



**Приморский край
Дума Дальнегорского городского округа
седьмого созыва**

РЕШЕНИЕ

23 октября 2020 года

г. Дальнегорск

№ 516

**О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества
Дальнегорского городского округа на 2021 год**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями), Уставом Дальнегорского городского округа, Положением «О приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа», утвержденным решением Думы Дальнегорского городского округа от 25.03.2010г. № 1181,

Дума Дальнегорского городского округа,

РЕШИЛА:

1. Утвердить «Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа на 2021 год» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Трудовое слово» и разместить его на официальном сайте Дальнегорского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Думы
Дальнегорского городского округа



В. И. Язвенко

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2021 ГОД

1. Цели и задачи

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа на 2021 год разработан в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ).

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа на 2021 год направлен на реализацию основных направлений и ориентиров бюджетной политики и задач по социально-экономическому развитию Дальнегорского городского округа.

На 01 сентября 2020 года Дальнегорский городской округ является собственником 1445-ти объектов имущества казны.

Основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа в 2021 году являются:

- 1) приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении выполнения функций и полномочий органов местного самоуправления городского округа;
- 2) оптимизация количественного и качественного состава муниципального имущества;
- 3) содействие развитию предпринимательской деятельности на территории городского округа, в том числе субъектов малого и среднего предпринимательства, и формированию круга эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие бизнеса и создание новых рабочих мест.
- 4) сокращение расходов бюджета Дальнегорского городского округа на содержание объектов муниципальной собственности;
- 5) пополнение доходной части бюджета городского округа;
- 6) отчуждение имущества, находящегося в неудовлетворительном техническом состоянии;
- 7) отчуждение имущества, способного обеспечить поступление запланированного дохода в бюджет городского округа.

2. Прогноз поступлений в бюджет Дальнегорского городского округа доходов от приватизации.

В 2021 году будет предложено к приватизации имущество казны Дальнегорского городского округа, не обеспечивающее выполнение функций органов местного самоуправления и невостребованного в качестве объектов аренды.

В 2021 году будет продолжена работа по реализации Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ).

В процессе реализации настоящего Плана в перечень подлежащего приватизации имущества могут вноситься дополнения, изменения.

Исходя из состава, предлагаемого к приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа в 2021 году, ожидаются поступления в местный бюджет доходов от приватизации в размере 3 500,0 тыс. руб., в т. ч.:

- 3000,0 тыс. руб. – планируемые доходы от приватизации объектов, реализованных с рассрочкой по платежам в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ, включенных в Прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа в предшествующие годы.

- 500,0 тыс. руб. - планируемые доходы от реализации объектов в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ, внесенные в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа в августе 2020 года.

Имущество, подлежащее приватизации в 2021 году.

Приватизация осуществляется в отношении объектов недвижимого имущества, сооружений, включенных в Перечень приватизируемого муниципального имущества Дальнегорского городского округа на 2021 год (приложение № 1).

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИВАТИЗИРУЕМОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА в 2021 году

Собственник имущества (объекта недвижимости и земельного участка)	Наименование объекта	Адрес объекта	Обременение	Основание приватизации
1	2	3	4	5
1. Дальнегорский городской округ Постановление ВС РФ от 27.12.1991 года № 3020-1	Здание бывшего кинотеатра «Рубин» площадью 659,5 кв. м. с земельным участком площадью 5 036,0 кв.м. под объектом приватизации. Год постройки 1965	Приморский край, г. Дальнегорск, Краснореченский, ул. Октябрьская, 19-а	Право аренды на неопределенный срок на нежилые помещения первого этажа №№ 4-9, часть №№ 1,2,11 общей площадью 49,2 кв. м.	Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
2. Дальнегорский городской округ Постановление ВС РФ от 27.12.1991 года № 3020-1	Здание Дома культуры общей площадью 1095,3 кв. м. с земельным участком площадью 3 363 кв.м. под объектом приватизации. Год постройки 1987	Приморский край, г. Дальнегорск, с. Краснореченский, ул. Первомайская, 20-а	Отсутствует	Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
3. Дальнегорский городской округ Постановление ВС. РФ от 27.12.1991 года № 3020-1	Здание бывшей бани (Литера А) площадью 226, 0 кв. м. с земельным участком площадью 570,0 кв.м. под объектом приватизации. Год постройки 1953	Приморский край, г. Дальнегорск, с. Каменка, ул. Набережная, 49	Отсутствует	Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
4. Дальнегорский городской округ Постановление ВС РФ от 27.12.1991 года № 3020-1	Здание бывшей бойлерной (Литера А 2) площадью 62,1 кв. м с земельным участком площадью 190,0 кв.м. под объектом приватизации. Год постройки 1970	Приморский край, г. Дальнегорск, с. Каменка, ул. Набережная, 49	Отсутствует	Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
5. Дальнегорский городской округ Постановление ВС РФ от 27.12.1991 года № 3020-1	Нежилое одноэтажное здание проходной общей площадью 23,8 кв.м., с земельным участком площадью 189,0 кв.м. под объектом приватизации Год постройки 1992.	Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Менделеева, д.3К	Отсутствует	Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

<p>6. Дальнегорский городской округ Постановление ВС РФ от 27.12.1991 года № 3020-1</p>	<p>Нежилое здание - школа № 4 площадью 2703,2 кв. м с земельным участком площадью 3553,0 кв.м. под объектом приватизации. Год постройки 1964</p>	<p>Приморский край, г. Дальнегорск, ул. 8 Марта, д.5а</p>	<p>Отсутствует</p>	<p>Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»</p>
<p>7. Дальнегорский городской округ Постановление ВС РФ от 27.12.1991 года № 3020-1</p>	<p>Нежилые помещения №№ 1-6, 35-43 общей площадью 105,2 кв.м., расположенные в цокольном этаже пятиэтажного жилого дома. Год постройки 1990.</p>	<p>Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Пушкинская, д. 39А.</p>	<p>Обеспечение свободного доступа к инженерным коммуникациям многоквартирного жилого дома для проведения осмотров, ремонтно-восстановительных работ.</p>	<p>Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»</p>
<p>8. Дальнегорский городской округ Постановление ВС РФ от 27.12.1991 а № 3020-1</p>	<p>Нежилые помещения №№ 11-13, 18, 40-48 общей площадью 339,4 кв.м., расположенные в подвале пятиэтажного жилого дома. Год постройки 1986.</p>	<p>Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д. 1.</p>	<p>Обеспечение свободного доступа к инженерным коммуникациям многоквартирного жилого дома для проведения осмотров, ремонтно-восстановительных работ.</p>	<p>Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»</p>
<p>9. Дальнегорский городской округ Постановление ВС РФ от 27.12.1991 года № 3020-1</p>	<p>Нежилые помещения №№ 2-14 общей площадью 158,3 кв.м., расположенные в цокольном этаже пятиэтажного жилого дома. Год постройки 1970.</p>	<p>Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Сухановская, д. 1.</p>	<p>Обеспечение свободного доступа к инженерным коммуникациям многоквартирного жилого дома для проведения осмотров, ремонтно-восстановительных работ.</p>	<p>Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»</p>
<p>10. Дальнегорский городской округ Постановление ВС РФ от 27.12.1991 года № 3020-1</p>	<p>Нежилое одноэтажное здание-склад общей площадью 46,9 кв. м., Литера В1, год постройки 1990; нежилое одноэтажное здание-слесарная мастерская, общей площадью 242,3 кв. м., Литера В, год постройки 1990; нежилое одноэтажное здание-гараж, общей площадью 266,0 кв. м., Литера Б2, год постройки 1990; нежилое одноэтажное здание-гараж, общей площадью 209,0 кв. м., Литера Б, год постройки 1989; с земельным участком из категории земель населенных пунктов, общей площадью 2999,0 кв.м., вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта, с кадастровым номером 25:03:010210:1491.</p>	<p>Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Октябрьская, 69. Адрес земельного участка установлен относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом. Участок находится примерно в 80 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Октябрьская, 69</p>	<p>Обеспечение свободного проезда, прохода к объекту недвижимости, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 25:03:010210:1489 площадью 494,0 кв.м.</p>	<p>Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»</p>

11. Дальнегорский городской округ Постановление ВС РФ от 27.12.1991 года № 3020-1	Нежилое трехэтажное здание профилактория «Аралия» общей площадью 3632,6 кв.м. с земельным участком под объектом приватизации. Год постройки 1979.	Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Осипенко, 26	Отсутствует	Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
12. Дальнегорский городской округ Постановление ВС РФ от 27.12.1991 года № 3020-1	Нежилое двухэтажное здание - детский сад общей площадью 1 927,4 кв. м., кадастровый номер 25:03:010105:4959 с земельным участком общей площадью 10 942,0 кв.м. из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: образование и просвещение, кадастровый номер 25:03:010105:35. Год постройки 1972.	Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Осипенко, д. 22. Адрес земельного участка установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Осипенко, д. 22.	Сохранение назначения объекта социальной инфраструктуры для детей в течение 1 (одного) года со дня регистрации перехода права на приватизируемое имущество.	Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
13. Дальнегорский городской округ Постановление ВС РФ от 27.12.1991 года № 3020-1	Линия электропередач 04 кВ, инв. № 05:407:002:000066140 (литеры II. V) в составе: 1. ЛЭП 04 кВ (лит. II) протяженностью 5,288 км; 2. Опоры деревянные с ж/б приставками 106 шт. из них одинарные 76 шт., двойные 27 шт., тройные 3 шт. 3. КТПА «Родник» (лит V), мощностью 100КВА с земельным участком под объектом приватизации Год постройки 2010	Приморский край, г. Дальнегорск, д. Черемшаны, в 29 м на запад от опоры № 32 ЛЭП 6 кВ рудника «Майминовский» фидер «Родник»	<p>Обязательства по строительству в отношении имущества: проведение капитального ремонта (замена) опор, провода, изоляции;</p> <p>Обязательства по реконструкции и модернизации в отношении имущества: реконструкция ЛЭП 04 кВ (лит. II); ремонт трансформаторов; капитальный ремонт распределительного устройства; замена предохранительных автоматов;</p> <p>Эксплуатационные обязательства в отношении имущества: -сохранение целевого назначения имущества, -обязанность поставлять потребителям и абонентам электрическую энергию, -обязанность оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, -обеспечение возможности получения потребителями услуг по поставке электрической энергии; -содержание имущества в соответствии с положениями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».</p>	Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

<p>14. Дальнегорский городской округ Постановление ВС РФ от 27.12.1991 года № 3020-1</p>	<p>Сооружение - линия электропередач в составе: ЛЭП 6 кВ (Лит. I) протяженностью 1,21 км; ЛЭП 04 кВ (Лит. II) протяженностью 8,011 км.; 237 опор, из них 17 железобетонные, 220 - деревянные с бетонными приставками; КТПН «Быт» (Лит. III), мощностью 100КВА; КТПА «5 км» (Лит. IV), мощностью 100 КВА с земельным участком под объектом приватизации</p>	<p>Приморский край, г. Дальнегорск, д. Черемшаны, в 668 м на северо-восток от дома № 38 по ул. Октябрьской</p>	<p>Обязательства по строительству в отношении имущества: проведение капитального ремонта (замена) опор, провода, изоляции;</p> <p>Обязательства по реконструкции и модернизации в отношении имущества: реконструкция ЛЭП 6 кВ (лит. I); реконструкция ЛЭП 04 кВ (лит. II);</p> <p>ремонт трансформаторов; капитальный ремонт распределительного устройства; замена предохранительных автоматов;</p> <p>Эксплуатационные обязательства в отношении имущества: -сохранение целевого назначения имущества, -обязанность поставлять потребителям и абонентам электрическую энергию, -обязанность оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, -обеспечение возможности получения потребителями услуг по поставке электрической энергии; -содержание имущества в соответствии с положениями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».</p>	<p>Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»</p>
<p>15. Дальнегорский городской округ Договор купли-продажи от 02.06.2012</p>	<p>Павильон мобильный каркасотентовый с четырехскатной крышей.</p>		<p>Отсутствует</p>	<p>Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»</p>