**Заключение** о результатах публичных слушаний по вопросам:

«Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:010206, площадью 411,0 кв.м «ведение садоводства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 35 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Фадеева, д.16, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)»;

«Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:010203, площадью 744,0 кв.м «ведение садоводства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за границами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 11 м по направлению на северо-запад от ориентира дом, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Дорожная, д.70, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)»;

«Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:100001, площадью 1142,0 кв.м «для индивидуального жилищного строительства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир дом, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, с. Сержантово, ул. Линейная, д.4, расположенного в производственной зоне объектов V класса санитарной классификации (П1-5)»;

«Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:020416, площадью 481,0 кв.м «жилая застройка; сады и огороды». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находиться примерно в 270 м по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Взлётная, д.1, расположенного в общественно-деловой зоне специального вида (О4)»;

«Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:010203, площадью 276,0 кв.м «жилая застройка; сады и огороды». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за границами участка, ориентир дом, участок находиться примерно в 15 м по направлению на запад от ориентира дом, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Известковая, д. 23а, расположенного в зоне размещения объектов социального и коммунального бытового назначения (О2)»;

«Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:03:050001:131, площадью 1712,0 кв.м «для ведения личного подсобного хозяйства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 250 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, с. Краснореченский, ул. Родниковая, д.3, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)»;

«Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:090002, площадью 990,0 кв.м «ведение садоводства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 27 м от ориентира по направлению на запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, дер. Черемшаны, ул. Надреченская, д. 2, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)»;

«Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:010107, площадью 443,0 кв.м «жилая застройка». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир дом, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д. 111, расположенного в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1)»;

«Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:030204, площадью 777,0 кв.м «ведение садоводства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за границами участка, участок находится примерно в 40 м по направлению на север от ориентира дом, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Дальнегорский городской округ, ул. Бархатная, д. 54, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)»;

«Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:000000, площадью 1767,0 кв.м «ведение садоводства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за границами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 300 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Взлётная, д. 1, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)».

24 января 2020 года г. Дальнегорск

Публичные слушания по рассматриваемым вопросам состоялись 24 января 2020 года с 17-00 до 18-00 часов по адресу: г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д.129, кабинет № 7.

Основанием для проведения публичных слушаний является заявление, поступившие на комиссию по Правилам землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа, постановления Главы Дальнегорского городского округа «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения изменения разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования» от 30.12.2019 № 23-пг; постановление Главы Дальнегорского городского округа «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения изменения разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования» от 13.01.2020 г № 1-пг.

Участники слушаний ознакомлены с предоставленными на слушания документами и материалами.

В ходе проведения слушаний были высказаны следующие предложения:

Учитывая тот факт, что запрашиваемые предоставления разрешений соответствует действующим регламентам использования территорий, местным нормативам градостроительного проектирования, не нарушают права и законные интересы граждан, с целью установления разрешённого вида использования земельного участка в соответствие с действующими регламентами использования территорий, установленными Правилами землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа, утверждёнными решением Думы Дальнегорского городского округа от 26.09.2013 № 137 (в редакции решения Думы Дальнегорского городского округа от 30.11.2017 № 36), **рекомендовать**  Главе Дальнегорского ГО предоставить разрешение по рассматриваемым вопросам.

Результаты публичных слушаний были занесены в протокол.

Таким образом, публичные слушания по рассматриваемому вопросу были проведены в полном соответствии требованиями положений Градостроительного кодекса РФ, Положения «О порядке проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Дальнегорском городском округе», утверждённого решением Думы Дальнегорского городского округа от 28.06.2019 № 279, Правил землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа.

По результатам публичных слушаний комиссия приняла решение:

- Слушания признать состоявшимися.

- Учесть принятые на слушаниях замечания и предложения при подготовке рекомендации Главе Дальнегорского ГО о предоставлении разрешения по рассматриваемым вопросам.

Заключение о результатах публичных слушаниях опубликовать в газете «Трудовое слово» и разместить на официальном интернет-сайте Дальнегорского городского округа.

Комиссия по Правилам землепользования

и застройки на территории

Дальнегорского городского округа