|  |
| --- |
| Приложение №1 |
| к конкурсной документации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления зданием муниципального общежития, находящегося по адресу: г.Дальнегорск Проспект 50 лет Октября, дом  № 36 |

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

муниципальном общежитии**, являющимся объектом конкурса**

**I. Общие сведения о муниципальном общежитии**  
 1. Адрес муниципального общежития г. Дальнегорск Проспект 50 лет Октября, дом 36

2. Кадастровый номер муниципального общежития (при его наличии) 25:03:010105:399

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1965

5. Степень износа по данным государственного технического учета 35%

6. Степень фактического износа 52%

7. Год последнего капитального ремонта кап. ремонт не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: отсутствуют

9. Количество этажей: 5.

10. Наличие подвала: отсутствует

11. Наличие цокольного этажа: отсутствует

12. Наличие мансарды: отсутствует

13. Наличие мезонина: отсутствует

14. Количество квартир: 98.

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего Имущества: 52.

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: правовой акт отсутствует

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): правовой акт отсутствует

18. Строительный объем 14345 куб.м

19. Площадь:

а) общежития с коридорами и лестничными клетками 4054,9 м2 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2044 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 801,3 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **1209,6  кв.м**

20. Количество лестниц: 2 (две) шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 129,2 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров 646,2 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 434,2 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2575 м2

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|  |  | |  |  |
| 1. | Фундамент | | бутоволенточный | Мелкие трещины, следы увлажнения цоколя. |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | крупноблочные | Отслоение и выветривание раствора в стыках, следы протечек через стыки. |
| 3. | Перегородки | | Деревянные, железобетонные. | Между плитами протечки. |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные |  |  |
|  | междуэтажные |  |  |
|  | подвальные |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | | Стропила деревянные, кровля шиферная. | Ослабление крепления отдельных листов, протечки и просветы в отдельных местах. |
| 6. | Полы | | Деревянные окрашены, метлахская плитка. | Повреждения досок в ходовых местах, прогибы. |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | Рамы двойные, перепл. ств. Окр. | Повреждение переплетов. |
|  | двери | Филенчатые, окрашенные. | Дверные полотна осели, не плотный притвор. |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка, побелка. |  |
|  | наружная | Штукатурка, побелка | Отбитые места, выпучивание, местами отпадение штукатурки. |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны напольные |  |  |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телефонные сети и оборудование |  |  |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  |  |
|  | телевизор | Антенна +1.9. |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка |  |
|  | холодное водоснабжение |  |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение |  |  |
|  | газоснабжение | Отсутствует. |  |
|  | отопление (от внешних котельных) |  | Следы ремонта трубопровода |
|  | отопление (от домовой котельной) | отсутствует |  |
|  | печи | отсутствуют |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | | бетонные |  |

И.о. начальника управления муниципального имущества Шиш Е.Н.

*(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления,*

*уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного   
дома, являющегося объектом конкурса)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017  г.

М.П.