



**Приморский край  
Дума Дальнегорского городского округа  
седьмого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

31 октября 2019 года

г. Дальнегорск

№ 331

О проекте решения Думы Дальнегорского городского округа «Об утверждении Порядка предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории Дальнегорского городского округа» (первое чтение)

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Дальнегорского городского округа, Регламентом Думы Дальнегорского городского округа,

Дума Дальнегорского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Принять прилагаемый проект решения Думы Дальнегорского городского округа «Об утверждении Порядка предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории Дальнегорского городского округа» (далее – проект решения) в первом чтении.

2. Комитету Думы Дальнегорского городского округа по бюджету и экономической политике обеспечить подготовку проекта решения для рассмотрения его во втором чтении.

3. Установить, что поправки и предложения к проекту решения направляются в Думу Дальнегорского городского округа до 10 ноября 2019 года на бумажном носителе по адресу: г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д.125, кабинет №6, и в электронном виде на адрес электронной почты: [dymadalnegorsk@mail.ru](mailto:dymadalnegorsk@mail.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

Председатель Думы  
Дальнегорского городского округа



В.И. Язвенко

Приложение к решению Думы  
Дальнегорского городского округа  
седьмого созыва  
от 31 октября 2019 г. № 331



**Приморский край  
Дума Дальнегорского городского округа  
седьмого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года г. Дальнегорск № \_\_\_\_\_

Об утверждении Порядка предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории Дальнегорского городского округа

В целях повышения эффективности экономического развития Дальнегорского городского округа за счет создания в Дальнегорском городском округе благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Уставом Дальнегорского городского округа,  
Дума Дальнегорского городского округа,

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Порядок предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории Дальнегорского городского округа (прилагается).
2. Настоящее решение подлежит обязательному размещению на официальном сайте Дальнегорского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальному опубликованию в газете «Трудовое слово».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Трудовое слово».

Председатель Думы  
Дальнегорского городского округа

В.И. Язвенко

Глава Дальнегорского  
городского округа

А.М. Тербилов

УТВЕРЖДЕН

решением Думы Дальнегорского  
городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**  
**предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам,**  
**реализующим инвестиционные проекты на территории**  
**Дальнегорского городского округа**

Основной целью Порядка предоставления льгот по земельному налогу инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории Дальнегорского городского округа (далее – Порядок), является стимулирование инвестиционной активности субъектов предпринимательской деятельности, привлечение инвестиций в сферу материального производства, создание новых рабочих мест, увеличение налогооблагаемой базы на территории Дальнегорского городского округа.

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм и условия предоставления муниципальной поддержки в форме льготы по земельному налогу (далее – Льгота) инвесторам, реализующим инвестиционные проекты, которые включены в реестр инвестиционных проектов на территории Дальнегорского городского округа (далее – реестр инвестиционных проектов), в отношении земельных участков, используемых ими для инвестиционных проектов.

1.2. В целях настоящего Порядка применяются следующие понятия и термины:

1.2.1. Налоговая льгота – преимущество по сравнению с другими налогоплательщиками или плательщиками сборов, включая возможность не уплачивать налог или сбор либо уплачивать их в меньшем размере.

1.2.2. Инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес – план).

1.2.3. Инвестор – субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций

в инвестиционные проекты, реализуемые на территории Дальнего городского округа, и обеспечивающий их целевое использование в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Приморского края, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Дальнего городского округа.

1.2.4. Налогоплательщик – организация или физическое лицо, на которые в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации возложена обязанность уплачивать налоги, сборы, страховые взносы.

1.3. Пользователями льготы, предоставляемой в соответствии с настоящим Порядком, являются организации – инвесторы (юридические лица, индивидуальные предприниматели), в том числе являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющие после 1 января 2019 года в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства, расположенные на территории Дальнего городского округа, в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики Дальнего городского округа;

1.4. Приоритетными направлениями развития экономики Дальнего городского округа являются следующие виды экономической деятельности, согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности:

- строительство и реконструкция действующих объектов жилищно-коммунального хозяйства, образования, культуры, спорта, здравоохранения;
- развитие туристической инфраструктуры, в том числе сопутствующие виды (транспорт, общественное питание, гостиницы, индустрия развлечений);
- развитие деревообрабатывающей промышленности за счет возникновения новых предприятий по производству фанеры, мебели, деревянной тары, пеллет и др.;
- развитие производства на территории;
- благоустройство территорий, в том числе освещение;
- обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых бытовых отходов, твердых коммунальных отходов.

1.5. Срок предоставления Льготы – 3 года.

1.6. Льгота предоставляется инвестору один раз в течение срока реализации инвестиционного проекта, включенного в реестр инвестиционных проектов.

## 2. Условия и порядок предоставления налоговых льгот по земельному налогу

2.1. Инвестор в праве претендовать на получение муниципальной поддержки в форме Льготы в случае использования земельного участка, находящегося в собственности либо в постоянном (бессрочном) пользовании, в целях реализации инвестиционного проекта.

2.2. Налогоплательщик (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель) признается инвестором, имеющим право на предоставление Льготы, на основе налогового соглашения, заключаемого между администрацией Дальнегорского городского округа (далее – администрация) в лице Главы Дальнегорского городского округа и налогоплательщиком в лице руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя. Налоговая льгота вступает в силу с 1 числа квартала, в котором было заключено налоговое соглашение.

2.3. Налоговое соглашение заключается на основе следующих документов, направленных в адрес администрации:

а) письменное заявление инвестора на имя Главы Дальнегорского городского округа с просьбой заключить налоговое соглашение с указанием полного фирменного наименования юридического лица, индивидуального предпринимателя, местонахождения, основных видов хозяйственной деятельности, величины уставного капитала (для юридических лиц), вида вкладов в уставной капитал (для юридических лиц);

б) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

в) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, предполагаемый к использованию в целях реализации инвестиционного проекта:

- свидетельство о государственной регистрации права собственности;

- свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования;

г) справка банка, подтверждающая оплату заявленного уставного капитала или акт оценки имущественного вклада в уставной капитал (оригинал или нотариально заверенная копия);

д) справка из налогового органа об отсутствии задолженности в бюджеты всех уровней по налогам, сборам и иным платежам, а также внебюджетным фондам;

е) справка от управления муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа об отсутствии задолженности по администрируемым им платежам в бюджет Дальнегорского городского округа;

ж) краткое описание (бизнес – план) инвестиционного проекта:

- укрупненный перечень вновь создаваемых или модернизируемых основных фондов с указанием срока ввода их в эксплуатацию;

- план – график и объемы намечаемых инвестиций;

- документ по оценке эквивалента стоимости вносимого имущества (В случае имущественных инвестиций);

- описание формы обеспечения налогового соглашения в случае невыполнения инвестиционного проекта (с приложением документов, подтверждающих обеспечение обязательств, гарантии банка, имущественный комплекс);

з) письменное обязательство инвестора об установлении на объекте производственных инвестиций средней заработной платы в размере, не ниже сложившегося уровня среднего размера заработной платы по Приморскому краю (по данным органов статистики), действующего в соответствующем периоде.

2.4. Администрация в течение 15 дней с даты предоставления документов в полном объеме рассматривает предоставленные материалы и дает соответствующее заключение.

2.5. В случае положительного заключения по результатам рассмотрения представленных материалов администрация и заявитель подписывают налоговое соглашение. Налоговое соглашение составляется по форме Приложения 1 к Порядку в 3 экземплярах: 1 экземпляр – заявителю, 1 экземпляр – администрации, 1 экземпляр – в налоговый орган.

2.6. Отказ в заключении налогового соглашения направляется заявителю в письменной форме с мотивированной причиной отказа.

2.7. В случае невыполнения условий, предусмотренных в налоговом соглашении:

- срока введения в эксплуатацию объектов производственных инвестиций;

- уменьшения величины вложений инвестиций;

- досрочного расторжения налогового соглашения пользователем в одностороннем порядке;

- установления на объекте производственных инвестиций средней заработной платы в размере, не ниже сложившегося уровня среднего размера заработной платы по Приморскому краю (по данным органов статистики), действующего в соответствующем периоде,

- непредставления отчета о выполнении инвестиционного проекта, инвестор в бесспорном порядке выплачивает в бюджет Дальнегорского городского округа полную сумму налогов, которые не были внесены в течение всего срока пользования льготами по данному налоговому соглашению.

### **3. Ограничения по предоставлению налоговых льгот**

3.1. Установить, что сумма выпадающих доходов бюджета Дальнегорского городского округа от налоговых льгот, предоставленных в соответствии с настоящим Порядком, не может превышать 5% объема фактических налоговых и неналоговых доходов бюджета Дальнегорского городского округа в расчете за 1 год.

3.2. При превышении ограничения, установленного пунктом 3.1 Порядка, Глава Дальнегорского городского округа принимает решение об ограничении предоставления Льготы в виде приостановки в текущем финансовом году действия Льготы, предоставляемой настоящим Порядком.

3.3. Снижение Льготы вводится в действие с периода, следующего за отчетным, по итогам которого сумма выпадающих доходов бюджета Дальнегорского городского округа превысила величину, установленную в пункте 3.1. Порядка.

Снижение Льготы устанавливается до конца финансового года.

### **4. Использование средств, полученных в результате предоставления налоговых льгот**

4.1. Средства, высвобожденные у налогоплательщика в результате использования Льготы, могут быть направлены исключительно на финансирование затрат на развитие предприятия, обеспечение занятости, сохранение и увеличение рабочих мест.

4.2. Затратами на развитие предприятия, обеспечение занятости, сохранение и увеличение рабочих мест признаются:

а) затраты на освоение новых видов продукции, технологических процессов, техническое перевооружение, подготовку и переподготовку кадров;

б) затраты на долгосрочные инвестиции, связанные с новым строительством, реконструкцией, увеличение производственных мощностей, модернизацией основных фондов.

## **5. Контроль и анализ эффективности действия налоговых льгот**

5.1. Контроль за выполнением налогового соглашения осуществляет администрация.

5.2. Заявители, пользующиеся Льготой, ежегодно (за отчетный период и с нарастающим итогом) предоставляют в администрацию отчет о выполнении инвестиционного проекта:

- расчет суммы средств, высвободившихся в результате применения Льготы, с визой налогового органа, составленный в сроки и по формам, установленным налоговым законодательством для соответствующих налогов и сборов, по которым применена Льгота;

- сроки и объемы выполненных работ в соответствии с планом – графиком инвестиционного проекта (размер вложенных производственных инвестиций должен быть отражен в формах статистической отчетности);

- пояснительную записку, содержащую сведения о состоянии дел по проекту и направлении использования средств, высвободившихся в результате предоставления Льготы.

5.3. Сведения, указанные в пункте 5.2 должны быть представлены в сроки, предусмотренные законодательством для сдачи отчетов по соответствующим налогам и сборам, по которым применена Льгота.

5.4. Администрация ежегодно проводит оценку эффективности налоговых льгот.

5.5. Результаты оценки эффективности налоговых льгот размещаются на официальном Интернет – сайте Дальнегорского городского округа.