Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Дальнегорского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Дальнегорском городском округе» на 2020-2021 годы»**

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы. | Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа. |
| Соисполнители муниципальной программы. | Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа. |
| Структура муниципальной программы: |  |
| Подпрограммы. | Не предусмотрены |
| Отдельные мероприятия. | 1. Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, для обеспечения переселения из аварийного жилищного фонда проживающим в аварийном жилом фонде по договорам социального найма; 2. Оплата выкупной цены собственникам жилых и нежилых помещений аварийного фонда; 3. Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде по договорам социального найма; 4. Снос аварийных домов. |
| Реквизиты нормативных правовых актов, которыми утверждены государственные программы Российской Федерации, Приморского края. | Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», Постановление Администрации Приморского края от 09.04.2019 № 217-па «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2019-2025 годы. |
| Цели  муниципальной программы | **-** Обеспечение сокращения непригодного для проживания аварийного жилищного фонда Дальнегорского городского округа. |
| Задачи  муниципальной программы. | - Обеспечение качественным жильем граждан, проживающих в аварийном жилом фонде |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | **Индикатор муниципальной программы**:  - Площадь расселенного аварийного жилищного фонда;  **Показатель муниципальной программы:**  - Количество граждан, переселенных из аварийных многоквартирных домов. |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | Муниципальная программа реализуется в 2020-2021 годах в один этап. |
| Объем средств Бюджета Дальнегорского городского округа на финансирование муниципальной программы и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию ее целей средств федерального, краевого бюджетов, внебюджетных источников. | Общий объем финансирования мероприятий муниципальной программы составляет 27601,08780 тыс.руб., в том числе :  2020 год – 27601,08780 тыс.руб.,  из них:  - средства краевого бюджета на финансирование муниципальной программы- 5443,22293 тыс.рублей, в том числе по годам:  2020 год – 5443,22293 тыс.руб.  - прогнозная оценка привлекаемых на реализацию муниципальной программы средств бюджетов государственных внебюджетных фондов (государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) - 22135,784 тыс.руб., в том числе по годам:  2020 год – 22135,784 тыс.руб.  - прогнозная оценка привлекаемых на реализацию средств бюджета Дальнегорского городского округа - 22,08087 тыс.руб., в том числе по годам:  2020 год – 22,08087 тыс.руб. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | Реализация мероприятий программы в полном объеме будет способствовать:  - расселению из аварийного жилищного фонда не менее 25 человек, проживающих в домах, признанных аварийными в период с 2012 года до 2017 года;  - снижению площади аварийного фонда не менее чем, на 491,7 м2. |

1. **Характеристика текущего состояния жилищного фонда на территории Дальнегорского городского округа**

Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Дальнегорском городском округе» на 2020-2021 годы (далее муниципальная программа) разработана в соответствии Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон № 185-ФЗ), в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае на 2019-2025 годы» (далее - региональная программа), утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 09.04.2019 № 217-па.

Жилищная проблема в Дальнегорском городском округе, является одной из наиболее актуальных социальных проблем:

- недостаточные объемы жилищного строительства;

- наличие большого количества ветхого и аварийного жилищного фонда;

Объем жилищного фонда Дальнегорского городского округа по состоянию на 1 января 2019 года составлял 1 161,5 тыс.кв.м., в том числе: ветхого жилищного фонда – 1,6 тыс.кв.м. и аварийного жилищного фонда – 18,09 тыс.кв.м.

В структуре многоквартирного жилищного фонда удельный вес ветхого и аварийного фонда составляет 2,036%.

Для решения вопроса о ликвидации аварийных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, удовлетворения существующей потребности в переселении граждан из аварийных домов в благоустроенные жилые помещения, жилищный фонд необходимо жилищное строительство в объеме не менее 20,0 тыс. м2.

Основные причины сложившейся ситуации в области жилищных условий на территории Дальнегорского городского округа:

- отсутствие миграционной привлекательности Приморского края и Дальнегорского городского округа для населения России;

- не обеспечение надлежащей системы эксплуатации и реновации жилищного фонда государством до приватизации жилищного фонда.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является полномочием администрации Дальнегорского городского округа.

Высокая стоимость строительства жилья и постоянный рост цен на жилую недвижимость на вторичном рынке делает для органов местного самоуправления и многих жителей Дальнегорского городского округа затруднения для решения проблемы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Обобщенная характеристика реализуемых в составе муниципальной программы мероприятий, сроки и ожидаемые результаты их реализации указаны в Приложении № 3 к муниципальной программе.

1. **Приоритеты муниципальной политики Дальнегорского городского округа в сфере реализации муниципальной программы**

Приоритеты государственной политики, в рамках которой реализуется муниципальная программа: переселение граждан из аварийного жилищного фонда, ликвидация аварийного жилищного фонда. До недавнего времени государство являлось основным собственником жилищного фонда и не обеспечивало надлежащей системы эксплуатации и реновации. Таким образом, замена жилого помещения в случае его ветшания или аварийного состояния является обязанностью государства, а не собственника этого помещения. Тем самым признается прямая ответственность государства за возникновение проблемы жилья, непригодного для проживания. Государство гарантирует гражданам, проживающим в жилом помещении (доме), не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям, право на получение в пользование жилого помещения, соответствующего требованиям, предъявляемым к нему в соответствии с законодательством Российской Федерации (статьи [28](http://www.zakonprost.ru/content/base/43168#096c0) и [29](http://www.zakonprost.ru/content/base/43168#3f59a) Жилищного кодекса РСФСР). Основная задача подпрограммы "Переселение граждан Российской Федерации из ветхого и аварийного жилищного фонда", являющейся частью федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы- обеспечить выполнение обязательства государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям.

Одной из целей и задач социально-экономического развития Приморского края является: повышение обеспеченности качественным жильем населения Приморского края. Конечная и главная цель Стратегии социально-экономического развития Дальнегорского городского округа до 2030 года - рост благосостояния населения Дальнегорского городского округа, за счет встраивания экономики территории в экономическое пространство, как Российской Федерации, так и стран азиатско-тихоокеанского региона, одним из мероприятий для реализации стратегических целей и достижения целевых показателей является обеспечение мероприятий по устойчивому сокращению непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного на территории Дальнегорского городского округа.

Цель муниципальной программы: обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания аварийного жилищного фонда Дальнегорского городского округа для достижения поставленной цели предполагается решение следующей задачи: - обеспечение процесса своевременного замещения выбывающего из эксплуатации жилищного фонда.

1. **Индикаторы муниципальной программы, характеризующие достижение цели, и показатели, характеризующие решение задач**

Индикатор и показатель программы соответствуют её приоритетам, цели и задачам.

Индикатор и показатель программы предназначены для оценки наиболее существенных результатов ее реализации.

Индикаторы программы:

- Количество граждан, переселенных из аварийных многоквартирных домов

Показатель программы:

- Площадь расселенного аварийного фонда

- Площадь приобретенного жилищного фонда для улучшения жилищный условий молодых семей

Сведения о целевых индикаторах и показателях муниципальной программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации представлены в приложении № 2 к муниципальной программе.

1. **Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной программы**

Мероприятия муниципальной программы предполагают переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в период с 2012 года до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. На решение поставленной задачи муниципальной программы по созданию безопасных условий проживания населения Дальнегорского городского округа ориентировано четыре основных мероприятия. Перечень мероприятий муниципальной программы указан в Приложении №3 к муниципальной программе.

Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, приведен в приложении № 9 к настоящей муниципальной.

1. **Механизм реализации муниципальной программы**

В первый год реализации этапа (2020 год) осуществляется приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком (на вторичном рынке) для обеспечения переселения граждан, проживающих в муниципальном жилом фонде по договорам социального найма и выкуп помещений у собственников жилых и нежилых помещений аварийного фонда. В ходе реализации программы Второй год реализации муниципальной программы (2021 год) предполагает расселение из аварийного жилищного фонда граждан, проживающих по договорам социального найма в приобретенный жилой фонд у лиц, не являющихся застройщиками и выселение из аварийного фонда собственников жилых и нежилых помещений, обеспеченных выкупной стоимостью. После расселения граждан, ранее проживающих в аварийном фонде, проводится снос аварийных домов.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, с разбивкой по способу реализации муниципальной программы, приведен в приложении №10 к настоящей муниципальной программе.

**Мероприятие:** приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, для обеспечения переселения из аварийного жилищного фонда проживающим в аварийном жилом фонде по договорам социального найма. Реализация мероприятия программы по приобретению уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования благоустроенных жилых помещений для предоставления гражданину равнозначного по площади жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и, исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Приморскому краю, установленной приказом Министерства строительства. При подготовке документации на проведение закупок в целях реализации муниципальной программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, участникам региональной программы - муниципальным заказчикам следует руководствоваться рекомендуемыми требованиями к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках региональной программы (постановление администрации Приморского края от 09 апреля 2019 года № 217-па, таблица 3). Мероприятие осуществляется посредством предоставления из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований субсидий на переселение граждан из аварийных домов в благоустроенные жилые помещения, источником финансового обеспечения которых являются средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства (далее соответственно - Фонд, субсидии), средства краевого бюджета и бюджета Дальнегорского городского округа.

**Мероприятие**: оплата выкупной стоимости собственникам жилых и нежилых помещений аварийного фонда. Возмещения за изымаемые жилые помещения производятся в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - выкупная стоимость) за счёт средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, краевого бюджета, бюджетов муниципальных образований. При осуществлении мероприятия муниципальной программы по выплате лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной стоимости, ее размер определяется в соответствии с требованиями статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и утверждается муниципальным правовым актом органа местного самоуправления. Размер выкупной стоимости нежилых помещений, входящий в аварийный жилой фонд также утверждается муниципальным правовым актом.

**Мероприятие:** Переселение граждан из многоквартирным аварийных домов, проживающих по договорам социального найма осуществляется в соответствии с жилищным законодательством и частью 3 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ путем предоставления благоустроенных жилых помещений.

**Мероприятие:** снос аварийных домов, осуществляется за счет средств бюджета Дальнегорского городского округа и за счет субсидий не финансируется. Мероприятие Управлением муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа являющимся соисполнителем программы, путем размещения муниципальных заказов и заключения муниципальных контрактов на снос аварийных домов, за счет средств бюджета Дальнегорского городского округа.

Управление муниципальной программой осуществляется ответственным исполнителем муниципальной программы – отделом жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.

**В процессе реализации муниципальной программы ответственный исполнитель осуществляет следующие полномочия:**

- организует реализацию муниципальной программы;

- несет ответственность за достижение показателей (индикаторов) муниципальной программы, а также конечных результатов ее реализации;

- проводит оценку эффективности муниципальной программы на этапе реализации;

- запрашивает у соисполнителей сведения, необходимые для подготовки квартальных и годового отчетов о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальной программы (далее – год)

- направляет в Контрольно-счетную палату, в целях проведения финансово-экономической экспертиз, проект муниципальной программы (проект внесения изменения в муниципальную программу);

- предоставляет отчетные данные в отдел экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа для проведения мониторинга и оперативного контроля реализации муниципальной программы (на бумажном и электронном носителе): ежеквартально, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом:

информацию о степени выполнения подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы по форме 9 [приложения к настоящему](http://docs.cntd.ru/document/420377385) Порядку;

информацию о расходовании бюджетных и внебюджетных средств на реализацию муниципальной программы по форме 12 [приложения к настоящему](http://docs.cntd.ru/document/420377385) Порядку;

сведения о достижении значений целевых индикаторов, показателей муниципальной программы по форме 13 [приложения к настоящему](http://docs.cntd.ru/document/420377385) Порядку (при наличии);

- в срок до 01 марта года, следующего за отчетным годом - годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности реализации муниципальной программы (далее - годовой отчет);

- ежегодно, не позднее 15 декабря текущего финансового года, направляет в финансовое управление и отдел экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа согласованный с соисполнителями план реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период по форме 8 [приложения к настоящему](http://docs.cntd.ru/document/420377385) Порядку.

- является исполнителем мероприятий в соответствии с пунктами Приложения № 7 к муниципальной программе.

- готовит годовой отчет.

- размещает на официальном сайте администрации Дальнегорского городского округа в сети Интернет информацию о программе, ходе ее реализации, достижении значений целевых показателей и индикаторов программы, степени выполнения мероприятий программы.

**Соисполнители муниципальной программы осуществляют следующие полномочия:**

- обеспечивают разработку и реализацию подпрограмм, основных мероприятий, в реализации которых предполагается их участие;

- представляют в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, ответственному исполнителю информацию о ходе реализации мероприятий подпрограмм, основных мероприятий, отдельных мероприятий в реализации которых принимали участие (формы 9, 12, 13 [приложения к настоящему](http://docs.cntd.ru/document/420377385) Порядку);

- представляют ответственному исполнителю информацию, необходимую для проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы и подготовки годового отчета, в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным годом;

- несут ответственность за достижение индикаторов (показателей) подпрограмм, отдельных мероприятий, в реализации которых принимали участие.

Внесение изменений в муниципальную программу осуществляется по инициативе ответственного исполнителя, либо во исполнение поручений администрации Дальнегорского городского округа и Главы Дальнегорского городского округа, в том числе, с учетом результатов оценки эффективности реализации муниципальной программы. При наличии соисполнителя, инициатива и обеспечение необходимых условий для корректировки программы, обеспечивается соисполнителем подпрограммы (мероприятия), по согласованию с ответственным исполнителем программы.

Муниципальные программы подлежат приведению в соответствие с решением о бюджете не позднее трёх месяцев со дня вступления его в силу. Изменения в муниципальную программу вносятся в случаях, когда планируемые изменения бюджетных ассигнований оказывают значительное влияние на индикаторы (показатели) и ожидаемые результаты реализации муниципальных программ. В случаях, когда планируемые изменения бюджетных ассигнований не оказывают значительное влияние на индикаторы (показатели) и ожидаемые результаты программы изменения в муниципальную программу не вносятся.

Решение о внесении изменений в муниципальную программу, подпрограммы и отдельные мероприятия принимается ответственным исполнителем при условии, что планируемые изменения не приведут к ухудшению плановых значений целевых индикаторов, показателей муниципальной программы, а также к увеличению сроков исполнения мероприятий муниципальной программы.

Программы, имеющие низкие оценки эффективности по итогам отчетного года, а также порядок учета результатов оценки эффективности при составлении проекта бюджета и уточнении оценки расходов на более отдаленную перспективу подлежат обязательной корректировке.

Ответственный исполнитель размещает на официальном сайте администрации Дальнегорского городского округа в сети Интернет информацию о муниципальной программе, ходе ее реализации, достижении значений показателей (индикаторов) муниципальной программы, степени выполнения подпрограмм (мероприятий) муниципальной программы.

1. **Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы осуществляются за счет Фонда, краевого бюджета, бюджета Дальнегорского городского округа на условиях софинансирования.

Общий объем финансирования мероприятий муниципальной программы составляет 27601,08780 тыс.руб., в том числе:

2020 год – 27601,08780 тыс.руб,

из них:

- средства краевого бюджета на финансирование муниципальной программы - 5443,22293 тыс.руб., в том числе:

2020 год – 5443,22293 тыс.руб.

- прогнозная оценка привлекаемых на реализацию муниципальной программы средств бюджетов государственных внебюджетных фондов (государственной корпорации-Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) -22135,784 тыс. руб., в том числе по годам:

2020 год – 22135,784 тыс.руб.

- прогнозная оценка привлекаемых на реализацию средств бюджета Дальнегорского городского округа - 22,08087 тыс. руб.,

в том числе по годам:

2020 год – 22,08087 тыс.руб.

Информация по ресурсному обеспечению реализации муниципальной программы за счет средств Дальнегорского городского округа с расшифровкой по главным распорядителям, отдельным мероприятиям, а так же по годам реализации муниципальной программы приведена в приложениях № 7, № 8 к настоящей программе.

Объемы финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной программы, подлежат ежегодному уточнению при формировании бюджета Дальнегорского городского округа на очередной финансовый год на основе анализа полученных результатов, с учетом возможностей бюджета Дальнегорского городского округа.

1. **Сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Муниципальная программа реализуется в 2020-2021 годах в один этап. (Приложение №3 к муниципальной программе).

1. **Порядок проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы**

Порядок проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы предназначен для оценки эффективности реализации муниципальной программы, достижения индикаторов (показателей) муниципальной программы, соответствия достигнутых результатов запланированным индикаторам (показателям)

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем на основе критериев, указанных в подпункте 4.1.2.10 раздела 4 настоящего Порядка, утвержденного постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 19.07.2018 № 488-па.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится ответственным исполнителем по итогам ее исполнения за отчетный финансовый год, а также по итогам завершения реализации муниципальной программы.

Обязательным условием оценки эффективности реализации муниципальной программы является выполнение запланированных промежуточных результатов реализации муниципальной программы индикаторов, показателей муниципальной программы).

Расчет критериев оценки эффективности реализации муниципальной программы:

-расчет степени достижения цели муниципальной программы:

- применяется для индикаторов, у которых положительным результатом считается превышение фактического значения индикатора над плановым значением

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится по следующим критериям:

- степени достижения целей муниципальной программы;

- степени достижения задач муниципальной программы;

- степени эффективности использования бюджетных и внебюджетных средств.

**Расчет степени достижения цели муниципальной программы:**

I факт

I ц = x 100%, где:

I план

I ц – фактическое достижение цели муниципальной программы;

I факт – фактическое значение целевого индикатора;

I план – плановое значение целевого индикатора.

Данный расчет применяется для целевых индикаторов, у которых положительным результатом считается превышение фактического значения целевого индикатора над плановым значением целевого индикатора.

**Расчет степени достижения задач муниципальной программы:**

I факт

I ц = x 100%, где:

I план

I ц – фактическое достижение цели муниципальной программы;

I факт – фактическое значение показателя;

I план – плановое значение показателя;

Данный расчет применяется для показателей, у которых положительным результатом считается превышение фактического значения показателя над плановым значением показателя.

В случае если разница между средним значением достижения цели муниципальной программы (Iц) и средним значением достижения задач муниципальной программы (Iз) составляет не более 10%, то показатели задач в полной мере способствуют достижению цели муниципальной программы.

В случае если разница между средним значением достижения цели муниципальной программы (Iц) и средним значением достижения задач муниципальной программы (Iз) составляет свыше 10%, то показатели задач не способствуют достижению цели муниципальной программы.

**Расчет степени соответствия запланированному уровню затрат.**

Степень соответствия запланированному уровню затрат оценивается как отношение фактически произведенных в отчетном году расходов на реализацию муниципальной программы к их плановым значениям по следующей формуле:

I суз = Iрф/ Iрп, где:

I суз - степень соответствия запланированному уровню расходов;

Iрф - фактические расходы на реализацию муниципальной программы в отчетном году;

Iрп - плановые расходы на реализацию муниципальной программы в отчетном году.

**Расчет степени эффективности использования бюджетных и внебюджетных средств:**

Iрм

Э бс = , где:

I суз

Э бс – степень эффективности использования средств бюджета и внебюджетных средств;

Iрм - степень реализации мероприятий;

I суз - степень соответствия запланированному уровню расходов.

**Оценка эффективности реализации подпрограмм**

Эффективность реализации подпрограммы оценивается в зависимости от значений оценки степени реализации подпрограммы и оценки эффективности использования средств бюджета Дальнегорского городского округа по следующей формуле:

ЭРп/п = I мпп х Э бс , где:

- эффективность реализации подпрограммы;



I мпп - степень реализации подпрограммы;

Э бс - эффективность использования средств бюджета Дальнегорского городского округа.

Эффективность реализации подпрограммы признается высокой в случае, если значение составляет не менее 0,9.



Эффективность реализации подпрограммы признается достаточной в случае, если значение составляет не менее 0,7.



В остальных случаях эффективность реализации подпрограммы признается низкой.

**Расчет степени эффективности использования бюджетных и внебюджетных средств:**

Ф факт

Э бв = x 100%, где:

Ф план

Э бв – степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета и внебюджетных средств;

Ф факт – фактическое освоение средств бюджета и внебюджетных средств в отчетном периоде;

I план – запланированный объем средств бюджета и внебюджетных средств в отчетном периоде.

**Оценка эффективности реализации муниципальной программы**

В случае если в состав муниципальной программы не входят подпрограммы, эффективность ее реализации оценивается в зависимости от значений оценки степени реализации муниципальной программы и эффективности использования средств бюджета Дальнегорского городского округа по следующей формуле:

ЭРмп = I мп х Э бс , где:

ЭРмп - эффективность реализации муниципальной программы;

I мп - степень реализации муниципальной программы;

Э бс - эффективность использования средств бюджета Дальнегорского городского округа.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Численное значение оценки реализации муниципальной программы (ЭРмп) | Уровень эффективности реализации муниципальной программы |  |
| ЭРмп = > 0,9 | высокая эффективность |  |
| ЭРмп = > 0,7 | достаточная эффективность |  |
| ЭРмп < 0,7 | неудовлетворительная эффективность |  |

Приложение № 10

к муниципальной программе

«Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегорского городского округа» на 2015-2019 годы

**ПАСПОРТ**

**подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда**

**Дальнегорского городского округа» на 2015-2019 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа |
| Соисполнители подпрограммы | Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа;  отдел архитектуры и строительства администрации Дальнегорского городского округа. |
| Структура подпрограммы |  |
| Мероприятия | 1. Приобретение благоустроенных жилых помещений.  2. Переселение граждан из аварийных домов в благоустроенные жилые помещения.  3. Снос аварийных домов. |
| Реквизиты нормативных правовых актов, которыми утверждены государственные программы Российской Федерации, Приморского края | Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 398-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013-2017 годы». |
| Цели подпрограммы | Создание безопасных условий проживания населения Дальнегорского городского округа. |
| Задачи подпрограммы | Обеспечение процесса своевременного замещения выбывающего из эксплуатации жилищного фонда и содействие развитию жилищного строительства. |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | Целевые индикаторы, характеризующие достижение цели подпрограммы:  - снижение доли населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными с 1,6 % в 2014 году до 0,14 % в 2019 году;  - снижение доли площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов от общей площади жилых помещений многоквартирных домов с 1,9 % в 2014 году до 0,14 % в 2019 году.  Показатели, характеризующие решение задач подпрограммы:  - увеличение количества граждан переселенных из аварийных многоквартирных домов с 202 граждан в 2014 году до 660 граждан в 2019 году;  - увеличение количества расселенных многоквартирных аварийных домов с 22 ед. в 2014 году до 83 ед. в 2019 году;  - увеличение количества расселенных жилых помещений расположенных в аварийных многоквартирных домах со 99 жилых помещений в 2014 году до 356 жилых помещений в 2019 году;  - увеличение общей площади приобретенных и расселенных  жилых помещений, расположенных в аварийных многоквартирных домах с 3,76 тыс.кв.м. в 2014 году до 7,0 тыс.кв.м. в 2019 году. |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | Подпрограмма реализуется в 2015-2019 годах в один этап. |
| Объем средств бюджета Дальнегорского городского округа на финансирование подпрограммы и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию ее целей средств федерального бюджета, средств краевого бюджета, иных внебюджетных источников в реализации программы (в текущих ценах каждого года) | Общий объем финансирования подпрограммы составляет  292 822,97 тыс.руб. в том числе:  2015 год – 55 815.60 тыс.руб.  2016 год – 85 554,54 тыс.руб.  2017 год – 80 415,03 тыс.руб.  2018 год – 71 037,80 тыс.руб.  2019 год – 0,00 тыс.руб.  в том числе:  Средства бюджета Дальнегорского городского округа составляют 14 641,15 тыс.руб., в том числе по годам:  2015 год – 2 790,78 тыс.руб.  2016 год – 4 277,73 тыс.руб.  2017 год – 4 020,75тыс.руб.  2018 год – 3 551,89 тыс.руб.  2019 год – 0,00 тыс.руб.  Средства краевого бюджета составляют 125 183,58 тыс.руб., в том числе по годам:  2015 год – 29 247,37 тыс.руб.  2016 год – 36 506,12 тыс.руб.  2017 год – 31 554,86 тыс.руб.  2018 год – 27 875,23 тыс.руб.  2019 год – 0,00 тыс.руб.  Средства федерального бюджета составляют 152 998,24 тыс.руб., в том числе по годам:  2015 год – 23 777,45 тыс.руб.  2016 год – 44 770,69 тыс.руб.  2017 год – 44 839,42 тыс.руб.  2018 год – 39 610,68 тыс.руб.  2019 год – 0,00 тыс.руб. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | Реализация мероприятий подпрограммы в полном объеме будет способствовать:  - снижению доли населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными с 1,60 % в 2014 году до 0,14% в 2019 году;  - снижению доли площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов с 1,90% в 2014 году до 0,14% в 2019 году;  В результате реализации программы будут улучшены жилищные условия граждан за счет следующих  показателей:  - переселения из аварийных многоквартирных домов с 202 граждан в 2014 году до 660 граждан в 2019 году;  - расселения аварийных домов с 22 ед. в 2014 году до 83 ед. в 2019 году;  - расселения жилых помещений расположенных в аварийных многоквартирных домах со 99 жилых помещений в 2014 году до 356 жилых помещений в 2019 году;  - приобретения и расселения жилых помещений, расположенных в аварийных многоквартирных домах с 3,76 тыс.кв.м. в 2014 году до 7,0 тыс.кв.м. в 2019 году. |

**1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы, в том числе основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Дальнегорском городском округе» на 2015 – 2019 годы разработана в соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 17.11.2008 № 1662-р, ежегодными посланиями Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», [Стратегией](consultantplus://offline/ref=BDC718C13E0B9ABAC8BE7ACE22B445728E4407DA88C23B4F33EF726ECF0660E09AF3EFCBE620C3XEz0C) социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2009 № 2094-р, федеральной целевой программой «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, Стратегией социально-экономического развития Приморского края до 2025 года, утвержденной Законом Приморского края от 20.10.2008 № 324-КЗ, Законом Приморского края от 22.12.2010 № 721-КЗ «О стратегическом планировании социально-экономического развития Приморского края», инвестиционным планом модернизации монопрофильного муниципального образования Дальнегорский городской округ (г.Дальнегорск) на 2010-2018 годы, утвержденным постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 10.07.2013 № 590-па, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Приморского края.

Жилищная проблема в Дальнегорском городском округе является одной из наиболее актуальных социальных проблем и имеет две стороны:

- недостаточные объемы жилищного строительства;

- наличие большого количества ветхого и аварийного жилищного фонда.

Объем жилищного фонда Дальнегорского городского округа по состоянию на 01 января 2014 года составлял 1158,2 тыс.кв.м, в том числе: ветхого жилищного фонда – 1,4 тыс.кв.м. и аварийного жилищного фонда – 15,9 тыс.кв.м.

В структуре многоквартирного жилищного фонда удельный вес ветхого и аварийного фонда на протяжении 2010-2014 г. составлял от 1,5 до 1,9 %.

Ветхий и аварийный жилищный фонд.

(на конец года; тысяч квадратных метров) Таблица 1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
| Общая площадь жилых помещений  в многоквартирных жилых домах | 1164,3 | 1166 | 1165,5 | 1158,2 |
| Общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных многоквартирных жилых домах | 21,9 | 21,8 | 18,1 | 19,7 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| ветхие | 8,80 | 8,40 | 1,60 | 1,40 |
| аварийные | 13,1 | 13,4 | 16,5 | 17,3 |
| Удельный вес ветхого и аварийного фонда в общей площади многоквартирных жилых домов, % | 1,88 | 1,87 | 1,55 | 1,49 |

Для решения вопроса о ликвидации многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, удовлетворения существующей потребности в переселении граждан из аварийных домов в благоустроенные жилые помещения, жилищный фонд необходимо увеличить на 7,0 тыс.кв.м.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является полномочием администрации Дальнегорского городского округа.

Высокая стоимость строительства жилья и постоянный рост цен на жилую недвижимость на вторичном рынке делает для органов местного самоуправления и многих жителей Дальнегорского городского округа неразрешимой проблему по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Достижение единой конечной цели данной подпрограммы – создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Дальнегорского городского округа.

При реализации подпрограммы возможны следующие организационные риски, которые могут препятствовать достижению поставленной в подпрограмме цели.

Риски, связанные с выполнением администрацией Дальнегорского городского округа в рамках своих полномочий в сфере градостроительной строительной и архитектурной деятельности, а также в сфере жилищно-коммунального хозяйства, которые могут препятствовать выполнению работ по реализации мероприятий подпрограммы, в результате чего поставленная цель не будет достигнута и жилищная проблема граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, признанных таковыми по состоянию на 01.01.2012 и требующие расселения, не будет решена в полном объеме.

**2. Приоритеты муниципальной политики Дальнегорского городского округа в сфере реализации подпрограммы, цели и задачи подпрограммы**

Приоритеты муниципальной политики, в рамках которой реализуется подпрограмма – переселение граждан из аварийного жилищного фонда, ликвидация аварийного жилищного фонда.

Цель подпрограммы – создание безопасных условий проживания населения Дальнегорского городского округа. Для достижения поставленной цели предполагается решение следующей задачи - обеспечение процесса своевременного замещения выбывающего из эксплуатации жилищного фонда и содействие развитию жилищного строительства.

**3. Целевые индикаторы, показатели подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации**

3.1. Целевые индикаторы и показатели подпрограммы соответствуют её приоритетам, целям и задачам.

Целевые индикаторы и показатели подпрограммы предназначены для оценки наиболее существенных результатов ее реализации.

3.1.1. К целевым индикаторам подпрограммы отнесены:

- снижение доли населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными с 1,6 % в 2014 году до 0,14 % в 2019 году;

- снижение доли площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов от общей площади жилых помещений многоквартирных домов с 1,9 % в 2014 году до 0,14 % в 2019 году.

3.1.2. Показатели подпрограммы, характеризующие решение задачи подпрограммы:

- увеличение количества граждан переселенных из аварийных многоквартирных домов с 202 граждан в 2014 году до 356 граждан в 2019 году;

- увеличение количества расселенных многоквартирных аварийных домов с 22 ед. в 2014 году до 83 ед. в 2019 году;

- увеличение количества расселенных жилых помещений расположенных в аварийных многоквартирных домах со 99 жилых помещений в 2014 году до 356 жилых помещений в 2019 году;

- увеличение общей площади приобретенных и расселенных жилых помещений, расположенных в аварийных многоквартирных домах с 3,76 тыс.кв.м. в 2014 году до 7,0 тыс.кв.м. в 2019 году.

3.2. Объемы финансовых средств, предусмотренных на реализацию основных мероприятий подпрограммы, подлежат ежегодному уточнению при формировании бюджета Дальнегорского городского округа на очередной финансовый год на основе анализа полученных результатов, с учетом возможностей бюджета Дальнегорского городского округа.

**4. Описание мероприятий подпрограммы.**

На решение поставленной задачи подпрограммы по созданию безопасных условий проживания населения Дальнегорского городского округа ориентировано три основных мероприятия:

- приобретение благоустроенных жилых помещений за счёт средств государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, краевого бюджета, бюджета муниципального образования Дальнегорский городской округ;

- переселение граждан из аварийных домов в благоустроенные жилые помещения;

- снос аварийных домов.

Характеристика мероприятий содержится в приложении № 4 к муниципальной программе «Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегорского городского округа» на 2015-2019 годы.

**5. Механизм реализации подпрограммы.**

Механизм реализации подпрограммы направлен на эффективное планирование хода исполнения основных мероприятий, координацию действий участников подпрограммы, обеспечение контроля исполнения подпрограммных мероприятий, проведение мониторинга состояния работ по выполнению подпрограммы, выработку решений при возникновении отклонения хода работ от плана мероприятий подпрограммы.

Управление подпрограммой осуществляется ответственным исполнителем подпрограммы – отделом жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.

Подпрограмма в части строительства многоквартирных домов или приобретения жилых помещений реализуется исполнителем и соисполнителями подпрограммы путем размещения муниципальных заказов и заключения муниципальных контрактов на строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе строящихся, в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=27D6B39E3379F044D005F59E43FE10E51BB157B61CFC5380EAADE7987161F2B) от 21 июля 2013 года № 44-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Подпрограмма в части переселения граждан из аварийных домов в многоквартирные дома (на 2015-2019 годы) осуществляется исполнителем и соисполнителями подпрограммы в соответствии с жилищным законодательством и [частью 3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=27D6B39E3379F044D005F59E43FE10E51BB156BC1EF05380EAADE79871122CD474B453C865F1B) Закона путем предоставления благоустроенных жилых помещений.

Подпрограмма в части сноса аварийных домов осуществляется участниками подпрограммы самостоятельно, за счет средств бюджета Дальнегорского городского округа.

В процессе реализации подпрограммы ответственный исполнитель, отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа, осуществляет следующие полномочия:

- организует реализацию подпрограммы;

- несет ответственность за достижение целевых индикаторов и показателей подпрограммы, а также конечных результатов ее реализации;

готовит предложения о внесении изменений в подпрограмму по согласованию с соисполнителями;

- проводит оценку эффективности подпрограммы на этапе реализации;

- запрашивает у соисполнителей сведения, необходимые для подготовки годового отчета о ходе реализации и об оценке эффективности подпрограммы (далее – годовой отчет);

- готовит годовой отчет.

Соисполнители подпрограммы осуществляют следующие полномочия:

- содействуют реализации подпрограммы, вносят ответственному исполнителю предложения о необходимости внесения изменений в подпрограмму;

- представляют ответственному исполнителю сведения, необходимые для подготовки годового отчета;

- представляют ответственному исполнителю информацию, необходимую для проведения оценки эффективности подпрограммы;

- представляют ответственному исполнителю копии актов, подтверждающих сдачу и прием в эксплуатацию объектов, строительство которых завершено, актов выполнения работ и иных документов, подтверждающих исполнение обязательств по заключенным государственным контрактам в рамках реализации мероприятий подпрограммы.

Ответственный исполнитель размещает на официальном сайте администрации Дальнегорского городского округа в сети Интернет информацию о подпрограмме, ходе ее реализации, достижении значений целевых показателей и индикаторов подпрограммы, степени выполнения мероприятий подпрограммы.

**6. Оценка применения мер государственного регулирования   
в сфере реализации подпрограммы и сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации подпрограммы.**

Меры налогового, тарифного, правового и иные меры государственного регулирования в сфере реализации подпрограммы не предусмотрены.

**7.** [**Прогноз сводных показателей**](consultantplus://offline/main?base=RLAW011;n=54260;fld=134;dst=100279) **муниципальных заданий.**

Муниципальные задания подведомственным учреждениям администрации Дальнегорского городского округа не формируются.

**8. Ресурсное обеспечение подпрограммы.**

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 292 822,97 тыс. руб. (в ценах каждого года), из них:

2015 год – 55 815,60 тыс.руб.

2016 год – 85 554,54 тыс.руб.

2017 год – 80 415,03 тыс.руб.

2018 год – 71 037,80 тыс.руб.

2019 год – 0,00 тыс.руб.

объем средств краевого бюджета на финансирование подпрограммы – 125 183,58 тыс. руб., в том числе по годам:

2015 год – 29 247,37 тыс.руб.

2016 год – 36 506,12 тыс.руб.

2017 год – 31 554,86 тыс.руб.

2018 год – 27 875,23 тыс.руб.

2019 год – 0,00 тыс.руб.

Прогнозная оценка привлекаемых на реализацию подпрограммы средств бюджетов государственных внебюджетных фондов (государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) – 152 998,24 тыс.руб., в том числе по годам:

2015 год – 23 777,45 тыс.руб.

2016 год – 44 770,69 тыс.руб.

2017 год – 44 839,42 тыс.руб.

2018 год – 39 610,68 тыс.руб.

2019 год – 0,00 тыс.руб.

Объем привлекаемых на реализацию подпрограммы средств бюджета Дальнегорского городского округа – 14 641,15 тыс. руб., в том числе по годам:

2015 год – 2 790,78 тыс.руб.

2016 год – 4 277,73 тыс.руб.

2018 год – 39 610,68 тыс.руб.

2017 год – 4 020,75тыс.руб.

2018 год – 3 551,89 тыс.руб.

2019 год – 0,00 тыс.руб.

В т.ч. дополнительные источники финансирования, за счет бюджета Дальнегорского городского округа – 292,82 тыс.руб., в том числе по годам:

2015 год – 55,82 тыс.руб.

2016 год – 85,55 тыс.руб.

2017 год – 80,41 тыс.руб.

2018 год – 71,04 тыс.руб.

2019 год – 0,00 тыс.руб.

**9. Сроки и этапы реализации подпрограммы.**

Подпрограмма реализуется в 2015-2019 годах в один этап.

Приложение № 11

к муниципальной программе

«Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегорского городского округа» на 2015-2019 годы

**ПАСПОРТ**

**Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей**

**Дальнегорского городского округа» на 2015-2019 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа |
| Соисполнители подпрограммы | Управление культуры, спорта и молодежной политики администрации Дальнегорского городского округа;  кредитные учреждения Дальнегорского городского округа. |
| Структура подпрограммы |  |
| Мероприятия подпрограммы | 1. Проведение информационно-разъяснительной работы среди населения, направленной на освещение мероприятий по улучшению жилищных условий молодых семей, проживающих и зарегистрированных по месту жительства на территории Дальнегорского городского округа.  2. Признание молодых семей, имеющих достаточные доходы для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей Дальнегорского городского округа» на 2015-2019 годы.  3. Признание молодых семей, проживающих и зарегистрированных на территории Дальнегорского городского округа, нуждающимися в жилых помещениях в порядке, установленном действующим законодательством РФ.  4. Прием заявлений от молодых семей, признанных нуждающимися в жилых помещениях, на участие в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей Дальнегорского городского округа» на 2015-2019 годы.  5. Признание молодых семей участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Дальнегорского городского округа» на 2015-2019 годы.  6. Формирование и предоставление списка молодых семей-участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Дальнегорского городского округа» на 2015-2019 годы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья экономкласса, в очередном финансовом году в Департамент по делам молодежи Приморского края на утверждение.  7. Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.  8. Предоставление социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома молодым семьям-участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Дальнегорского городского округа» на 2015-2019 годы. |
| Цель подпрограммы | Поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий. |
| Реквизиты нормативных правовых актов, которыми утверждены государственные программы Российской Федерации, Приморского края | Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 398-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013-2017 годы. |
| Задачи подпрограммы | Предоставление молодым семьям-участникам подпрограммы Дальнегорского городского округа социальных выплат на приобретение (строительство) жилья экономкласса.  Формирование условий для активного использования ипотечного жилищного кредитования при решении жилищной проблемы молодых семей. |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | 1.Увеличение доли молодых семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в общем числе молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях с 0 % в 2014 году до 100% в 2019 году.  Показатели, характеризующие решение задач подпрограммы:  2.Увеличение числа молодых семей, получивших поддержку в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Дальнегорского городского округа» на 2015-2019 годы с 0 единиц в 2014 году до 30 единиц в 2019 году;  3.увеличение общей площади жилых помещений, приобретенных участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Дальнегорского городского округа» на 2015-2019 годы с 0 тыс.кв.м. в 2014 году до 1,54 тыс.кв.м. в 2019 году. |
| Этапы и сроки и реализации подпрограммы | Подпрограмма реализуется в течение 2015-2019 годах в один этап. |
| Объем средств краевого бюджета на финансирование государственной программы и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию ее целей средств федерального бюджета, бюджетов государственных внебюджетных фондов, иных внебюджетных источников, бюджета Дальнегорского городского округа (в текущих ценах каждого года) | Общий объем финансирования подпрограммы составляет 50 925,39 тыс.руб. в том числе:  2015 год – 0,00 тыс.руб.  2016 год – 12 182,69 тыс.руб.  2017 год – 11 604,26 тыс.руб.  2018 год – 13 569,22 тыс.руб.  2019 год – 13 569,22 тыс.руб.  - прогнозная оценка привлекаемых на реализацию подпрограммы средств краевого бюджета – 6 640,60 тыс.руб., в том числе по годам:  2015 год – 0,00 тыс.руб.  2016 год – 1 608,30 тыс.руб.  2017 год – 1 504,50 тыс.руб.  2018 год – 1 763,90 тыс.руб.  2019 год – 1 763,90 тыс.руб.  - прогнозная оценка привлекаемых на реализацию подпрограммы средств федерального бюджета – 9 114,49 тыс. руб., в том числе по годам:  2015 год – 0,00 тыс.руб.  2016 год – 2 207,42 тыс.руб.  2017 год – 2 064,99 тыс.руб.  2018 год – 2 421,04 тыс.руб.  2019 год – 2 421,04 тыс.руб.  - прогнозная оценка привлекаемых на реализацию подпрограммы средств за счет внебюджетных источников – 35 167,44 тыс.руб., в том числе по годам:  2015 год – 0,00 тыс.руб.  2016 год – 8 366,28 тыс.руб.  2017 год – 8 034,12 тыс.руб.  2018 год – 9 383,52 тыс.руб.  2019 год – 9 383,52 тыс.руб.  - прогнозная оценка привлекаемых на реализацию подпрограммы средств бюджета Дальнегорского городского округа – 2,86 тыс.руб., в том числе по годам:  2015 год – 0,00 тыс.руб.  2016 год – 0,69 тыс.руб.  2017 год – 0,65 тыс.руб.  2018 год – 0,76 тыс.руб.  2019 год – 0,76 тыс.руб. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | Реализация подпрограммы должна обеспечить достижение в 2019  Году следующих показателей социально-эконоической эффективности:  - числа молодых семей, получивших поддержку при реализации программы составит 30 семей, в том числе:  2015 год – 0 молодых семей.  2016 год – 7 молодых семей.  2017 год – 7 молодых семей.  2018 год – 8 молодых семей.  2019 год – 8 молодых семей.  - общей площади жилых помещений, приобретенных молодыми семьями - участниками подпрограммы составит 1,54  тыс.кв.м.  - доля молодых семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в общем числе молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях составит 100% в 2019 году. |

**1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы, в том числе основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития.**

Разработка и реализация подпрограммы на территории Дальнегорского городского округа (далее – городской округ) осуществляется в соответствии с государственной программой Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013-2017 годы, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 07 декабря 2012 года № 398-па.

Подпрограмма предусматривает создание системы поддержки молодых семей в целях улучшения сложившихся тенденций в демографической ситуации и решения задач кадровой политики в городском округе.

В период c 2006 по 2008 годы реализована городская целевая программа «Квартира молодой семье на 2002-2010 годы». За весь период программы 22 семьи улучшили свои жилищные условия с использованием средств, предоставленной им социальной выплаты.

Вместе с тем, большинство молодых семей, проживающих на территории Дальнегорского городского округа, по - прежнему не имеют возможности решить жилищную проблему.

По состоянию на 01.09.2014, на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях при администрации Дальнегорского городского округа состояло 7 молодых семей в возрасте от 18 до 35 лет.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в покупке жилья на льготных условиях, либо предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городском округе. Возможность решения жилищной проблемы создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан городского округа позволит сформировать экономически активный слой населения.

В случае признания молодой семьи участником подпрограммы в установленном порядке, число молодых семей, обеспеченных жильем экономкласса, составит к концу реализации подпрограммы 30 семей.

Таким образом, необходимость разработки и реализации подпрограммы обусловлена:

- социально-политической остротой проблемы и ее общефедеральным значением;

- межотраслевым и межведомственным характером проблемы, необходимостью привлечения к ее решению органов законодательной и исполнительной власти на федеральном и краевом уровнях, органов местного самоуправления.

Решать обозначенные проблемы целесообразно программно-целевым методом, что позволит разработать и реализовать комплекс взаимоувязанных по ресурсам, исполнителям и срокам мероприятий, направленных на совершенствование системного подхода к решению жилищной проблемы молодых семей городского округа.

Таким образом, принятие подпрограммы позволит молодым семьям улучшить жилищные условия.

Вместе с тем, при реализации мероприятий подпрограммы вероятно наступление неблагоприятных событий (рисков), которые способны повлиять на их успешную реализацию, а также на реализацию подпрограммы в целом, представленных в таблице.

Анализ рисков реализации подпрограммы и

описание мер управления рисками реализации подпрограммы

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Группа  рисков | Риски | Уровень  влияния | *Меры управления*  *рисками* |
| Внутренние риски | необоснованное перераспределение средств, определенных подпрограммой, в ходе ее исполнения | умеренный | контроль и мониторинг реализации мероприятий подпрограммы |
| Внешние  риски | снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы | высокий | проведение комплексного анализа и прогнозирования внешней и внутренней среды исполнения подпрограммы с дальнейшим пересмотром критериев оценки и отбора мероприятий подпрограммы |
| возможные изменения федерального и областного законодательства | умеренный | проведение регулярного мониторинга планируемых изменений в законодательстве;  своевременное внесение изменений в правовые акты |
| неэффективное использование молодыми семьями выделенных им финансовых средств | умеренный | контроль и мониторинг реализации мероприятий подпрограммы |

**2. Приоритеты муниципальной политики Дальнегорского городского округа в сфере реализации подпрограммы, цели и задачи подпрограммы**

Целью подпрограммы является – поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы.

Для достижения поставленной цели предусмотрено решение следующих задач:

- предоставление молодым семьям Дальнегорского городского округа – участникам программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья экономкласса;

- формирование условий для активного использования ипотечного жилищного кредитования при решении жилищной проблемы молодых семей.

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы определены из задач, поставленных в ежегодных посланиях Президента Российской Федерации Федеральному собранию Российской Федерации, указе Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг, Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2025 года, утвержденный Законом Приморского края от 20.10.2008 № 324-КЗ, постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 398-па «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами ЖКХ населения Приморского края, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Приморского края.

**3. Целевые индикаторы, показатели подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации**

Оценка эффективности реализации мероприятий подпрограммы будет осуществляться на основе следующих целевых индикаторов, таблица 2:

- увеличение числа молодых семей, улучшивших жилищные условия;

- увеличение общей площади жилых помещений, приобретенных участниками подпрограммы;

- увеличение доли молодых семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в общем числе молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Сведения

о показателях (индикаторах) подпрограммы

«Обеспечение жильем молодых семей Дальнегорского городского округа»

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя   (индикатора) | Ед.  измерения | Значения показателей | | | | |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | *8* |
| 1. | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия | ед. | 0 | 7 | 14 | 22 | 30 |
| 2. | Общая площадь жилых помещений, приобретенных участниками подпрограммы | тыс.кв.м. | 0 | 0,37 | 0,72 | 1,14 | 1,54 |
| 3. | Доля молодых семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в общем числе молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях | % | 0 | 23,3 | 46,7 | 73,3 | 100 |

Сведения о целевых показателях (индикаторах) подпрограммы приведены в Приложении № 1 к муниципальной программе.

**4. Описание мероприятий подпрограммы**

Мероприятия подпрограммы осуществляются ответственным исполнителем и соисполнителями подпрограммы.

В рамках настоящей подпрограммы осуществляются следующие мероприятия:

- проведение информационно-разъяснительной работы среди населения, направленной на освещение мероприятий по улучшению жилищных условий молодых семей, проживающих и зарегистрированных по месту жительства на территории Дальнегорского городского округа. Данное мероприятие осуществляется через средства массовой информации Дальнегорского городского округа;

- признание молодых семей, имеющими достаточные доходы, для участия в подпрограмме;

- признание молодых семей, проживающих и зарегистрированных на территории Дальнегорского городского округа, нуждающимися в жилых помещениях в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

- прием заявлений от молодых семей, признанных нуждающимися в жилых помещениях для участия в подпрограмме;

- признание молодых семей участниками подпрограммы;

- формирование и предоставление списка молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья экономкласса, в очередном финансовом году в департамент по делам молодежи Приморского края на утверждение;

- выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

- предоставление социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома молодым семьям-участникам подпрограммы.

Мероприятие, направленное на предоставление социальных выплат, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома молодым семьям – участникам подпрограммы, осуществляется ответственным исполнителем подпрограммы совместно с соисполнителями подпрограммы.

Обобщенные мероприятия подпрограммы приведены в Приложении № 2 к муниципальной программе.

**5. Механизм реализации подпрограммы.**

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям-участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий посредством предоставления:

- социальных выплат для приобретения (строительства) жилья экономкласса в соответствии с государственной программой Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013-2017 годы, утвержденной постановлением администрации Приморского края от 07 декабря 2012 года № 398-па;

- дополнительных социальных выплат на приобретение (строительство) жилья экономкласса (далее – дополнительные социальные выплаты) за счет средств краевого бюджета в размере пяти процентов от расчетной стоимости жилья экономкласса (при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье-участнику подпрограммы).

В целях реализации подпрограммы отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа:

1. Осуществляет сбор данных о молодых семьях, участвующих в подпрограмме, формирует единую информационную базу данных о молодых семьях-участниках Подпрограммы.

2. Формирует список молодых семей-участников подпрограммы и вносит предложения в Департамент по делам молодежи Приморского края по изменению в утвержденные списки, в соответствии с государственной программой Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013-2017 годы, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 07 декабря 2012 года № 398-па.

3. Выдает участникам программы бланки свидетельств, изготовленных департаментом по делам молодежи Приморского края, о праве на получение социальной выплаты для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома для молодых семей-участников подпрограммы.

4. Ежегодно, при формировании бюджета городского округа на очередной финансовый год, согласовывает с финансовым управлением администрации Дальнегорского городского округа объем бюджетных ассигнований для выполнения полномочий городского округа по предоставлению социальных выплат молодым семьям для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

5. Обеспечивает освещение целей и задач подпрограммы в средствах массовой информации городского округа.

В целях реализации подпрограммы признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты осуществляется в соответствии с государственной программой Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013-2017 годы, утвержденной постановлением администрации Приморского края от 07 декабря 2012 года № 398-па.

**6. Оценка применения мер государственного регулирования в сфере реализации подпрограммы и сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации подпрограммы**

Меры налогового, тарифного, правового и иные меры государственного регулирования в сфере реализации подпрограммы не предусмотрены.

**7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными бюджетными учреждениями Дальнегорского городского округа по подпрограмме**

Подведомственные муниципальные бюджетные учреждения отсутствуют. Муниципальные услуги в рамках муниципальной программы не оказываются.

Выполнение муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными бюджетными учреждениями Дальнегорского городского округа в рамках муниципальной программы не предусмотрено.

**8. Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы за счет средств бюджета Дальнегорского городского округа**

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 50 925,39 тыс.руб. (в ценах каждого года), из них:

2015 год – 0,00 тыс.руб.

2016 год – 12 182,69 тыс.руб.

2017 год – 11 604,26 тыс.руб.

2018 год – 13 569,22 тыс.руб.

2019 год – 13 569,22 тыс.руб.

Прогнозная оценка привлекаемых на реализацию подпрограммы средств краевого бюджета на финансирование подпрограммы – 6 640,60 тыс.руб., в том числе по годам:

2015 год – 0,00 тыс.руб.

2016 год – 1 608,30 тыс.руб.

2017 год – 1 504,50 тыс.руб.

2018 год – 1 763,90 тыс.руб.

2019 год – 1 763,90 тыс.руб.

Прогнозная оценка привлекаемых на реализацию подпрограммы средств федерального бюджета – 9 114,49 тыс.руб. в том числе по годам:

2015 год – 0,00 тыс.руб.

2016 год – 2 207,42 тыс.руб.

2017 год – 2 064,99 тыс.руб.

2018 год – 2 421,04 тыс.руб.

2019 год – 2 421,04 тыс.руб.

Прогнозная оценка привлекаемых на реализацию подпрограммы средств за счет внебюджетных источников – 35 167,44 тыс.руб., в том числе по годам:

2015 год – 0,00 тыс.руб.

2016 год – 8 366,28 тыс.руб.

2017 год – 8 034,12 тыс.руб.

2018 год – 9 383,52 тыс.руб.

2019 год – 9 383,52 тыс.руб.

Прогнозная оценка привлекаемых на реализацию подпрограммы средств бюджета Дальнегорского городского округа – 2, 860 тыс.руб., в том числе по годам:

2015 год – 0,00 тыс.руб.

2016 год – 0,69 тыс.руб.

2017 год – 0,65 тыс.руб.

2018 год – 0,76 тыс.руб.

2019 год – 0,76 тыс.руб.

**9. Сроки и этапы реализации подпрограммы.**

Подпрограмма Обеспечение жильем молодых семей Дальнегорского городского округа» на 2015-2019 годы реализуется в один этап в 2015-2019 годах

Приложение № 12

к муниципальной программе

«Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегорского городского округа» на 2015-2019 годы

**ПАСПОРТ**

**подпрограммы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов**

**Дальнегорского городского округа» на 2015-2019 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы. | Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа. |
| Соисполнители подпрограммы |  |
| Структура подпрограммы |  |
| Мероприятия. | Обеспечение обязательными взносами на ремонт общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную долгосрочную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. |
| Реквизиты нормативных правовых актов, которыми утверждены государственные программы Российской Федерации, Приморского края | Постановление Администрации Приморского края от 31.12.2013 № 513-па «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014-2043 годы». |
| Цель подпрограммы | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Дальнегорского городского округа. |
| Задача подпрограммы | Обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Дальнегорского городского округа. |
| Целевые индикаторы, показатели подпрограммы | Целевые индикаторы, характеризующие достижение цели подпрограммы:  - увеличение доли отремонтированных многоквартирных домов с 0 % в 2014 году до 24,14 % в 2019 году;  - увеличение доли отремонтированных крыш многоквартирных домов с 0 % в 2014 году до 34,14 % в 2019 году;  - увеличение доли отремонтированных и утепленных фасадов многоквартирных домов с 0 % в 2014 году до 12,20 % в 2019 году;  - увеличение доли отремонтированных внутридомовых инженерных систем в многоквартирных домах с 0 % в 2014 году до 4,38 % в 2019 году;  - увеличение доли установленных коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии в многоквартирных домах с  0 % в 2014 году до 5,99 % в 2019 году;  - увеличение доли отремонтированных подвальных помещений в многоквартирных домах с 0 % в 2014 году до 1,91% в 2019 году.  Показатели подпрограммы, характеризующие решение задачи:  - увеличение количества многоквартирных домов, в которых проведен частичный капитальный ремонт с 0 ед. в 2014 году до 122 ед. в 2019 году;  - увеличение количество отремонтированных крыш в многоквартир-ных домах от 0 ед. в 2014 году до 122 ед. в 2019 году;  - увеличение общей площади отремонтированных и утепленных фасадов многоквартирных домов с 0,0 тыс.кв.м. в 2014 году до 87,15 тыс.кв.м. в 2019 году;  - увеличение общей длины отремонтированных внутридомовых инженерных систем в многоквартирных домах от 0,0 тыс.п.м. в 2014 году до 48,39 тыс.п.м. в 2019 году;  - увеличение количества установленных коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) в многоквартирных домах с 0 ед. в 2014 году до 65 ед. в 2019 году;  - увеличение общей площади отремонтированных подвальных помещений в многоквартирных домах от 0,0 тыс.кв.м. в 2014 году до 4,19 тыс.кв.м. в 2019 году. |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы. | Подпрограмма реализуется в один этап в 2015 - 2019 годах. |
| Объем средств бюджета Дальнегорского городского округа на финансирование подпрограммы и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию ее целей средств федерального, краевого бюджетов, внебюджетных источников. | Финансирование мероприятий подпрограммы на 2015-2019 годы запланировано за счет средств бюджета Дальнегорского городского округа.  Общий объём средств, необходимый для реализации подпрограммы на период 2015-2019 годы за счет средств бюджета Дальнегорского городского округа составляет 45343,42 тыс.руб., в том числе по годам:  2015 год – 8996,71тыс.руб.  2016 год – 8996,71тыс.руб.  2017 год – 9086,68 тыс.руб.  2018 год – 9086,68 тыс.руб.  2019 год – 9176,64 тыс.руб.  Привлечение средств федерального и краевого бюджета и внебюджетных источников на реализацию целей подпрограммы не планируется. Возможна финансовая поддержки краевого бюджета в соответствии со статьей 12 Закона Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае». |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы. | Реализация мероприятий подпрограммы в полном объеме будет способствовать:  - увеличению доли отремонтированных многоквартирных домов с 0 % в 2014 году до 24,14 % в 2019 году;  - увеличению доли отремонтированных крыш многоквартирных домов с 0 % в 2014 году до 34,14 % в 2019 году;  - увеличению доли отремонтированных и утепленных фасадов многоквартирных домов с 0 % в 2014 году до 12,20 % в 2019 году;  - увеличению доли отремонтированных внутридомовых инженерных систем в многоквартирных домах с 0 % в 2014 году до 4,38 % в 2019 году;  - увеличению доли установленных коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) в многоквартирных домах с 0% в 2014 году до 5,99 % в 2019 году;  - увеличению доли отремонтированных подвальных помещений в многоквартирных домах с 0 % в 2014 году до 1,91 % в 2019 году.  В результате реализации подпрограммы улучшат жилищные условия 9903 человек за счет следующих показателей:  - проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в которых проведен частичный капитальный ремонт с 0 ед. в 2014 году до 122 ед. в 2019 году;  - ремонта крыш в многоквартирных домах от 0 ед. в 2014 году до 122 ед. в 2019 году;  - ремонта и утепления фасадов многоквартирных домов с 0,0 тыс.кв.м. в 2014 году до 87,15 тыс.кв.м. в 2019 году;  - ремонта внутридомовых инженерных систем в многоквартирных домах от 0,0 тыс.п.м. в 2014 году до 48,39 тыс.п.м. в 2019 году;  - установки коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) в многоквартирных домах с 0 ед. в 2014 году до 65 ед. в 2019 году;  - ремонта подвальных помещений в многоквартирных домах с 0,0 тыс.кв.м в 2014 году до 4,19 тыс.кв.м. в 2019 году. |

**1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы, в том числе основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

Подпрограмма «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов Дальнегорского городского округа» на 2015-2019 годы (далее – подпрограмма) разработана с учетом исполнения [Указ](consultantplus://offline/ref=4DEA65148746D26A23E8203014A460A9720E84F85FF2CC7DCB32DD15E8N4D1C)а Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и направлена на осуществление предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления по обеспечению условий для осуществления гражданами права на жилище, его безопасность, а также на реализацию Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2025 года, утвержденной Законом Приморского края от 20.10.2008 № 324-КЗ.

Существенные изменения, внесенные в Жилищный кодекс Федеральным законом от 25.12.2012 № 271-ФЗ, продиктованы низкой активностью собственников помещений в решении вопросов, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Внедряемая программа финансирования капитального ремонта жилого фонда нацелена на вовлечение в этот процесс собственников помещений многоквартирных домов.

Ненадлежащее содержание и несвоевременное проведение капитальных ремонтов жилищного фонда на территории Дальнегорского городского округа создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг и внешний облик города Дальнегорска.

В настоящий момент в Приморском крае утверждена региональная Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014-2043 годы, в которую вошли все многоквартирные дома, за исключением домов, признанных в установленном порядке аварийными, подлежащих сносу.

В целях реализации Региональной Программы Администрацией Приморского края установлен минимальный взнос на капитальный ремонт на 2014-2016 годы в размере 6,57 руб. в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения в многоквартирном доме в месяц**.**

Обязанность у собственников многоквартирных домов по оплате взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома наступает в ноябре 2014 года.

Собственники помещений МКД обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом субъекта РФ в соответствии с частью 8.1 статьи 156 Жилищного кодекса РФ, или в большем размере (сверх установленного минимального) по решению общего собрания собственников помещений в соответствии с частью 1 статьи 169 Жилищного кодекса РФ.

Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме с учетом правила, установленного частью 3 статьи 169 Жилищного кодекса РФ, об обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в год утверждения региональной программы (ч. 2 ст. 153, ч. 3 ст. 158 ЖК РФ).

Взносы на капитальный ремонт вносятся собственниками помещений в зависимости от выбранного ими способа формирования фонда капитального ремонта на специальный счет ТСЖ (кооператива) или на счет регионального оператора.

По состоянию на 01.01.2014 на территории Дальнегорского городского округа 38770 граждан проживают в многоквартирных домах, требующих капитального ремонта.

Общая площадь помещений в многоквартирных домах, требующих капитального ремонта, составляет 963 240,6 кв.м.

Достижение единой конечной цели данной подпрограммы - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Дальнегорского городского округа.

При реализации подпрограммы возможны следующие финансовые  
и организационные риски, которые могут препятствовать достижению поставленной в подпрограмме цели.

1. Финансовые риски связаны с отсутствием или недостаточным обеспечением обязательного минимального взноса собственников помещений в многоквартирных домах, в которых жилые помещения брошены собственниками и/ или не используются нанимателями. В процессе реализации мероприятий подпрограммы возникновение финансовых рисков может привести к невозможности исполнения мероприятий подпрограммы, в результате чего поставленная цель подпрограммы не будет достигнута и жилищная проблема граждан, проживающих в многоквартирных домах, требующих капитального ремонта, не будет решена в полном объеме и в установленные сроки.

2. Организационные риски, связанные с выполнением органами местного самоуправления Дальнегорского городского округа и органами исполнительной власти Приморского края в рамках своих полномочий в сфере градостроительной, строительной и архитектурной деятельности, а также в сфере жилищно-коммунального хозяйства, которые могут препятствовать выполнению работы в рамках реализации мероприятий подпрограммы, в результате чего поставленная цель подпрограммы не будет достигнута и жилищная проблема граждан, проживающих в многоквартирных домах, требующих капитального ремонта, не будет решена в полном объеме.

Преодоление вышеуказанных рисков может быть осуществлено путем взаимодействия и взаимного сотрудничества органов местного самоуправления Дальнегорского городского округа и органов исполнительной власти Приморского края в сфере жилищно-коммунального хозяйства, строительства, архитектуры и градостроительства.

**2. Приоритеты муниципальной политики Дальнегорского городского округа в сфере реализации подпрограммы, цели и задачи подпрограммы**

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации Подпрограммы определены исходя из задач, поставленных в ежегодных посланиях Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, [Концепции](consultantplus://offline/ref=8CCDB47A2FEBFCBEE90B6F9E5F33C11BBBEEE15E2457E29C167880305B9F364CD7A06AAAE55FFCM8yAF) долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р, [Указ](consultantplus://offline/ref=4437EB69FFBCF61B2EC8A33A8D6DF3029F0F46A1DB880DE17D0CC602D7W1j7B)е Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Федеральном законе от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Стратегии](consultantplus://offline/ref=BDC718C13E0B9ABAC8BE7ACE22B445728E4407DA88C23B4F33EF726ECF0660E09AF3EFCBE620C3XEz0C) социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2009 № 2094-р, [Стратегии](consultantplus://offline/ref=BDC718C13E0B9ABAC8BE64C334D81B7D87495CD08BCF6F166FE925319F0035A0DAF5BA88A22DC3E03900F6XAz1C) социально-экономического развития Приморского края до 2025 года, утвержденной Законом Приморского края от 20.10.2008 № 324-КЗ, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Комплексного инвестиционного плана модернизации полномочий органов местного самоуправления по обеспечению условий для осуществления гражданами права на жилище и создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, расположенных на территории Дальнегорского городского округа.

Для достижения поставленной цели предполагается решение задачи по обеспечению реализации комплекса мер, направленных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за счет средств собственников помещений.

**3.Целевые индикаторы, показатели подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации**

3.1. Степень достижения запланированных результатов и намеченных целей подпрограммы определяется целевыми индикаторами, показателями:

3.1.1. Целевые индикаторы, характеризующие достижение цели подпрограммы:

- увеличение доли отремонтированных многоквартирных домов с 0 % в 2014 году до 24,14 % в 2019 году;

- увеличение доли отремонтированных крыш многоквартирных домов с 0 % в 2014 году до 34,14 % в 2019 году;

- увеличение доли отремонтированных и утепленных фасадов многоквартирных домов с 0 % в 2014 году до 12,20 % в 2019 году;

- увеличение доли отремонтированных внутридомовых инженерных систем в многоквартирных домах с 0 % в 2014 году до 4,38 % в 2019 году;

- увеличение доли установленных коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии в многоквартирных домах с 0 % в 2014 году до 5,99 % в 2019 году;

- увеличение доли отремонтированных подвальных помещений в многоквартирных домах с 0 % в 2014 году до 1,91% в 2019 году.

3.1.2. Показатели подпрограммы, характеризующие решение задачи:

- увеличение количества многоквартирных домов, в которых проведен частичный капитальный ремонт с 0 ед. в 2014 году до 122 ед. в 2019 году;

- увеличение количество отремонтированных крыш в многоквартирных домах от 0 ед. в 2014 году до 122 ед. в 2019 году;

- увеличение общей площади отремонтированных и утепленных фасадов многоквартирных домов с 0,0 тыс.кв.м. в 2014 году до 87,15 тыс.кв.м. в 2019 году;

- увеличение общей длины отремонтированных внутридомовых инженерных систем в многоквартирных домах от 0,0 тыс.п.м. в 2014 году до 48,39 тыс.п.м. в 2019 году;

- увеличение количества установленных коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) в многоквартирных домах с 0 ед. в 2014 году до 65 ед. в 2019 году;

- увеличение общей площади отремонтированных подвальных помещений в многоквартирных домах от 0,0 тыс.кв.м. в 2014 году до 4,19 тыс.кв.м. в 2019 году.

3.2. Целевые индикаторы, показатели программы соответствуют ее цели и задачам.

3.3. Целевые индикаторы, показатели реализации подпрограммы в целом предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации подпрограммы.

**4. Описание мероприятий подпрограммы**

Перечень мероприятий подпрограммы, наименование ответственного исполнителя, соисполнителей подпрограммы, сроки и ожидаемые результаты их реализации, последствия не реализации подпрограммы, представлены в приложении № 3 к муниципальной программе.

Мероприятия подпрограммы осуществляются ответственным исполнителем - отделом жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа, а также соисполнителем - кредитными учреждениями Дальнегорского городского округа.

Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа в рамках настоящей подпрограммы осуществляет мероприятия по реализации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. В период реализации подпрограммы с 2015 по 2019 годы планируется работа созданной комиссии, основными задачами которой являются:

обеспечение безопасности граждан и сохранности жилищного фонда, своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также рассмотрение и обобщение результатов мониторинга технического состояния многоквартирных домов в целях ежегодной актуализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Дальнегорского городского округа.

Перечень многоквартирных домов, включенных в подпрограмму капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Дальнегорского городского округа, соответствует перечню домов, включенных в Региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Приморского края на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Администрации Приморского края от 31.12.2013 № 513-па.

**5. Механизм реализации подпрограммы**

Механизм реализации мероприятий подпрограммы основан на обеспечении достижения запланированных результатов и величин показателей, установленных в подпрограмме.

Ответственный исполнитель подпрограммы – отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.

Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа в рамках настоящей подпрограммы - в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае», постановлением Администрации Приморского края от 20 августа 2013 года № 324-па «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Приморского края»: рассматривает и обобщает результаты мониторинга технического состояния многоквартирных домов в целях ежегодной актуализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Дальнегорского городского округа. Формирует документы по ежегодной актуализации проведения капитального ремонта и направляет в Фонд Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края».

**6. Оценка применения мер государственного регулирования в сфере реализации подпрограммы и сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации подпрограммы**

[Сведения](#Par2396) о мерах налогового, тарифного и иных мерах государственного регулирования, а также об основных мерах правового регулирования в сфере реализации подпрограммы представлены в приложениях к муниципальной программе.

**7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными бюджетными учреждениями Дальнегорского городского округа по подпрограмме**

Подведомственные муниципальные бюджетные учреждения отсутствуют. Муниципальные услуги в рамках подпрограммы не оказываются.

Выполнение муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными бюджетными учреждениями Дальнегорского городского округа в рамках подпрограммы не предусмотрено.

**8. Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы за счет средств бюджета Дальнегорского городского округа.**

Подпрограмма реализуется за счет средств бюджета Дальнегорского городского округа.

Объем средств бюджета Дальнегорского городского округа на финансирование мероприятий подпрограммы составляет 45 343,42 тыс.руб., в том числе по годам:

2015 год – 8996,71тыс.руб.

2016 год – 8996,71тыс.руб.

2017 год – 9086,68 тыс.руб.

2018 год – 9086,68 тыс.руб.

2019 год – 9176,64 тыс.руб.

Привлечение средств федерального и краевого бюджета и внебюджетных источников на реализацию целей подпрограммы не планируется. Возможна финансовая поддержки краевого бюджета в соответствие со статьей 12 Закона Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае». Объёмы финансирования мероприятий подпрограммы ежегодно уточняются при формировании бюджета Дальнегорского городского округа на очередной финансовый год и плановый период.

Стоимость реализации подпрограммы в 2015-2019 годах рассчитана исходя из цены одного квадратного метра жилого помещения, утвержденной Постановлением Администрации Приморского края от 18.11.2013 № 411-па «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2014-2016 годы», в размере шести рублей пятидесяти семи копеек за один квадратный метр.

**9. Сроки и этапы реализации подпрограммы.**

Подпрограмма реализуется в один этап в 2015 – 2019 годах.