. Приоритеты муниципальной политики Дальнегорского городского округа в сфере реализации подпрограммы, цели и задачи подпрограммы

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации Подпрограммы определены исходя из задач, поставленных в ежегодных посланиях Президента РФ Федеральному Собранию РФ, Концепции долгосрочного социально-экономического развития РФ на период до 2020 года, утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 17.11.2008 № 1662-р, Указе Президента РФ от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Федеральном законе от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Стратегии социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года, утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 28.12.2009 № 2094-р, Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2025 года, утвержденной Законом Приморского края от 20.10.2008 № 324-КЗ, иных нормативных правовых актов РФ, комплексного инвестиционного плана модернизации полномочий

органов местного самоуправления по обеспечению условий для осуществления гражданами права на жилище и создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, расположенных на территории Дальнегорского городского округа.

Целью подпрограммы является создание безопасных и благоприятных условий проживания для жителей Дальнегорского городского округа.

Для достижения поставленной цели предполагается решение задачи по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Дальнегорского городского округа.

3. Индикаторы, показатели подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации

Степень достижения запланированных результатов и намеченных целей подпрограммы определяется индикаторами, показателями:

Индикаторы, характеризующие достижение цели подпрограммы:

- увеличение доли отремонтированных многоквартирных домов с 0 % в 2014 году до 4,82 % в 2015 году;

Показатели подпрограммы, характеризующие решение задачи:

- увеличение количества многоквартирных домов, в которых проведен частичный капитальный ремонт с 0 ед. в 2014 году до 24 ед. в 2015 году;

Индикаторы, показатели программы соответствуют ее цели и задачам. Индикаторы, показатели реализации подпрограммы в целом предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации подпрограммы.

4. Описание основных мероприятий подпрограммы

Мероприятия подпрограммы осуществляются ответственным исполнителем - отделом жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа, а также соисполнителем - Управлением муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа.

В рамках подпрограммы производится обеспечение обязательными взносами на ремонт общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную долгосрочную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, как собственника муниципального имущества.

Мониторинг технического состояния многоквартирных домов в целях ежегодной актуализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Дальнегорского городского округа осуществляет ответственный исполнитель подпрограммы – отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.

Перечень многоквартирных домов, включенных в подпрограмму капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Дальнегорского городского округа, соответствует перечню домов, включенных в Региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Приморского края на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Администрации Приморского края от 31.12.2013 № 513-па.

5. Механизм реализации подпрограммы

Механизм реализации мероприятий подпрограммы основан на обеспечении достижения запланированных результатов и величин показателей, установленных в подпрограмме.

Ответственный исполнитель подпрограммы – отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа, соисполнитель подпрограммы – управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа.

Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа в рамках настоящей подпрограммы – в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом РФ, Законом Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае», постановлением Администрации Приморского края от 20 августа 2013 года № 324-па «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Приморского края»: рассматривает и обобщает результаты мониторинга технического состояния многоквартирных домов в целях ежегодной актуализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Дальнегорского городского округа. Формирует документы по ежегодной актуализации проведения капитального ремонта и направляет в Фонд Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края».

Расчет обязательных взносов муниципального жилого фонда и перечисление взносов осуществляет соисполнитель подпрограммы – Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа.

6. Оценка применения мер государственного регулирования в сфере реализации подпрограммы и сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации подпрограммы

Сведения о мерах налогового, тарифного и иных мерах государственного регулирования, а также об основных мерах правового регулирования в сфере реализации подпрограммы представлены в приложениях к программе.

7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными бюджетными учреждениями Дальнегорского городского округа по подпрограмме

Подведомственные муниципальные бюджетные учреждения отсутствуют. Муниципальные услуги в рамках подпрограммы не оказываются.

Выполнение муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными бюджетными учреждениями Дальнегорского городского округа в рамках подпрограммы не предусмотрено.

8. Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы за счет средств бюджета Дальнегорского городского округа

Подпрограмма реализуется за счет средств бюджета Дальнегорского городского округа.

Объем средств бюджета Дальнегорского городского округа на финансирование мероприятий подпрограммы составляет 8309,8 тыс. руб., в том числе по годам:

2015 год – 8309,8 тыс. руб.

Привлечение средств федерального и краевого бюджета и внебюджетных источников на реализацию целей подпрограммы не планируется. Возможна финансовая поддержки краевого бюджета в соответствии со статьей 12 Закона Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае». Объёмы финансирования мероприятий подпрограммы ежегодно уточняются при формировании бюджета Дальнегорского городского округа на очередной финансовый год и плановый период.

Стоимость реализации подпрограммы в 2015 году рассчитана исходя из цены одного квадратного метра жилого помещения, утвержденной Постановлением Администрации Приморского края от 18.11.2013 № 411-па «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2014-2016 годы», в размере шести рублей пятидесяти семи копеек за один квадратный метр.

9. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Подпрограмма реализуется в один этап в 2015 году.

Приложение № 13
к муниципальной программе
«Обеспечение доступным жильем
жителей Дальнегорского городского
округа»

Паспорт
подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа
Соисполнители подпрограммы	Управление образования администрации Дальнегорского городского округа
Структура подпрограммы:	
Основное мероприятие	Приобретение жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
Реквизиты нормативных правовых актов, которыми утверждены государственные программы Российской Федерации, Приморского края	- Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»; - Закон Приморского края от 24.12.2018 № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края»; - Государственная программа Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013 - 2021 годы, утверждена постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 398-па
Цель муниципальной подпрограммы	Выполнение переданных государственных полномочий по приобретению жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Задачи муниципальной подпрограммы:	Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений для последующего обеспечения жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.
Индикаторы (показатели) муниципальной подпрограммы	Целевой индикатор: - Доля детей сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей право у которых возникло на обеспечение жилыми помещениями и реализовано, по состоянию на конец соответствующего года Показатель: - Количество приобретенных жилых квартир
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» реализуется в период с 2019-2022 годы.
Объем средств бюджета Дальнегорского городского округа на финансирование подпрограммы и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию ее целей средств федерального, краевого бюджетов, внебюджетных источников	общий объем бюджетных ассигнований финансирования подпрограммы – 136992,2 тыс. рублей, в том числе: 2019 год - 24977,4 тыс. руб. 2020 год -37704,2 тыс. руб. 2021 год – 37155,3 тыс. руб. 2022 год -37155,3 тыс. руб. - Объем средств федерального бюджета на реализацию подпрограммы : 21 320,7 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 год – 21 320,7 тыс. руб. 2020 год -0,0 тыс. руб. 2021 год – 0,0 тыс. руб. 2022 год -0,0 тыс. руб. - Объем средств краевого бюджета на реализацию подпрограммы: 115671,5 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 год – 3 656,7 тыс. руб. 2020 год -37704,2 тыс. руб. 2021 год – 37155,3 тыс. руб. 2022 год - 37155,3 тыс. руб. Средства бюджета Дальнегорского городского округа и внебюджетных фондов не предусмотрены.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	100% детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей право у которых возникло на обеспечение жилыми помещениями и реализовано, по состоянию на конец 2022 года; приобретено 132 квартиры по состоянию на конец 2020 года для

	детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей право у которых возникло на обеспечение жилыми помещениями.
--	--

1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы и прогноз её развития

Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Дальнегорском городском округе осуществляется в соответствии с требованиями:

Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

Закона Приморского края 24 декабря 2018 года № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края»;

Государственная программа Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013 - 2021 годы, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 398-па.

На территории Дальнегорского городского округа проживает по состоянию на начало 2019 года 125 детей - сирот и приравненных к ним лиц, которые имеют право на внеочередное обеспечение жилыми помещениями.

Реализация подпрограммы обеспечивается ответственными исполнителями – отделом жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа, соисполнитель – Управление образования администрации Дальнегорского городского округа, управление муниципального имущества Дальнегорского городского округа.

2. Приоритеты муниципальной политики Дальнегорского городского округа в сфере реализации подпрограммы, цели и задачи подпрограммы

Органы местного самоуправления наделены следующими государственными полномочиями:

- формирование специализированного жилищного фонда, предназначенного для проживания детей-сирот, включенных в сводный список детей-сирот на территории Дальнегорского городского округа, принятие решений о предоставлении детям-сиротам из муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения;

- заключение договоров найма специализированного жилого помещения с детьми-сиротами, в том числе в случае выявления уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края в области образования обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

- исключение жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и заключение с детьми-сиротами договоров социального найма в отношении данных жилых помещений.

Цель подпрограммы - Выполнение переданных государственных полномочий по приобретению жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей -сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Задача подпрограммы - Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений для последующего обеспечения жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3. Индикаторы, показатели подпрограммы

Целевым индикатором, характеризующим достижение цели подпрограммы, является доля детей сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей право у которых возникло на обеспечение жилыми помещениями и реализовано, по состоянию на конец соответствующего года.

Показатели, характеризующие решение задач подпрограммы:

- количество приобретенных жилых квартир.

Сведения о целевых индикаторах, показателях подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам и этапам её реализации представлены в приложении № 2 к муниципальной программе.

4. Описание основных мероприятий

В рамках подпрограммы реализуются основное мероприятие:

- приобретение жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей мероприятия:

Приобретение жилых помещений в собственность Дальнегорского городского округа осуществляется Управлением образования администрации Дальнегорского городского округа. Приобретенные жилые помещения передаются в казну Приморского края с целью включения их в состав специализированного жилищного фонда Приморского края с отнесением к виду жилых помещений, предназначенных для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Формирование сводного списка, предоставление жилых помещений, построенных и (или) приобретенных в собственность Дальнегорского городского округа, включенных в специализированный жилищный фонд Приморского края, а также обеспечение жилыми помещениями иными способами детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется департаментом образования и науки Приморского края.

Обобщенная характеристика реализуемых мероприятий в составе подпрограммы и ожидаемые результаты их реализации, представлены в приложении № 3 к муниципальной программе.

5. Механизм реализации подпрограммы

Мероприятия подпрограммы реализуются посредством осуществления закупок товаров, работ, услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

6. Оценка применения мер государственного регулирования в сфере реализации подпрограммы и сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации подпрограммы

Применение мер государственного регулирования в сфере реализации подпрограммы в виде налоговых, тарифных, кредитных мер не планируется.

Оценка применения мер государственного регулирования в сфере реализации подпрограммы приведена в приложении № 4 к муниципальной программе.

Реализация мероприятий подпрограммы не требует дополнительного применения мер правового регулирования.

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации подпрограммы представлены в приложении № 5 к муниципальной программе.

7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными бюджетными и автономными учреждениями по подпрограмме

Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг муниципальными учреждениями дополнительного образования Дальнегорского городского округа в рамках реализации подпрограммы по этапам реализации подпрограммы представлен в приложении № 6 к муниципальной программе.

8. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счёт средств бюджета Дальнегорского городского округа, средств федерального, краевого бюджетов, иных внебюджетных источников

Информация по ресурсному обеспечению реализации подпрограммы за счёт средств муниципального бюджета с расшифровкой по главным распорядителям средств бюджета, отдельным мероприятиям, а также по годам реализации подпрограммы представлена в приложении № 7 к муниципальной программе.

общий объем бюджетных ассигнований – 136992,2 тыс. рублей, в том числе:

2019 год - 24977,4 тыс. руб.

2020 год - 37704,2 тыс. руб.

2021 год – 37155,3 тыс. руб.

2022 год - 37155,3 тыс. руб.

- Объем средств федерального бюджета на реализацию подпрограммы: 21 320,7 тыс. рублей, в том числе по годам:

2019 год – 21 320,7 тыс. руб.

2020 год - 0,0 тыс. руб.

2021 год – 0,0 тыс. руб.

2022 год - 0,0 тыс. руб.

- Объем средств краевого бюджета на реализацию подпрограммы: 115671,5 тыс. рублей, в том числе по годам:

2019 год – 3 656,7 тыс. руб.

2020 год -37704,2 тыс. руб.

2021 год – 37155,3 тыс. руб.

2022 год - 37155,3 тыс. руб.

Средства бюджета Дальнегорского городского округа и внебюджетных фондов не предусмотрены.

Мероприятия подпрограммы и объёмы её финансирования уточняются ежегодно при формировании бюджета на соответствующий финансовый год и плановый период.

9. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Подпрограмма реализуется в течение 2019-2022 годов.