



**АДМИНИСТРАЦИЯ ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14 июня 2023 г.

г. Дальнегорск

№ 699-па

**Об утверждении инвестиционной декларации  
Дальнегорского городского округа**

В рамках формирования эффективного процесса управления территорией Дальнегорского городского округа, в целях формирования благоприятного инвестиционного климата, обеспечения взаимодействия Дальнегорского городского округа с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории Дальнегорского городского округа, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», руководствуясь Уставом Дальнегорского городского округа администрация Дальнегорского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную декларацию Дальнегорского городского округа.
2. Постановление администрации Дальнегорского городского округа от 25.01.2022 № 71-па «Об утверждении инвестиционной декларации Дальнегорского городского округа» признать утратившим силу.
3. Разместить настоящее постановление на официальном интернет-сайте Дальнегорского городского округа.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Дальнегорского  
городского округа



А.М. Терсбилов

## Приложение

### УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Дальнегорского городского округа  
от 14.06.2023 № 699-па

## **Инвестиционная декларация Дальнегорского городского округа**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Инвестиционная декларация Дальнегорского городского округа (далее – Инвестиционная декларация) разработана в целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата и создания условий для привлечения инвестиций в экономику Дальнегорского городского округа.

2. Инвестиционная декларация является важной составляющей деятельности органов местного самоуправления Дальнегорского городского округа по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, позволяет обеспечить субъекты инвестиционной и предпринимательской деятельности полной информацией об инвестиционной политике, осуществляемой на территории Дальнегорского городского округа.

3. Коллегиальным совещательным органом по вопросам привлечения инвестиций в экономику Дальнегорского городского округа является Совет по развитию малого и среднего предпринимательства Дальнегорского городского округа.

4. Порядок взаимодействия с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности устанавливается в рамках действующего законодательства и осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Приморского края, муниципальными правовыми актами Дальнегорского городского округа.

5. Ответственность за реализацию отдельных положений Инвестиционной декларации в пределах своих полномочий несут отраслевые (функциональные) органы администрации Дальнегорского городского округа, осуществляющие и

содействующие реализации инвестиционных проектов на территории Дальнегогородского городского округа.

6. Информация о результатах и планах инвестиционной и предпринимательской деятельности Дальнегогородского городского округа формируется ежегодно в «Инвестиционном послании Главы Дальнегогородского городского округа», которое размещается на официальном сайте Дальнегогородского городского округа в разделе «Инвестиции».

## **Глава 2. Принципы взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности**

7. Основным принципом инвестиционной политики Дальнегогородского городского округа является взаимная ответственность органов местного самоуправления Дальнегогородского городского округа и субъектов инвестиционной деятельности, а также сбалансированность интересов органов власти и субъектов инвестиционной деятельности.

8. Взаимодействие органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности осуществляется на основе следующих принципов:

1) равенство - недискриминирующий подход ко всем субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности;

2) вовлечённость - участие субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в процессе принятия решений органами местного самоуправления и оценки их реализации;

3) прозрачность - общедоступность документированной информации о деятельности органов местного самоуправления;

4) лучшие практики - ориентация административных процедур и регулирования на лучшую, с точки зрения интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, практику взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

9. Администрация Дальнегогородского городского округа в соответствии с законодательством вступает в переговоры с субъектами инвестиционной и

предпринимательской деятельности в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий доступа к существующим формам государственной и муниципальной поддержки, а также в случае возникновения ситуаций, связанных с необоснованным отказом в предоставлении согласований, разрешений, решений и одобрений соответствующих органов, имеющих право выдавать такие согласования, разрешения, решения и одобрения.

10. Отраслевые (функциональные) органы администрации Дальнегорского городского округа, взаимодействующие с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности, в установленном законодательством порядке рассматривают их предложения, направленные на сокращение сроков и упрощение процедур, связанных с реализацией инвестиционных проектов и выдачей разрешительной документации.

### **Глава 3. Основные направления инвестиционной политики Дальнегорского городского округа**

11. Основными направлениями инвестиционной политики Дальнегорского городского округа являются:

1) формирование благоприятного инвестиционного климата на территории Дальнегорского городского округа;

2) создание условий для привлечения инвестиций на территорию Дальнегорского городского округа;

3) совершенствование муниципального нормативного правового регулирования в сфере инвестиционной деятельности в Дальнегорском городском округе;

4) создание благоприятной административной среды и снижение административных барьеров для субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности;

5) содействие субъектам инвестиционной деятельности в реализации проектов, отвечающих приоритетным направлениям социально-экономического развития Дальнегорского городского округа;

6) формирование условий для мобилизации внутренних и увеличения притока внешних инвестиционных ресурсов, а также новых технологий в экономику Дальнегорского городского округа;

7) освещение в СМИ инвестиционной привлекательности и инвестиционных рисков в Дальнегорском городском округе;

8) предоставление консультационной, методической, имущественной и иной поддержки новым инвестиционным проектам.

12. Направления инвестиционной политики, определенные Инвестиционной декларацией, могут быть скорректированы с учётом изменений действующего законодательства.

#### **Глава 4. Приоритетные направления инвестиционной деятельности на территории Дальнегорского городского округа**

13. Выбор приоритетов создаёт условия системности и целостности осуществления инвестиционной деятельности. Отбор инвестиционных направлений базируется на следующих критериях: значимость, эффективность проекта, увеличение налоговых поступлений в бюджет в наиболее короткие сроки, создание новых рабочих мест, максимальное использование местных сырьевых ресурсов, соблюдение условий охраны окружающей среды.

14. Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности на территории Дальнегорского городского округа являются:

Направление 1. Обеспечение устойчивого развития городского округа на основе диверсификации экономики, развития новых производств путем:

- модернизации, диверсификации производства промышленных предприятий;

- повышения инвестиционной привлекательности городского округа, комфортности ведения бизнеса, привлечения инвестиций в различные отрасли экономики;

- повышения потенциала промышленного производства на основе стабильного роста инвестиций в экономику городского округа;

- создания благоприятных условий для предпринимательской деятельности, в том числе самозанятых граждан и социального предпринимательства;

- содействия повышению престижа предпринимательской деятельности;

- развития механизмов муниципально-частного партнерства с вовлечением малых и средних предприятий;

- содействия развитию потребительского рынка.

Направление 2. Развитие внутреннего и въездного туризма путем:

- формирования конкурентоспособного туристского продукта, обеспечивающего позитивный имидж и узнаваемость Дальнегорского городского округа на туристском рынке;
- проведения активной рекламной деятельности, направленной на продвижение туристских ресурсов Дальнегорского городского округа на региональный, российский и международный туристские рынки;
- содействия созданию условий для обеспечения современной туристической инфраструктурой (развитие гостиничных, сервисных, транспортных услуг и т.д).

Направление 3. Развитие транспортной инфраструктуры путем:

- строительства новых сетей наружного освещения, реконструкции и капитального ремонта существующих вдоль автомобильных дорог местного значения;
- строительства, реконструкции и капитального ремонта системы ливневой и дренажной канализаций;
- развития транспортно-логистического кластера.

Направление 4. Комплексное благоустройство территории городского округа путем:

- восстановления и реконструкции уличного освещения, установки светильников в населенных пунктах;
- строительства кладбищ, содержания мест захоронения, погребения умерших не подлежащих обязательному социальному страхованию;
- повышения комфортности городской среды, в том числе общественных пространств, с помощью благоустройства дворовых и общественных территорий;
- повышения комфортности сельской среды, в том числе общественных пространств, с помощью благоустройства дворовых и общественных территорий;
- развития новых зон отдыха и современных общественных пространств (парковые зоны ДК «Химиков», ДК «Березка», парк им. Пушкина и др.);
- создания безопасных условий гражданам, посредством реконструкции инженерных сооружений на территории общественных пространств.

Направление 5. Развитие и модернизация жилищно-коммунального комплекса путем:

- модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;
- строительства мусоросортировочного комплекса, обустройства нового полигона ТКО (с участком для утилизации и размещения непригодных для обработки твердых коммунальных и приравненных к ним отходов);
- строительство нового комфортного жилья экономкласса.

Направление 6. Сохранение и восстановление окружающей среды.

Направление 7. Развитие сферы услуг путем создания в городе развитой социальной сферы, обеспечивающей всем гостям и жителям города равный доступ к широкому спектру социальных услуг высокого качества, формирование комфортной сферы обслуживания, комфортного городского пространства.<sup>15</sup> Основными критериями определения приоритетности инвестиционного проекта являются:

- сохранение и создание рабочих мест;
- расширение налогооблагаемой базы бюджета Дальнегорского городского округа.

#### **Глава 5. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности**

16. В Дальнегорском городском округе муниципальная поддержка инвестиционной деятельности осуществляется в форме:

- 1) нефинансовых мер поддержки инвестиционной деятельности путем поддержки (направления) ходатайств и обращений в органы государственной власти Приморского края об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционного проекта, в том числе получения налоговых льгот и других видов государственной поддержки в случаях, порядке и на условиях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Приморского края;
- 2) информационного обеспечения инвестиционной деятельности путем размещения информации, в рамках инвестиционной деятельности, на официальном сайте Дальнегорского городского округа;
- 3) проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Дальнегорского городского округа,

экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Дальнего городского округа и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Дальнего городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на основании постановлений администрации Дальнего городского округа от 25.01.2023 №64-па «Об утверждении Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Дальнего городского округа и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов Дальнего городского округа», от 25.01.2023 №63па «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Дальнего городского округа»;

4) финансовой поддержки инвестиционных проектов малого и среднего предпринимательства Дальнего городского округа, путем предоставления микрозаймов муниципальным автономным учреждением Микрокредитная компания «Центр развития предпринимательства» (далее МАУ МКК «ЦРП») на сумму до 3,0 млн. рублей сроком до 3 лет с процентной ставкой от 10 до 14%. Основание - приказ МАУ МКК «ЦРП» от 14.06.2022 № 20-п;

5) финансовой поддержки инвестиционных проектов малого и среднего предпринимательства Дальнего городского округа, путем предоставления микрозаймов Микрокредитной компанией «Фонд развития Приморского края» в целях облегчения доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к финансовым ресурсам, улучшения условий устойчивого развития предпринимательства;

6) освобождения от уплаты земельного налога на территории Дальнего городского округа организаций - инвесторов и инвесторов, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, инвестиционные проекты которых включены в реестр инвестиционных проектов в порядке, установленном администрацией Дальнего городского округа, в отношении земельных участков, используемых ими для реализации инвестиционных проектов. Основание - решение Думы Дальнего городского округа от 25.11.2019 №347 «О внесении изменений в решение Думы Дальнего городского округа «О земельном налоге в Дальнего городского округе»;



7) освобождения от уплаты земельного налога на территории Дальнегорского городского округа организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признанных резидентами территории опережающего социально-экономического развития, на срок три года со дня получения ими статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления предпринимательской деятельности и указанных в соглашениях об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития. Основание - решение Думы Дальнегорского городского округа от 23.12.2022 №47 «О внесении изменений в пункт 3 решения Думы Дальнегорского городского округа «О земельном налоге в Дальнегорском городском округе»;

8) установления начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Дальнегорского городского округа, в размере 2% от кадастровой стоимости земельных участков. Основание - постановление администрации Дальнегорского городского округа от 10.02.2020 № 102-па «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Дальнегорского городского округа, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

9) вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности;

10) реализации инвестиционных проектов на принципах муниципально - частного партнерства, в том числе путем заключения концессионных соглашений, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Приморского края, муниципальными нормативными правовыми актами администрации Дальнегорского городского округа.

17. Определенные настоящей Инвестиционной декларацией формы муниципальной поддержки могут быть скорректированы с учетом новых приоритетов стратегического развития Дальнегорского городского округа, либо изменений законодательства.

## **Глава 6. Гарантии защиты прав субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности**

18. Администрация Дальнегорского городского округа в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации гарантирует всем субъектам инвестиционной деятельности обеспечение и защиту их прав и интересов, в том числе:

- 1) равное отношение ко всем субъектам инвестиционной деятельности;
- 2) равноправные условия деятельности, исключающие, применение мер дискриминационного характера, которые могли бы препятствовать управлению и распоряжению инвестициями;
- 3) участие субъектов инвестиционной деятельности в процессе принятия решений и оценке их реализации;
- 4) доступ к публичной информации о деятельности органов местного самоуправления;
- 5) отсутствие ограничений в реализации своих проектов в соответствии с действующим законодательством;
- 6) принятие административных процедур, ориентированных на результаты лучших практик взаимодействия между органами местного самоуправления и субъектами инвестиционной деятельности;
- 7) безопасность ведения инвестиционной деятельности на территории Дальнегорского городского округа;
- 8) невмешательство органов местного самоуправления и должностных лиц в административно-хозяйственную деятельность инвестора, заключение инвестором договоров (контрактов), выбор партнеров, подрядчиков, поставщиков и любых других контрагентов, определение обязательств;
- 9) возможность обратиться к Главе Дальнегорского городского округа, в том числе посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в целях оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности вопросов, а также в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий доступа к существующим механизмам поддержки и реализации инвестиционных проектов.
- 10) своевременность рассмотрения предложений субъектов инвестиционной деятельности, направленных на устранение административных барьеров,

препятствующих реализации инвестиционных проектов, а также на совершенствование нормативной правовой базы Дальнегорского городского округа.

**Глава 7. Обязательства Дальнегорского городского округа по  
осуществлению мер, направленных на сокращение сроков и  
упрощение процедур выдачи разрешительной документации  
для инвесторов**

19. В целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата в Дальнегорском городском округе, создания открытой информационной среды для инвесторов и создания механизмов, обеспечивающих повышение инвестиционной привлекательности, администрация Дальнегорского городского округа обязуется осуществлять следующие меры:

1) сокращение сроков и упрощение процедур выдачи разрешительной документации для инвесторов, в том числе:

- связанных с градостроительной деятельностью;
- связанных с подключением объектов инвестирования к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, водопотребления, электроснабжения.

2) предоставление муниципальных услуг в области градостроительства, земельных и имущественных отношений на основе типовых административных регламентов в электронном виде через РПГУ, ЕПГУ или ИСОГД;

3) обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия при осуществлении государственной регистрации прав.