ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА.

**1.** Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки территории Дальнегорского городского округа проводились в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 14 , постановлением Главы Дальнегорского городского округа от 26.03.2008г № 146 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки», постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 01.07.2012 г № 431-па «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Дальнегорского городского округа» и постановлением Главы Дальнегорского городского округа Приморского края от 19.04.2013 №2-пг «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории Дальнегорского городского округа». Инициатор публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта Правил, созданная в соответствии с постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 01.07.2012 г № 431-па «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Дальнегорского городского округа»

Постановление Главы Дальнегорского городского округа Приморского края от 19.04.2013 №2-пг «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки территории Дальнегорского городского округа»  опубликовано в газете “Трудовое слово ” 25.04.2013 г. №17 и размещено на официальном сайте   Дальнегорского городского округа в сети Интернет.

 **2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях**

Территория разработки: Приморский край, Дальнегорский городской округ.

Заказчик: администрация Дальнегорского городского округа

Разработчик: ОАО «Приморгражданпроект», г. Владивосток.

 **3.Форма оповещения о проведении публичных слушаний**

Оповещение жителей о проведении публичных слушаний осуществлялось в виде публикации  постановления  Главы Дальнегорского городского округа от Приморского края от 19.04.2013 №2-пг «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки территории Дальнегорского городского округа»   в официальном источнике Дальнегорского городского округа  для опубликования нормативно-правовых актов - газете «Трудовое слово»,  размещения на официальном сайте  Дальнегорского городского округа в сети Интернет: dalnegorsk-mo.ru

 **4. Участники публичных слушаний**

 Участниками публичных слушаний являлись:

-жители Дальнегорского городского округа;

-разработчики генерального плана Дальнегорского городского округа;

-правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории Дальнегорского городского округа;

 **5. Сведения о размещении демонстрационных материалов по проекту  Правил землепользования и застройки территории Дальнегорского городского округа**

 Экспозиция демонстрационных материалов проекта **Правил землепользования и застройки территории Дальнегорского городского округа** размещалась во всех населенных пунктах Дальнегорского городского округа и в холле здания администрации Дальнегорского городского округа с 25 апреля 2013г по 25 июня 2013 г.

**6. Сведения о проведении публичных слушаний**

 Публичные слушания проводились по инициативе комиссии по подготовке проекта Правил, созданной в соответствии с постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 01.07.2012 г № 431-па «О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Дальнегорского городского округа»

Публичные слушания проводились в соответствии с графиком проведения публичных слушаний, утвержденных постановлением Главы Дальнегорского городского округа Приморского края от 19.04.2013 №2-пг «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории Дальнегорского городского округа».

Сроки проведения публичных слушаний: с 25.04.2013г по 25.06. 2013г.

Место проведения публичных слушаний:

Село Каменка - помещение администрации территориального отдела (по согласованию с участниками слушаний) – 3.06.2013г.;

Деревня Лидовка - у здания бывшего магазина д. Лидовка ул. Козлова д.3А

 - 03.06.2013 г.;

Деревня Мономахово - помещение бывшей школы-интерната №18 д. Мономахово ул. Школьная, 18 - 04.06.2013 г.;

Село Рудная Пристань - Муниципальное бюджетное учреждение «Центр культуры и досуга «Бриз», с. Рудная Пристань ул. Арсеньева, 1 - 04.06.2013 г.;

Село Сержантово - Центр творчества с. Сержантово – 05.06.2013 г.;

Деревня Черемшаны – Помещение клуба д. Черемшаны - 05.06.2013 г.;

Село Краснореченский - ДК «Полиметалл»,с. Краснореченский,ул. Октябрьская,17

 – 06.06.2013 г.;

г. Дальнегорск - Муниципальное бюджетное учреждение ДК «Горняк» Концертный зал «Березка», г. Дальнегорск, ул. Приморская , 23 – 06.06.2013 г.

В период проведения публичных слушаний были выставлены демонстрационные материалы проекта Правил землепользования и застройки территорий Дальнегорского городского округа (далее - проект Правил).

Общее количество присутствующих граждан на публичных слушаниях –

59 участников.

Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления разработчиков проекта, руководителя отдела архитектуры и строительства.

Участникам  публичных слушаний  даны разъяснения по  поступающим  вопросам.

В процессе выступления   были отражены основные моменты развития городского округа, определяющие направления экономического и градостроительного  развития Дальнегорского городского округа, а также  мероприятия, направленные на повышение качества жилья населения, эффективности функционирования городской и сельской  территорий и их инвестиционной привлекательности, развитие транспортной, социальной и инженерной инфраструктур,  рациональное  природопользование, охраны окружающей среды и использование объектов культурного наследия, сохранение и улучшение окружающей природной среды.

Участникам слушаниям представлен проект Правил, которые устанавливают основные положения о регулировании землепользования и застройки территории городского округа применительно к отдельным частям территории, разработанный в соответствии со ст.30 Градостроительного кодекса РФ. При разработке проекта Правил преследовались основные цели: создание условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории населённых пунктов, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечение инвестиций, в том числе предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**7.Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки территории Дальнегорского городского округа.**

 Замечания и предложения по проекту Правил принимались в виде:

 - подачи письменных заявлений в администрацию Дальнегорского городского округа  в ходе проведения публичных слушаний по адресу: г. Дальнегорск, ул. Сухановская, 1, помещение отдела архитектуры и строительства. Поступило два письменных обращения по внесению изменений в проект Правил:

 - от ООО «Дионис»;

- от ОАО «ГМК «Дальполиметалл».

- в устной форме в ходе проведения   публичных слушаний - 9 предложений от участников слушаний.

Предложения и дополнения по проекту Правил, отраженные  в протоколах   публичных слушаний и представленные в письменном виде, направлены проектировщику для рассмотрения и доработки проекта Правил.

 **8.Сведения о протоколах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории Дальнегорского городского округа.**

 - протокол публичных слушаний № 1 от 03.06.2013г. с. Каменка

- протокол публичных слушаний № 2 от 03.06.2013г. д. Лидовка

- протокол публичных слушаний № 3 от 04.06.2013г. д. Мономахово

- протокол публичных слушаний № 4 от 04.06.2013г.  с. Рудная Пристань

- протокол публичных слушаний № 5 от   05.06.2013г. д. Черемшаны

- протокол публичных слушаний № 6 от   05.06.2013г. с. Сержантово

- протокол публичных слушаний № 7 от   06.06.2013г. с. Краснореченский

- протокол публичных слушаний № 8 от   06.06.2013г. г. Дальнегорск

- протокол заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории Дальнегорского городского округа (по результатам публичных слушаний) № 56 от 01.07.2013 г. - об утверждении заключительного документа по результатам публичных слушаний.

**9.Выводы и рекомендации**

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Дальнегорского городского округа, рассмотрев порядок, сроки  проведения публичных слушаний,  изучив представленные разработчиком материалы проекта Правил землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа,   поступившие замечания и предложения  участников публичных слушаний, с учетом ответов и разъяснений   разработчиков проекта Правил землепользования и застройки, пришла к следующему заключению:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным актам Дальнегорского городского округа, в связи с чем  публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа  считать состоявшимися.

2. В целом проект Правил землепользования и застройки территории Дальнегорского городского округа получил положительную оценку.

3. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки - направить проект Правил землепользования и застройки после обеспечения внесения изменений в соответствии с замечаниями, полученными по результатам публичных слушаний по проекту  Правил землепользования и застройки территории Дальнегорского городского округа с комплектом обязательных приложений (протоколами публичных слушаний по населённым пунктам Дальнегорского городского округа – 8 шт., протоколом комиссии №56 от 01.07.2013, заключением о результатах публичных слушаний) и.о. главы администрации Дальнегорского городского округа для рассмотрения.

4. Рекомендовать и.о. главы администрации Дальнегорского городского округа - принять решение о направлении представленного комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории Дальнегорского городского округа с обязательными приложениями (протоколами публичных слушаний по населённым пунктам Дальнегорского городского округа – 8 шт., протоколом комиссии №56 от 01.07.2013, заключением о результатах публичных слушаний) в представительный орган местного самоуправления – Думу Дальнегорского городского округа для утверждения.

5. Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Дальнегорского городского округа  и разместить на официальном Интернет - сайте  Дальнегорского городского округа: dalnegorsk-mo.ru

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Козырева Р.Р./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Шварц И.В./

Приложение к заключению о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Участники публичных слушаний, выступившее во время проведения публичных слушаний | Содержание замечаний и предложений | Выводы и рекомендации Комиссии |
| 1 | Яковенко Е.И. | Внести в карту градостроительного зонирования погранзаставу в районе Рыбалки, на картах она не показана | Замечания учесть и внести в проект Правил землепользования и застройки |
| 2 | Яковенко Е.И. |  Предложение разместить зону кладбища с правой стороны на выезде из с. Каменка (напротив Лангоу-3). Оно более подходящее по гидрологическим и геологическим условиям. | Замечания учесть и внести в проект Правил землепользования и застройки |
| 3 | Козлова Т.В.- представитель ОАО «ГМК «Дальполиметалл» | Внести изменения в санитарно- защитные зоны объектов ОАО «ГМК «Дальполиметалл», в связи с тем, что предприятием выполнены проекты СЗЗ по объектам, представлены санитарно-эпидемиологические заключения по СЗЗ. | Передать представленные материалы проектировщикам для определения возможности внесения корректировок в проект Правил в части обозначения санитарных зон указанных объектов. |
| 4 | ООО «Артлес»-, представитель Плавский | В зоне Ж-1 в с. Краснореченский расположены пилорамы, они существуют на этих земельных участках уже много лет.С целью соблюдения наших прав просим отразить это в правилах. | Замечания учесть и внести в проект Правил землепользования и застройки |
| 5 | Шварц И.В. | В связи с тем, что в районе ул. Хамзина планируется строительство Храмового комплекса скорректировать зону О-1 в этом районе | Замечания учесть и внести в проект Правил землепользования и застройки |
| 6 | ООО «Дионис» | В связи с тем, что в районе Универсама исторически сложилась торговая зона, выделить в этом районе зону делового, общественного и коммерческого назначения О-1 | Замечания учесть и внести в проект Правил землепользования и застройки |
| 78 | Шварц И.В. |  Предложение:1. На перспективу, учитывая возможность развития малой авиации, разместить участок для аэропорта и взлётно-посадочной полосы в р-не кл. Арзамазов. Ранее велись эскизные проработки для этой цели в указанном районе.
2. На земельном участке, на котором ранее располагалась узкоколейная дорога от центральной части города до с. Рудная Пристань предусмотреть размещение велосипедной дорожки. Учитывая то, что велосипедный спорт пользуется в настоящее время всё большей популярностью, это даст возможность для привлечения инвестиций в город.
 | Замечания учесть и внести в проект Правил землепользования и застройки. |
| 9 | Протокол комиссии№56 от 01.07.2013г. | Внести корректировку в текстовую часть документа:1. В зоне Ж-4

(стр135) добавить предельные размеры земельных участков и параметров разрешённого строительства.1. В зоне О-4

(стр. 148-149 )- вспомогательные и условно-разрешённые виды поменять.1. По тексту документа термин «объект по отправлению культа» заменить на «объект религиозного назначения»
2. В зоне О-1 в условно-разрешённых видах использования исправить «многоквартирные жилые дома 4-5 этажей» на «многоквартирные жилые дома 3-5 этажей»

Внести корректировку в графическую часть:1. Для корректировки зоны

О-1 в районе ул. Хамзина в г. Дальнегорске скорректировать её границы раздвинув зону в сторону электросети и вытянуть на север до жилой застройки;1. На всех картах градостроительного зонирования указать названия улиц, географические названия (реки и т.д.);
2. На картах указать объекты, от которых установлены санитарно-защитные зоны.
 | Замечания учесть и внести в проект Правил землепользования и застройки |
|  |  |  |  |