



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДАЛЬНЕГОРСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Пр-т 50 лет Октября, 125, г.Дальнегорск, 692446

Тел/факс: 3-24-30

E-mail: dalnegorsk@mo.primorsky.ru

З.С. Яков № *1244*

На № _____ от _____

Председателю Думы Дальнегорского
городского округа

Язвенко В.И.

Уважаемый Василий Иванович!

По результатам общественных обсуждений по проекту решения Думы Дальнегорского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа», направляем Вам на подписание решение о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа.

Глава Дальнегорского
городского округа

А.М. Терсбилов

Баркаева Юлия Николаевна
8-42373-3-32-71

*09-05/2020
20 05 20 12 50*



**Приморский край
Дума Дальнегорского городского округа
седьмого созыва**

РЕШЕНИЕ

«__» _____ 2020г.

г. Дальнегорск

№ _____

О внесении изменений и дополнений в
Правила землепользования и застройки
на территории Дальнегорского городского округа

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года №540 (в редакции приказов Минэкономразвития России от 9августа 2018 года №418, от 4 сентября 2019 года №44), Уставом Дальнегорского городского округа, заключением о результатах общественных обсуждений по проекту решения Думы Дальнегорского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа» от 16.08.2019, протоколом о результатах общественных обсуждений по проекту решения Думы Дальнегорского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа» № 1 от 16.08.2019, Дума Дальнегорского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа, утвержденные решением Думы Дальнегорского городского округа от 26 сентября 2013 года №137 (опубликовано в газете «Трудовое слово» от 10 октября 2013 года №41, от 21 ноября 2013 года №47, от 16 марта 2016 года №11, от 13 декабря 2017 года №50) следующие изменения и дополнения:

1.1) в статье 56.1:

а) в таблице «1. Основные виды разрешенного использования» (зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1):

в строке с кодом вида разрешенного использования земельного участка (далее – строка с кодом) «2.1» описание вида разрешенного использования

земельного участка (далее – описание вида разрешенного использования) изложить в следующей редакции:

«- размещение жилого дома (отдельно стоящего здания, количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

- выращивание сельскохозяйственных культур;
- размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек»;

в строке с кодом «2.7.1» наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

хранение автотранспорта	размещение отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9»
--------------------------------	---

дополнить строкой с кодом 13.2 следующего заседания:

Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивание гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей	13.2	Минимальные размеры земельного участка – 200 кв.м Максимальный размер земельного участка – 2500 кв.м	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	Ж 1
---------------------	---	------	---	--	--------

в таблице «2. Условно разрешенные виды использования» (зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1):

в строке с кодом 13.1 описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«Осуществление отдыха и (или) выращивание гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение хозяйственных построек, не

являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур»;

строки с кодами 13.2 и 13.3 исключить;

б) в таблице «1. Основные виды разрешенного использования» (зона застройки малоэтажными жилыми домами – Ж2):

в строке с кодом «2.7.1» наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

хранение автотранспорта	размещение отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9»
--------------------------------	---

в таблице «2. Условно разрешенные виды использования» (зона застройки малоэтажными жилыми домами – Ж2):

в строке с кодом «4.9» наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 и 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
-------------------------	---

в) в таблице «1. Основные виды разрешенного использования» (зона застройки среднеэтажными жилыми домами – Ж3):

в строке с кодом «2.7.1» наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

хранение автотранспорта	размещение отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9»
--------------------------------	---

г) в таблице «2. Условно разрешенные виды использования» (зона застройки многоэтажными жилыми домами – Ж4):

в строке с кодом «2.7.1» наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

хранение автотранспорта	размещение отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9»
--------------------------------	---

д) в таблице «1. Основные виды разрешенного использования» (зона жилой застройки специального вида – Ж5):

в строке с кодом «2.7.1» наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

хранение автотранспорта	размещение отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9»
--------------------------------	---

в строке с кодом 13.1 описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«Осуществление отдыха и (или) выращивание гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур»;

в строке с кодом 13.2 описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«Осуществление отдыха и (или) выращивание гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей»;

строку с кодом 13.3 исключить;

1.2) в статье 56.2:

а) в таблице «1.1. Основные виды разрешенного использования» (зона делового, общественного и коммерческого назначения – О1):

в строке с кодом 4.8 описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения»;

б) в таблице «2. Условно разрешенные виды использования» (зона делового, общественного и коммерческого назначения – О1):

в строке с кодом «2.7.1» наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

хранение автотранспорта	размещение отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9»
--------------------------------	---

в) в таблице «2.1. Условно разрешенные виды использования» (зона делового, общественного и коммерческого назначения – О1):

в строке с кодом «4.9» наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 и 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
-------------------------	---

г) в таблице «1.1. Основные виды разрешенного использования» (зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения – О2):

в строке с кодом 4.8 описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения»;

д) в таблице «2. Условно разрешенные виды использования» (зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения – О2):

в строке с кодом «2.1» описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«- размещение жилого дома (отдельно стоящего здания, количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

- выращивание сельскохозяйственных культур;
- размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек»;

в строке с кодом «2.7.1» наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

хранение автотранспорта	размещение отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9»
--------------------------------	---

е) в таблице «2.1. Условно разрешенные виды использования» (зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения – О2):

в строке с кодом «4.9» наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 и 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
-------------------------	---

ж) в таблице «1. Основные виды разрешенного использования» (зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности – О3):

в строке с кодом 4.8 описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения»;

в строке с кодом «4.9» наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 и 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
-------------------------	---

з) в таблице «2. Условно разрешенные виды использования» (зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности – ОЗ):

в строке с кодом «2.1» описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«- размещение жилого дома (отдельно стоящего здания, количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

- выращивание сельскохозяйственных культур;
- размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек»;

в строке с кодом «2.7.1» наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

хранение автотранспорта	размещение отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9»
--------------------------------	---

и) в таблице «2. Условно разрешенные виды использования» (общественно-деловая зона специального вида – О4):

в строке с кодом «2.1» описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«- размещение жилого дома (отдельно стоящего здания, количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

- выращивание сельскохозяйственных культур;
- размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек»;

в строке с кодом «2.7.1» наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

хранение автотранспорта	размещение отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9»
--------------------------------	---

1.3) в статье 56.3:

а) в таблице «1. Основные виды разрешенного использования» (производственная зона объектов I класса санитарной классификации – П1-1):

в строке с кодом «4.9» наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 и 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
-------------------------	---

дополнить строками согласно приложению 1 к настоящему решению;

б) в таблице «1. Основные виды разрешенного использования» (производственная зона объектов II класса санитарной классификации – П1-2):

в строке с кодом «2.7.1» наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

хранение автотранспорта	размещение отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9»
--------------------------------	---

в строке с кодом «4.9» наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 и 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
-------------------------	---

в) в таблице «1. Основные виды разрешенного использования» (производственная зона объектов III класса санитарной классификации – П1-3):

в строке с кодом «2.7.1» наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

хранение автотранспорта	размещение отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9»
--------------------------------	---

в строке с кодом «4.9» наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 и 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
-------------------------	---

г) в таблице «1. Основные виды разрешенного использования» (производственная зона объектов IV класса санитарной классификации – П1-4):

в строке с кодом «4.9» наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 и 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
-------------------------	---

дополнить строками согласно приложению 2 к настоящему решению;

д) в таблице «1. Основные виды разрешенного использования» (производственная зона объектов V класса санитарной классификации – П1-5):

в строке с кодом «2.7.1» наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

хранение автотранспорта	размещение отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9»
--------------------------------	---

дополнить строками согласно приложению 3 к настоящему решению;

е) в таблице «2. Условно разрешенные виды использования» (производственная зона объектов V класса санитарной классификации – П1-5):

в строке с кодом «4.9» наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 и 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
-------------------------	---

в строке с кодом «2.1» описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«- размещение жилого дома (отдельно стоящего здания, количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

- выращивание сельскохозяйственных культур;
- размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек»;

ж) в таблице «1. Основные виды разрешенного использования» (коммунально-складская зона – П2):

в строке с кодом «4.9» наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 и 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
-------------------------	---

з) в таблице «1. Основные виды разрешенного использования» (зона инженерной инфраструктуры – И):

в строке с кодом «4.9» наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 и 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
-------------------------	---

и) в таблице «2. Условно разрешенные виды использования» (зона объектов внешнего автомобильного транспорта – Т1):

в строке с кодом 4.9.1 наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
----------------------------------	---

1.4) в таблице «1. Основные виды разрешенного использования» (зона парков, скверов, бульваров – Р-1) статьи 56.4:

в строке с кодом 4.8 описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения»;

дополнить строками согласно приложению 4 к настоящему решению;

1.5) в статье 56.8:

а) в таблице «2. Условно разрешенные виды использования» (зона лесных насаждений и прочих земель сельскохозяйственного назначения – Сх1-2):

в строке с кодом 4.9.1 наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
----------------------------------	---

б) в таблице «2. Условно разрешенные виды использования» (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения – Сх2):

в строке с кодом 4.9.1 наименование и описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
----------------------------------	---

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Трудовое слово» и разместить на официальном сайте Дальнегорского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы
Дальнегорского городского округа

А. И. Язвенко

Приложение 1
к решению Думы Дальнегорского городского
округа от «___» _____ 2020 года №___

Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1	В соответствии со ст.56 ПЗЗ. Общие положения	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	П1-1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	В соответствии со ст.56 ПЗЗ. Общие положения	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	П1-1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2	В соответствии со ст.56 ПЗЗ. Общие положения	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	П1-1
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	В соответствии со ст.56 ПЗЗ. Общие положения	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	П1-1
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	В соответствии со ст.56 ПЗЗ. Общие положения	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	П1-1

Приложение 2
к решению Думы Дальнегорского городского
округа от «___» _____ 2020 года №___

Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1	В соответствии со ст.56 ПЗЗ. Общие положения	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	П1-4
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	В соответствии со ст.56 ПЗЗ. Общие положения	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	П1-4
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2	В соответствии со ст.56 ПЗЗ. Общие положения	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	П1-4
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	В соответствии со ст.56 ПЗЗ. Общие положения	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	П1-4
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	В соответствии со ст.56 ПЗЗ. Общие положения	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	П1-4

Приложение 3
к решению Думы Дальнегорского городского
округа от «___» _____ 2020 года №___

Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1	В соответствии со ст.56 ПЗЗ. Общие положения	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	П1-5
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	В соответствии со ст.56 ПЗЗ. Общие положения	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	П1-5
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2	В соответствии со ст.56 ПЗЗ. Общие положения	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	П1-5
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	В соответствии со ст.56 ПЗЗ. Общие положения	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	П1-5
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	В соответствии со ст.56 ПЗЗ. Общие положения	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	П1-5

Приложение 4
к решению Думы Дальнегорского городского
округа от «__» _____ 2020 года №__

Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	3.6	В соответствии со ст.56 ПЗЗ. Общие положения	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Р-1
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	В соответствии со ст.56 ПЗЗ. Общие положения	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Р-1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2	В соответствии со ст.56.4 ПЗЗ. Общие положения	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Р-1
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1	В соответствии со ст.56 ПЗЗ. Общие положения	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Р-1



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПРОКУРАТУРА
г. ДАЛЬНЕГОРСКА

пр-кт 50-лет Октября, 99А
г. Дальнегорск, 692446

18.05.2010 № 22-1-2010

На № 1313 от 24.04.2010

Главе Дальнегорского городского
округа

Теребилову А.М.

пр-т 50 лет Октября, д. 125,
г. Дальнегорск

Александр Т.Т.
В руб. 10000
18.05.2010
А.М.

ИНФОРМАЦИЯ

Прокуратурой города на соответствие нормам действующего законодательства проверен проект муниципального нормативного правового акта: решения Думы Дальнегорского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа» (далее по тексту – Проект).

Также во исполнение положений статьи 9.1 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» и проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 года № 96 (далее по тексту – Методика), и требований приказа Генерального прокурора Российской Федерации от 28.12.2009 № 400 проведена антикоррупционная экспертиза Проекта.

В результате проверки проекта противоречий требованиям действующего законодательства и коррупциогенных факторов не выявлено.

И.о. прокурора города
советник юстиции

А.М.

Администрация Дальнегорского
городского округа
Входящий № 18.05.2010
05

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта решения Думы Дальнегогородского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки на территории Дальнегогородского городского округа»

Отделом экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегогородского городского округа в соответствии со статьей 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» проведена оценка регулирующего воздействия проекта решения Думы Дальнегогородского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки на территории Дальнегогородского городского округа», направленного для подготовки настоящего заключения отделом архитектуры и строительства администрации Дальнегогородского городского округа (далее – разработчик).

Рассмотрев проект муниципального нормативного правового акта Думы Дальнегогородского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки на территории Дальнегогородского городского округа», пояснительную записку, отчет, справку, сводный отчет об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта и свод предложений, содержащих результаты публичных консультаций, подготовленные разработчиком, сообщает следующее:

При проведении оценки регулирующего воздействия проект акта соответствуют требованиям Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности Дальнегогородского городского округа от 02 апреля 2020 № 309 - па «Об утверждении порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Дальнегогородского городского округа и оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Дальнегогородского городского округа» (далее – Порядок).

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена специалистом отдела экономики и поддержки предпринимательства на интернет-портале для публичного обсуждения нормативных правовых актов Приморского края и их проектов, муниципальных нормативных правовых актов в Приморском крае и их проектов (<http://www.regulation-new.primorsky.ru/>).

Проведены публичные консультации проекта акта в сроки:
начало: «30» апреля 2020 г.; окончание: «14» мая 2020 г.

Замечаний в ходе проведения публичных консультаций по данным разработчика, не поступало.

Сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия, справку о поступивших предложениях (замечаниях), отчет о результатах проведения публичных консультаций разработчик предоставил в

отдел экономики и поддержки предпринимательства администрации
Дальнегорского городского округа 15 мая 2020.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной разработчиком проекта акта в отчете о результатах проведения оценки регулирующего воздействия нормативного правового акта и сводного отчета, отделом экономики и поддержки предпринимательства сделаны следующие выводы:

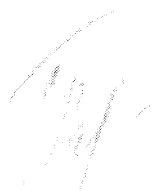
1.Процедуры проведения оценки регулирующего воздействия, предусмотренные Порядком, разработчиком соблюдены.

2.Сводный отчет, пояснительная записка и другие материалы размещены специалистом отдела экономики и поддержки предпринимательства на интернет-портале для публичного обсуждения нормативных правовых актов Приморского края и их проектов, муниципальных нормативных правовых актов в Приморском крае и их проектов (<http://www.regulation-new.primorsky.ru/>).

Предлагаемый проект позволит привести в соответствие с законодательством Российской Федерации классификатор видов разрешенного использования земельных участков, Правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа.

В проекте акта отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета Дальнегорского городского округа.

Начальник отдела экономики
и поддержки предпринимательства
администрации ДГО
15.05.2020



С.Н.Башкирева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения Думы
Дальнегорского городского округа «О внесении изменений и дополнений в
Правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского
округа».

16.08.2019

г. Дальнегорск

Общественные обсуждения по вопросу проводились в период с 19 июля 2019 года по 16 августа 2019 года.

Инициатор проведения публичных слушаний: Глава Дальнегорского городского округа.

Основание проведения публичных слушаний: Постановление Главы Дальнегорского городского округа от 17 июля 2019 г. № 9-пг «О назначении общественных обсуждений по проекту решения Думы Дальнегорского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа».

Дата и место информирования о проведении общественных обсуждений:

- «Трудовое слово»: средство массовой информации, установленное Уставом Дальнегорского городского округа для опубликования муниципальных правовых актов, №30 от 24.07.2019;

- официальный сайт Дальнегорского городского округа dalnegorsk-mo.ru
<http://dalnegorsk-mo.ru/building/vnesenie-izmenenij-v-gp-i-pzz/obschestvennoe-obsuzhdenie-proektov/> в разделе «Градостроительство», вкладка «Общественное обсуждение проектов» подраздела «Внесение изменений в ГП и ПЗЗ».

Место проведения общественных обсуждений: официальный сайт Дальнегорского городского округа [dalnegorsk-mo.ru](http://dalnegorsk-mo.ru/building/vnesenie-izmenenij-v-gp-i-pzz/obschestvennoe-obsuzhdenie-proektov/) <http://dalnegorsk-mo.ru/building/vnesenie-izmenenij-v-gp-i-pzz/obschestvennoe-obsuzhdenie-proektov/>

Организатор проведения общественных обсуждений: отдел архитектуры и строительства администрации Дальнегорского городского округа.

Замечания, предложения и вопросы по вопросу общественных обсуждений в электронном виде от участников общественных обсуждений не поступали.

Замечания, предложения и вопросы по вопросу общественных обсуждений в письменном виде на бумажном носителе на почтовый адрес организатора

общественных обсуждений от участников общественных обсуждений не поступали.

Ответы на вопросы, замечания и предложения участников общественных обсуждений организатором общественных обсуждений не размещались и не направлялись.

Результаты публичных слушаний были занесены в протокол.

Таким образом, публичные слушания по рассматриваемому вопросу были проведены в полном соответствии требованиями положений Градостроительного кодекса РФ, Положения «О порядке проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Дальнегорском городском округе».

По результатам публичных слушаний комиссия приняла решение:

- Слушания признать состоявшимися. Направить проект решения Думы Дальнегорского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа» для рассмотрения и утверждения в Думу Дальнегорского городского округа.

Глава Дальнегорского
городского округа



А.М. Тербилов

УТВЕРЖДАЮ
Глава Дальнегорского
городского округа



А.М. Теребилов
16 августа 2019 г.

ПРОТОКОЛ

О результатах общественных обсуждений по проекту решения Думы Дальнегорского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа».

16.08.2019

№1

Инициатор проведения публичных слушаний: Глава Дальнегорского городского округа.

Основание проведения публичных слушаний: Постановление Главы Дальнегорского городского округа от 17 июля 2019 г. № 9-пг «О назначении общественных обсуждений по проекту решения Думы Дальнегорского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа».

Дата и место информирования о проведении общественных обсуждений:

- «Трудовое слово»: средство массовой информации, установленное Уставом Дальнегорского городского округа для опубликования муниципальных правовых актов, №30 от 24.07.2019;

- официальный сайт Дальнегорского городского округа dalnegorsk-mo.ru <http://dalnegorsk-mo.ru/building/vnesenie-izmenenij-v-gp-i-pzz/obschestvennoe-obsuzhdenie-proektov/> в разделе «Градостроительство», вкладка «Общественное обсуждение проектов» подраздела «Внесение изменений в ГП и ПЗЗ».

Период проведения общественных обсуждений: с 19 июля 2019 года по 16 августа 2019 года.

Место проведения общественных обсуждений: официальный сайт Дальнегорского городского округа dalnegorsk-mo.ru <http://dalnegorsk-mo.ru/building/vnesenie-izmenenij-v-gp-i-pzz/obschestvennoe-obsuzhdenie-proektov/>

Организатор проведения общественных обсуждений: отдел архитектуры и строительства администрации Дальнегорского городского округа.

Замечания, предложения и вопросы по вопросу общественных обсуждений в электронном виде от участников общественных обсуждений не поступали.

Замечания, предложения и вопросы по вопросу общественных обсуждений в письменном виде на бумажном носителе на почтовый адрес организатора общественных обсуждений от участников общественных обсуждений не поступали.

Ответы на вопросы, замечания и предложения участников общественных обсуждений организатором общественных обсуждений не размещались и не направлялись.

Начальник отдела архитектуры
и строительства администрации
Дальнегорского городского округа



А.Е. Скрипка