Приложение к проекту решения Думы Дальнегорского городского округа «О Положении «О приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа»

**Пояснительная записка**

Проект решения Думы Дальнегорского городского округа «О Положении «О приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа» (далее – проект решения) разработан по результатам мониторинга действующих муниципальных нормативных правовых актов на предмет их соответствия действующему законодательству. В период с 2017 года по настоящее время действующее Положение «О приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа» не приводилось в соответствие с действующим законодательством, в связи с чем оно подлежит пересмотру.

Статьёй 51 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предусмотрено, что органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

Порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Доходы от использования и приватизации муниципального имущества поступают в местные бюджеты.

Статьёй 58 Устава Дальнегорского городского округа определено муниципальное имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, а также для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений.

В случаях возникновения у городского округа права собственности на имущество, не соответствующее требованиям статьи 58 Устава Дальнегорского городского округа, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению.

Проектом решения предлагается полномочия продавца муниципального имущества от имени муниципального образования по-прежнему возложить на администрацию городского округа с правом передачи функции продавца уполномоченному органу администрации городского округа. Также в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» решением администрации городского округа продажа приватизируемого муниципального имущества может быть поручена юридическим лицам, указанных в перечне, утвержденном Правительством Российской Федерации.

Проектом решения предлагается передать полномочия по утверждению прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества администрации городского округа, что позволит последней более эффективного реализовывать указанное имущество, в том числе, обеспечивать своевременное и в полном объеме соблюдение преимущественного права арендаторов приватизируемого имущества на приобретение данного имущества. Более того, это позволит минимизировать риски возникновения конфликта интересов у депутатов, осуществляющих деятельность в различных сферах экономики, при рассмотрении вопросов приватизации муниципального имущества. В связи с этим, проектом решения предусмотрено участие депутатов в разработке прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.

В целях соблюдения законности и целесообразности приватизации муниципального имущества проектом решения предусматривается обязательное проведение финансово-экономической и антикоррупционной экспертиз контрольно-счетным органом городского округа и прокуратурой г. Дальнегорска соответственно.

В остальном проект решения содержит нормы действующего Положения с учетом изменений, произошедших в законодательстве Российской Федерации.

Реализация проекта решения не потребует дополнительного финансирования из местного бюджета.

Поскольку проект решения содержит правовые нормы, затрагивающие права и законные интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, его необходимо направить в администрацию городского округа для про проведения оценки регулирующего воздействия.

Председатель комитета Думы

Дальнегорского городского округа

по бюджету и экономической политике Ю. С. Ильинова