Приложение

к постановлению администрации Дальнегорского городского округа

от 28.09.2017 № 568-па

Муниципальная программа «Обеспечение доступным жильем жителей

Дальнегорского городского округа» на 2015-2020 годы

**Паспорт муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегорского городского округа» на 2015-2020 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы. | Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа |
| Соисполнители муниципальной программы | Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа  Отдел архитектуры и строительства администрации Дальнегорского городского округа |
| Структура муниципальной программы: |  |
| Подпрограммы муниципальной программы | 1. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Дальнегорского городского округа» на 2015- 2020 годы.  2. «Обеспечение жильем молодых семей Дальнегорского городского округа» на 2015-2020 годы.  3. «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов Дальнегорского городского округа» 2015 год |
| Отдельные мероприятия муниципальной программы | 1. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные помещения  2. Ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда.  3. Ремонт электропроводки в муниципальном общежитии по адресу: г. Дальнегорск, Проспект 50 лет Октября, дом 36;  4. Капитальный ремонт дома № 29 по ул. Набережная г. Дальнегорск по решению суда от 19.11.2013 № 2-1680/2013;  5. Проведение огнезащиты конструкций в муниципальном общежитии по адресу Проспект 50 лет Октября д.36;  6. Проведение независимой экспертизы домов на предмет пригодности для проживания;  7. Изготовление проектно-сметной документации «Устройство автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре в здании общежития, расположенного по адресу: г. Дальнегорск, Проспект 50 лет Октября, 36»;  8. Устройство автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре в здании общежития, расположенного по адресу: г. Дальнегорск, Проспект 50 лет Октября, 36. |
| Реквизиты нормативных правовых актов, которыми утверждены государственные программы Российской Федерации, Приморского края. | Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 О Федеральной целевой программе «Жилище», постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 398-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013-2017 годы, постановление Администрации Приморского края от 31.12.2013 № 513–па «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014 – 2043 годы» |
| Цель  муниципальной программы | Обеспечение населения благоустроенным жильем эконом класса, отвечающим стандартам ценовой доступности, требованиям безопасности и экологичности. |
| Задачи  муниципальной программы. | Создание безопасных условий проживания населения Дальнегорского городского округа.  Поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий. |
| Индикаторы (показатели) муниципальной программы | Индикаторы программы  - Количество граждан, улучшивших жилищные условия  Показатели программы  - Площадь расселенного аварийного фонда  - Площадь приобретенного жилищного фонда для улучшения жилищный условий молодых семей |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | Муниципальная программа реализуется в 2015 – 2020 годах в один этап. |
| Объем средств бюджета  Дальнегорского городского округа на финансирование муниципальной программы и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию ее целей средств федерального бюджета, краевого бюджета и внебюджетных источников | Общий объем финансирования мероприятий муниципальной программы составляет 94301,9 тыс. руб., в том числе:  2015 год – 8934,4 тыс. руб.  2016 год – 20994,6 тыс. руб.  2017 год – 29203,9 тыс. руб.  2018 год – 11723,0 тыс. руб.  2019 год – 11723,0 тыс. руб.  2020 год – 11723,0 тыс. руб.  в том числе:  - Средства бюджета Дальнегорского городского округа оставляют 70670,7 тыс. руб.,  в том числе по годам:  2015 год – 8934,4 тыс. руб.  2016 год – 9886,7 тыс. руб.  2017 год – 16680,6 тыс. руб.  2018 год – 11 723, 0 тыс. руб.  2019 год – 11723,0 тыс. руб.  2020 год – 11723,0 тыс. руб.  - Средства краевого бюджета составляют 11365,1 тыс. руб., в том числе по годам:  2015 год – 0,0 тыс. руб.  2016 год – 5628,6 тыс. руб.  2017 год – 5736,5 тыс. руб.  2018 год – 0,0 тыс. руб.  2019 год – 0,0 тыс. руб.  2020 год – 0,0 тыс. руб.  - Средства федерального бюджета составляет 12266,1 тыс. руб., в том числе по годам:  2015 год – 0,0 тыс. руб.  2016 год – 5479,3 тыс. руб.  2017 год – 6786,8 тыс. руб.  2018 год – 0,0 тыс. руб.  2019 год – 0,0 тыс. руб.  2020 год – 0,0 тыс. руб.  - Средства внебюджетных источников не предусмотрены. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | Реализация мероприятий программы в полном объеме будет способствовать:  - увеличению количества расселенных жилых помещений расположенных в аварийных многоквартирных домах со 112 жилых помещений в 2014 году до 162 жилых помещений в 2020 году;  - переселению из аварийных многоквартирных домов с 232 граждан в 2014 году до 359 граждан в 2020 году;  - расселению аварийных домов с 28 ед. в 2014 году до 46 ед. в 2020 году;  - доля молодых семей, получивших поддержку по улучшению жилищных условий, в общем числе молодых семе, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях составит 100% в 2020 году. |

1. **Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы в том числе основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

Муниципальная программа «Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегорского городского округа» на 2015-2020 годы (далее – Муниципальная программа) разработана в соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р, Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Федеральной целевой программой «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, Стратегией социально-экономического развития Приморского края до 2025 года, утвержденной Законом Приморского края от 20 октября 2008 года № 324-КЗ, Законом Приморского края от 22 декабря 2010 года № 721-КЗ «О стратегическом планировании социально-экономического развития Приморского края», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 13 апреля 2012 года № 88-па, постановлением Администрации Приморского края от 07 декабря 2012 года № 398-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края», постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 21 января 2014 года № 33-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и проведении оценки эффективности реализации муниципальных программ администрации Дальнегорского городского округа».

Муниципальная программа определяет цели, задачи и направления обеспечения жителей Дальнегорского городского округа доступным жильем, финансовое обеспечение и механизмы реализации предусмотренных мероприятий, показатели их результативности.

Жилищная проблема в Дальнегорском городском округе, является одной из наиболее актуальных социальных проблем по следующим причинам:

- недостаточности объемов жилищного строительства;

- наличие большого количества ветхого и аварийного жилищного фонда;

- наличие на территории Дальнегорского городского округа муниципального жилищного фонда, старых годов постройки, требующего проведения капитального ремонта.

Для решения вопроса о ликвидации аварийных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу до 01.01.2012 года в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, удовлетворения существующей потребности в переселении граждан из вышеуказанных аварийных домов в благоустроенные жилые помещения, жилищный фонд необходимо увеличить на 6,4 тыс.кв.м.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является полномочием администрации Дальнегорского городского округа.

Высокая стоимость строительства жилья и постоянный рост цен на жилую недвижимость на вторичном рынке делает для органов местного самоуправления и многих жителей Дальнегорского городского округа неразрешимой проблему по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет собственных средств.

Большинство молодых семей проживающих на территории Дальнегорского городского округа не имеют возможности решить жилищную проблему.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городском округе. Возможность решения жилищной проблемы создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан городского округа позволит сформировать экономически активный слой населения.

При реализации муниципальной программы возможны финансовые и организационные риски, которые могут препятствовать достижению поставленной в муниципальной программе цели.

Финансовые риски, при реализации программы связаны:

- со снижением темпов экономического роста, ухудшением внутренней и внешней конъюнктуры, усилением инфляции, природных и техногенных катастроф и катаклизмов, кризиса банковской системы;

- возможными изменениями федерального и регионального законодательства;

Преодоление вышеуказанных рисков может быть осуществлено путем взаимодействия и взаимного сотрудничества отделов и управлений администрации Дальнегорского городского округа в сфере жилищно-коммунального хозяйства, строительства, архитектуры и градостроительства.

**2.** **Приоритеты муниципальной политики Дальнегорского городского округа в сфере реализации муниципальной программы, цели и задачи муниципальной программы**

Цель и задачи муниципальной программы определяются целями и задачами приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» и Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 -2020 годы, Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а также долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами социально-экономического развития Дальнегорского городского округа и в целом всего Приморского края.

Цель программы: обеспечение населения благоустроенным жильем экономкласса, отвечающим стандартам ценовой доступности, требованиям безопасности и экологичности.

Исходя из этого, формулируются следующие задачи муниципальной программы:

-создание безопасных условий проживание населения Дальнегорского городского округа;

-поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

**3. Индикаторы, показатели муниципальной программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации**

3.1. Индикатор и показатели программы соответствуют её приоритетам, цели и задачам.

Индикаторы и показатели программы предназначены для оценки наиболее существенных результатов ее реализации.

Индикаторы программы

- Количество граждан, улучшивших жилищные условия

Показатели программы

- Площадь расселенного аварийного фонда

- Площадь приобретенного жилищного фонда для улучшения жилищный условий молодых семей

3.2. Объемы финансовых средств, предусмотренных на реализацию подпрограмм и мероприятий программы, подлежат ежегодному уточнению при формировании бюджета Дальнегорского городского округа на очередной финансовый год на основе анализа полученных результатов, с учетом возможностей бюджета Дальнегорского городского округа и условий софинансирования федеральными и краевыми бюджетами.

Сведения о целевых индикаторах и показателях муниципальной программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации представлены в приложении № 1 к муниципальной программе.

**4. Обобщенная характеристика реализуемых в составе муниципальной программы подпрограмм и отдельных мероприятий**

Каждый структурный элемент муниципальной программы направлен на решение группы взаимосвязанных задач муниципальной программы. Решение всего комплекса задач муниципальной программы обеспечивает достижение поставленной цели муниципальной программы.

В соответствии с целевой направленностью в состав муниципальной программы включаются:

4.1. Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Дальнегорского городского округа» на 2015-2020 годы. Подпрограмма направлена на обеспечение процесса своевременного замещения выбывающего из эксплуатации жилищного фонда.

Основным мероприятием подпрограммы является «Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилого фонда».

В рамках основного мероприятия осуществляются следующие мероприятия:

-приобретение благоустроенных жилых помещений за счёт средств государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, краевого бюджета, бюджета муниципального образования Дальнегорский городской округ;

- переселение граждан из аварийных жилых домов в благоустроенные жилые помещения;

- снос аварийных домов.

4.2. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Дальнегорского городского округа» на 2015-2020 годы. Подпрограмма предусматривает:

Основным мероприятием подпрограммы является «Поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.».

В рамках основного мероприятия осуществляются следующие мероприятия:

- Признание молодых семей, имеющими достаточные доходы для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей Дальнегорского городского округа» на 2015-2020 годы.

- Признание молодых семей, проживающих и зарегистрированных на территории Дальнегорского городского округа, нуждающимися в жилых помещениях в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

- Формирование и предоставление списка молодых семей-участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Дальнегорского городского округа» на 2015-2020 годы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья экономкласса, в очередном финансовом году в Департамент по делам молодежи Приморского края на утверждение.

- Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

- Предоставление социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома молодым семьям-участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Дальнегорского городского округа» на 2015-2020 годы.

4.3. Подпрограмма «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов Дальнегорского городского округа» 2015 год с целью обеспечения обязательными взносами на ремонт общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную долгосрочную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Ввиду того, что капитальный ремонт домов осуществляется региональным оператором, а администрация Дальнегорского городского округа выполняет свои обязательства только в части оплаты обязательных взносов как собственника, подпрограмма потеряла свою актуальность.

С 2016 года по 2020 год подпрограмма «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов Дальнегорского городского округа» 2015 год переведена в статус мероприятия «обеспечение обязательными взносами на ремонт общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Дальнегорского городского округа» на 2016-2020 годы, которое осуществляет Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа.

4.4. Отдельные мероприятия муниципальной программы:

4.4.1. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные помещения

4.4.2. Ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда.

4.4.3. Ремонт электропроводки в муниципальном общежитии по адресу: г. Дальнегорск, Проспект 50 лет Октября, дом 36;

4.4.4. Капитальный ремонт дома № 29 по ул. Набережная г. Дальнегорск по решению суда от 19.11.2013 № 2-1680/2013;

4.4.5. Проведение огнезащиты конструкций в муниципальном общежитии по адресу Проспект 50 лет Октября д.36;

4.4.6. Проведение независимой экспертизы домов на предмет пригодности для проживания;

4.4.7. Изготовление проектно-сметной документации «Устройство автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре в здании общежития, расположенного по адресу: г. Дальнегорск, Проспект 50 лет Октября, 36»;

4.4.8. Устройство автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре в здании общежития, расположенного по адресу: г. Дальнегорск, Проспект 50 лет Октября, 36.

Обобщенная характеристика реализуемых в составе муниципальной программы подпрограмм и отдельных мероприятий, сроки и ожидаемые результаты их реализации, ответственный исполнитель, последствия не реализации отдельных мероприятий, связь с показателями муниципальной программы приведены в приложении № 2 к муниципальной программе.

**5. Механизм реализации муниципальной программы**

Механизм реализации муниципальной программы направлен на эффективное планирование хода исполнения подпрограмм и основных мероприятий, координацию действий участников муниципальной программы, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий:

- проведение мониторинга состояния работ по выполнению муниципальной программы, выработку решений при возникновении отклонения хода работ от плана мероприятий муниципальной программы.

Управление муниципальной программой осуществляется ответственным исполнителем муниципальной программы – отделом жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.

В процессе реализации муниципальной программы ответственный исполнитель осуществляет следующие полномочия:

- организует реализацию муниципальной программы;

- несет ответственность за достижение показателей (индикаторов) муниципальной программы, а также конечных результатов ее реализации;

- проводит оценку эффективности муниципальной программы на этапе реализации;

- запрашивает у соисполнителей сведения, необходимые для подготовки квартальных и годового отчетов о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальной программы (далее - годовой отчет);

- является исполнителем подпрограмм и мероприятий в соответствии с пунктами Приложения № 7 к муниципальной программе.

- готовит годовой отчет.

- размещает на официальном сайте администрации Дальнегорского городского округа в сети Интернет информацию о программе, ходе ее реализации, достижении значений целевых показателей и индикаторов программы, степени выполнения мероприятий программы.

Соисполнители муниципальной программы осуществляют следующие полномочия:

- осуществляют реализацию подпрограмм и отдельных мероприятий, в отношении которых они являются соисполнителями (Приложение № 7 к муниципальной программе), несут ответственность за достижение показателей (индикаторов) подпрограммы (мероприятия), готовят предложения о внесении изменений в подпрограмму и, по согласованию с ответственным исполнителем программы, вносят изменения в подпрограмму (мероприятие);

- представляют ответственным исполнителям сведения, необходимые для подготовки квартальных и годового отчетов;

- проводят оценку эффективности подпрограммы (мероприятия) на этапе реализации;

- представляют ответственному исполнителю копии актов, подтверждающих сдачу и прием в эксплуатацию объектов, строительство которых завершено, актов выполнения работ и иных документов, подтверждающих исполнение обязательств по заключенным муниципальным контрактам в рамках реализации подпрограммы (мероприятия) муниципальной программы.

Внесение изменений в муниципальную программу осуществляется по инициативе ответственного исполнителя, либо во исполнение поручений администрации Дальнегорского городского округа и Главы Дальнегорского городского округа, в том числе, с учетом результатов оценки эффективности реализации муниципальной программы. При наличии соисполнителя, инициатива и обеспечение необходимых условий для корректировки программы, обеспечивается соисполнителем подпрограммы (мероприятия), по согласованию с ответственным исполнителем программы.

Ответственный исполнитель размещает на официальном сайте администрации Дальнегорского городского округа в сети Интернет информацию о муниципальной программе, ходе ее реализации, достижении значений показателей (индикаторов) муниципальной программы, степени выполнения подпрограмм (мероприятий) муниципальной программы.

Муниципальная программа в части приобретения благоустроенных жилых помещений реализуется участниками муниципальной программы путем размещения муниципальных заказов и заключения муниципальных контрактов на приобретение благоустроенных жилых помещений для переселения граждан из аварийных домов, в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2013 года № 44-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Реализация мероприятий по приобретению благоустроенных жилых помещений для переселения граждан из аварийных домов в благоустроенные жилые помещения направлена на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде Дальнегорского городского округа и осуществляется участниками муниципальной программы в соответствии с жилищным законодательством.

Муниципальная программа в части сноса аварийных домов осуществляется Управлением муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа являющимся соисполнителем подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Дальнегорском городском округе» на 2015-2020 годы, путем размещения муниципальных заказов и заключения муниципальных контрактов на снос аварийных домов, за счет средств бюджета Дальнегорского городского округа.

**6. Оценка применения мер государственного регулирования в сфере реализации муниципальной программы и сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы**

Меры налогового, тарифного, правового и иные меры государственного регулирования в сфере реализации программы не предусмотрены.

Сведения о мерах государственного регулирования и основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы представлены в приложениях № 3, № 4 к муниципальной программе.

**7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий и оказание муниципальных услуг муниципальными бюджетными и автономными учреждениями по муниципальной программе**

Муниципальные задания подведомственным учреждениям администрацией Дальнегорского городского округа не формируются. Приложение № 5 к муниципальной программе.

**8. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет бюджетных ассигнований бюджета Дальнегорского городского округа, средств федерального, краевого бюджетов, иных внебюджетных источников**

Общий объем финансирования мероприятий муниципальной программы составляет 94301,9 тыс. руб., в том числе:

2015 год – 8934,4 тыс. руб.

2016 год – 20994,6 тыс. руб.

2017 год – 29203,9 тыс. руб.

2018 год – 11723,0 тыс. руб.

2019 год – 11723,0 тыс. руб.

2020 год – 11723,0 тыс. руб.

в том числе:

- Средства бюджета Дальнегорского городского округа оставляют 70670,7 тыс. руб.,

в том числе по годам:

2015 год – 8934,4 тыс. руб.

2016 год – 9886,7 тыс. руб.

2017 год – 16680,6 тыс. руб.

2018 год – 11 723, 0 тыс. руб.

2019 год – 11723,0 тыс. руб.

2020 год – 11723,0 тыс. руб.

- Средства краевого бюджета составляют 11365,1 тыс. руб., в том числе по годам:

2015 год – 0,0 тыс. руб.

2016 год – 5628,6 тыс. руб.

2017 год – 5736,5 тыс. руб.

2018 год – 0,0 тыс. руб.

2019 год – 0,0 тыс. руб.

2020 год – 0,0 тыс. руб.

- Средства федерального бюджета составляет 12266,1 тыс. руб., в том числе по годам:

2015 год – 0,0 тыс. руб.

2016 год – 5479,3 тыс. руб.

2017 год – 6786,8 тыс. руб.

2018 год – 0,0 тыс. руб.

2019 год – 0,0 тыс. руб.

2020 год – 0,0 тыс. руб.

- Средства внебюджетных источников не предусмотрены. Информация по ресурсному обеспечению реализации муниципальной программы за по источникам финансирования с расшифровкой по подпрограммам, отдельным мероприятиям, а так же по годам реализации муниципальной программы приведена в приложении № 6 к настоящей программе.

Объемы финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной программы, подлежат ежегодному уточнению при формировании бюджета Дальнегорского городского округа на очередной финансовый год на основе анализа полученных результатов, с учетом возможностей бюджета Дальнегорского городского округа и условий софинансирования подпрограмм Федеральными и краевыми бюджетами.

**9. Сроки и этапы реализации муниципальной программы**

**Муниципальная программа реализуется в 2015-2020 годах в один этап**

10. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем в порядке установленном разделом 7 Порядка «принятия решений о разработке, реализации и проведении оценки эффективности реализации муниципальных программ администрации Дальнегорского городского округа» утвержденного постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 14.06.2017 № 357-па.