Приложение

к проекту постановления администрации Дальнегорского городского округа

«О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Проект постановления администрации Дальнегорского городского округа «О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Проект) в соответствии с Протестом прокуратуры города Дальнегорска на постановление администрации Дальнегорского городского округа от 29.05.2015 № 325-па округа «О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Проектом постановления определяется порядок участия в работе комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, внесенные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2020 № 1120 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» в постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

Проектом постановления предлагается внести следующие изменения:

п.1.3. слова «органов инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городском округе. К работе межведомственной комиссии с правом совещательного голоса могут привлекаться собственники жилого помещения либо уполномоченное ими лицо, а в необходимых случаях – квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса» заменить словами «а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения от 28.01.2006 № 47, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с правом решающего голоса.

К работе межведомственной комиссии могут привлекаться собственники (уполномоченные лица) жилых помещений, в том числе собственники (уполномоченные лица) жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, с правом совещательного голоса.

- п.2.2. дополнить словами «либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенном экспертной организацией в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1082 либо на основании сформированного и утвержденного субъектом РФ на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, проводит оценку соответствия помещения, и принимает решения в порядке, предусмотренном настоящим Положением, либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений), проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном [пунктом 47](https://base.garant.ru/12144695/789f767061c5ec9e54c908b1e1f640f9/#block_1047) Положения от 28.01.2006 № 47.

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждение в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.

- п. 2.3 после предложения, заканчивающегося словами «его фактическое состояние» добавить предложение перед словами «степени его огнестойкости» добавить «При этом проводится оценка состояния несущих строительных конструкций (конструкции) или многоквартирного дома в целом на предмет обнаружения разрушений либо повреждений и деформаций, свидетельствующих об исчерпании несущей способности и опасности обрушения многоквартирного дома и (или) кренов, которые могут вызвать потерю устойчивости многоквартирного дома»;

-п. 2.4, абзац 3 заменить слова «проектно-изыскательской организации» на «специализированной организации»;

-п.п. д) п.2.5 содержание пункта заменить словами «заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов, оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее специализированная организация) по результатам обследования элементов ограждающих и несущих строительных конструкций жилого помещения, в случае, если в предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям»;

-п.п. б) п.2.5. слова «право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «сведения о котором не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости»;

-п.п. а п. 2.6.4. слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение» заменить словами «недвижимости на жилое имущество»;

- п.2.6.5. абзац первый:

- после слов «не позднее чем за 20» дополнить словами «календарных»;

- после слов «до дня начала работы межведомственной комиссии» дополнить словами «а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации – не позднее чем за 15 календарных дней до дня начала работы межведомственной комиссии»;

- п.2.6.5. абзац второй:

- после слов «в течение 5» дополнить словом «календарных».

В приложении № 2 к указанному Положению:

-наименование дополнить словами «(многоквартирного дома)»;

-подстрочный текст после слов «месторасположение помещения» дополнить словами «(многоквартирного дома)»;

- после слов «произвела обследование помещения» дополнить словами» (многоквартирного дома)»;

- после слов «составила настоящий акт обследования помещения» дополнить «(многоквартирного дома») - после слов «Краткое описание состояния жилого помещения» дополнить словами» «несущих строительных конструкций»;

- в подпункте «г» слова «проектно-изыскательских» исключить.

Начальник отдела жизнеобеспечения

администрации Н.О. Игумнова