



КОМИТЕТ
ДУМЫ ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПО МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ И ЗАКОННОСТИ
692446, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, 125

Председателю Думы
Дальнегорского городского
округа

Язвенко В.И.

Уважаемый Василий Иванович!

Направляю Вам разработанный комитетом Думы Дальнегорского городского округа по местному самоуправлению и законности проект решения Думы Дальнегорского городского округа «О внесении изменений в пункт 3.3 Положения «О муниципальном жилищном фонде Дальнегорского городского округа» для рассмотрения на заседании Думы Дальнегорского городского округа.

Приложение:

- текст проекта решения Думы Дальнегорского городского округа;
- пояснительная записка;
- перечень нормативных правовых актов;
- заключение прокурора г. Дальнегорска.

Председатель Комитета Думы
Дальнегорского городского округа
по местному самоуправлению и законности

Анташкевич В.Н.

ДУМА
ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ВХ.№ 20
23.01.2019 (12.20)
ДАТА ВРЕМЯ



Приморский край
Дума Дальнегорского городского округа
седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

« ___ » _____ 2018 г.

г. Дальнегорск

№ _____

О внесении изменений в пункт 3.3
Положения «О муниципальном жилищном
Фонде Дальнегорского городского округа»

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Дальнегорского городского округа», утвержденным решением Думы Дальнегорского городского округа от 26.02.2009 года №966, Уставом Дальнегорского городского округа,
Дума Дальнегорского городского округа,

РЕШИЛА:

1. Пункт 3.3 Положения «О муниципальном жилищном фонде Дальнегорского городского округа», утвержденное решением Думы Дальнегорского городского округа от 25 мая 2017 года №579 (опубликовано в газете «Трудовое слово» от 07.06.2017 года №23, от 14.06.2017 года №24), изменить, изложив его в следующей редакции:

«3.3. К полномочиям администрации Дальнегорского городского округа в сфере жилищных отношений относится:

а) принятие нормативных правовых актов в целях реализации своих полномочий;

б) разработка, утверждение и реализация муниципальных программ, направленных на решение вопросов об обеспечении доступным жильём жителей Дальнегорского городского округа;

в) предоставление муниципальных услуг в сфере обеспечения населения Дальнегорского городского округа доступным и комфортным жильём в соответствии с административными регламентами;

г) создание, реорганизация и ликвидация в установленном порядке муниципальных унитарных предприятий и (или) муниципальных учреждений по вопросам управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом;

д) разработка и внесение в установленном порядке проектов решений Думы Дальнегорского городского округа о внесении изменений в настоящее Положение, иные муниципальные правовые акты, принятые Думой городского округа по вопросам управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом;

е) ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

ж) признание жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;

з) приём и приобретение объектов жилищных прав в муниципальную собственность Дальнегорского городского округа в соответствии с законодательством Российской Федерации;

и) принятие решений о сносе объектов жилищного фонда;

к) установление размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;

л) согласование переустройства и перепланировки жилых помещений; определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений;

м) определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Дальнегорского городского округа;

н) предоставление гражданам жилых помещений по договорам социального найма, найма, найма жилых помещений специализированного жилищного фонда;

о) осуществление муниципального жилищного контроля и обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда;

п) обеспечение капитального ремонта муниципальных жилых помещений;

р) проведение в соответствии с жилищным законодательством конкурсов по отбору управляющих организаций по управлению многоквартирными домами, согласование условий договора управления муниципальным жилым фондом;

с) ведение учета муниципального жилищного фонда;

т) осуществление перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

у) информирование собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта»;

ф) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Трудовое слово» и размещению на официальном сайте Дальнегорского городского округа в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы
Дальнегорского городского округа

Язвенко В.И.

И.о. Главы
Дальнегорского городского округа

Колосков В.Н.

Приложение к проекту решения «О внесении изменений в пункт 3.3 Положения «О муниципальном жилищном фонде Дальнегорского городского округа»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект решения «О внесении изменений в пункт 3.3 Положения «О муниципальном жилищном фонде Дальнегорского городского округа» (далее – проект решения) разработан по результатам рассмотрения представления прокурора г. Дальнегорска от 11.10.2018 года №7-24-2018/5048 «Об устранении нарушений при владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом».

8 ноября 2018 года данное представление было рассмотрено на рабочей группе с участием представителя прокуратуры г. Дальнегорска. По результатам рассмотрения представления было установлено, что пунктом 3.3 Положения «О муниципальном жилищном фонде Дальнегорского городского округа» (далее – Положение) определены полномочия администрации городского округа в сфере жилищных правоотношений некорректно. Некоторые полномочия администрации городского округа изложены в редакции, влекущей за собой двоякое толкование.

Рабочей группой было принято решение: рекомендовать комитету по местному самоуправлению и законности пересмотреть пункт 3.3 Положения и исключить выявленные в нём противоречия.

Комитетом разработан проект решения, направленный на устранение выявленных противоречий, а также коррупциогенных факторов, выразившихся в двояком толковании отдельных полномочий администрации городского округа. Предлагается исключить из компетенции администрации по определенным вопросам установление порядка принятия решений. Необходимо было полномочия администрации городского округа в жилищной сфере скорректировать таким образом, чтобы они соответствовали порядку реализации прав собственника муниципального имущества, предусмотренных Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Дальнегорского городского округа».

Реализация проекта решения не потребует расходов местного бюджета.

Председатель комитета Думы
Дальнегорского городского округа
по местному самоуправлению и законности



Анташкевич В.Н.

Приложение к проекту решения «О внесении изменений в пункт 3.3 Положения «О муниципальном жилищном фонде Дальнегорского городского округа»

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных нормативных правовых актов, подлежащих изменению, отмене, приостановлению или признанию утратившими силу в связи с принятием решения Думы Дальнегорского городского округа «О внесении изменений в пункт 3.3 Положения «О муниципальном жилищном фонде Дальнегорского городского округа»

В случае принятия решения «О внесении изменений в пункт 3.3 Положения «О муниципальном жилищном фонде Дальнегорского городского округа» не потребуется внесение изменений и дополнений в иные муниципальные нормативные правовые акты, а также признания их утратившими силу.

Председатель комитета Думы
Дальнегорского городского округа
по местному самоуправлению и законности



Анташкевич В.Н.



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПРОКУРАТУРА
г. ДАЛЬНЕГОРСКА

ул. 50 лет Октября, 99 а,
г. Дальнегорск, 692441

Председателю Думы Дальнегорского
городского округа

Язвенко В.И.

пр-т 50 лет Октября, д. 125,
г. Дальнегорск

*Для работы:
ком. по МСЧЗ
Власов А.В.
09.01.2019*

10.12.2018 № *22-1-2018/4*
На № *333* от *11.11.2018*

ИНФОРМАЦИЯ

Прокуратурой города на соответствие нормам действующего законодательства проверен проект муниципального нормативного правового акта Думы Дальнегорского городского округа: решение Думы Дальнегорского городского округа «О внесении изменений в пункт 3.3. Положения «О муниципальном жилищном Фонде Дальнегорского городского округа» (далее – Проект).

В результате проверки Проекта несоответствия его требованиям действующего законодательства не выявлено.

По результатам антикоррупционной экспертизы коррупциогенные факторы не установлены.

Прокурор города
советник юстиции

А.П. Непрокин

Н.А. Литвинова, тел. (42373)30018

ДУМА
ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ВХ.№ 01
«09» 01 20 19 (10:45)
ДАТА ВРЕМЯ

ПК № 0022618