Приложение № 10

к муниципальной программе «Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегорского городского округа»

**ПАСПОРТ**

**Подпрограммы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов Дальнегорского городского округа»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа |
| Соисполнители подпрограммы | Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа |
| Структура подпрограммы |  |
| Основное мероприятие подпрограммы | Обеспечение обязательными взносами на ремонт общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную долгосрочную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, как собственника муниципального имущества. |
| Реквизиты нормативных правовых актов, которыми утверждены государственные программы РФ, Приморского края | Постановление Администрации Приморского края от 31.12.2013 № 513-па «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014-2043 годы». |
| Цель подпрограммы | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Дальнегорского городского округа. |
| Задача подпрограммы | Обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Дальнегорского городского округа. |
| Индикаторы, показатели подпрограммы | Индикаторы, характеризующие достижение цели подпрограммы:  - увеличение доли отремонтированных многоквартирных домов  Показатели подпрограммы, характеризующие решение задачи:  - увеличение количества многоквартирных домов, в которых проведен частичный капитальный ремонт |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы. | Подпрограмма реализуется в один этап в 2015 году. |
| Объем средств бюджета Дальнегорского городского округа на финансирование подпрограммы и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию ее целей средств федерального, краевого бюджетов, внебюджетных источников. | Финансирование мероприятий подпрограммы на 2015 год запланировано за счет средств бюджета Дальнегорского городского округа.  Общий объём средств, необходимый для реализации подпрограммы за счет средств бюджета Дальнегорского городского округа составляет 8309,81600 тыс. руб., в том числе по годам:  2015 год – 8309,81600 тыс.руб.  Привлечение средств федерального и краевого бюджета и внебюджетных источников на реализацию целей подпрограммы не планируется. Возможна финансовая поддержки краевого бюджета в соответствии со статьей 12 Закона Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае». |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы. | Реализация мероприятий подпрограммы в полном объеме будет способствовать:  - увеличению доли отремонтированных многоквартирных домов с 0 % в 2014 году до 4,82 % в 2015 году;  - увеличению доли отремонтированных крыш многоквартирных домов с 0 % в 2014 году до 34,14 % в 2015 году;  - увеличению доли отремонтированных и утепленных фасадов многоквартирных домов с 0 % в 2014 году до 2,44 % в 2015 году;  - увеличению доли отремонтированных внутридомовых инженерных систем в многоквартирных домах с 0 % в 2014 году до 0,87 % в 2015 году;  - проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в которых проведен частичный капитальный ремонт с 0 ед. в 2014 году до 24 ед. в 2015 году;  - ремонта крыш в многоквартирных домах от 0 ед. в 2014 году до 24 ед. в 2015 году;  - ремонта и утепления фасадов многоквартирных домов с 0,0 тыс.кв.м. в 2014 году до 17,43 тыс.кв.м. в 2015 году;  - ремонта внутридомовых инженерных систем в многоквартирных домах от 0,0 тыс.п.м. в 2014 году до 9,67 тыс.п.м. в 2015 году; |

1. **Общая характеристика сферы реализации подпрограммы, в том числе основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

Подпрограмма «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов Дальнегорского городского округа» 2015 год (далее – подпрограмма) разработана с учетом исполнения [Указ](consultantplus://offline/ref=4DEA65148746D26A23E8203014A460A9720E84F85FF2CC7DCB32DD15E8N4D1C)а Президента РФ от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и направлена на осуществление предусмотренных Жилищным кодексом РФ полномочий органов местного самоуправления по обеспечению условий для осуществления гражданами права на жилище, его безопасность, а также на реализацию Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2025 года, утвержденной Законом Приморского края от 20.10.2008 № 324-КЗ.

Существенные изменения, внесенные в Жилищный кодекс Федеральным Законом от 25.12.2012 № 271-ФЗ, продиктованы низкой активностью собственников помещений в решении вопросов, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Внедряемая программа финансирования капитального ремонта жилого фонда нацелена на вовлечение в этот процесс собственников помещений многоквартирных домов.

Ненадлежащее содержание и несвоевременное проведение капитальных ремонтов жилищного фонда на территории Дальнегорского городского округа создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг и внешний облик города Дальнегорска.

В настоящий момент в Приморском крае утверждена региональная Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014-2043 годы, в которую вошли все многоквартирные дома, за исключением домов, признанных в установленном порядке аварийными, подлежащих сносу.

Обязанность у собственников многоквартирных домов по оплате взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома наступила в ноябре 2014 года.

Собственники помещений МКД обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом субъекта РФ в соответствии с частью 8.1 статьи 156 Жилищного кодекса РФ, или в большем размере (сверх установленного минимального) по решению общего собрания собственников помещений в соответствии с частью 1 статьи 169 Жилищного кодекса РФ.

Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме с учетом правила, установленного частью 3 статьи 169 Жилищного кодекса РФ, об обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в год утверждения региональной программы (ч. 2 ст. 153, ч. 3 ст. 158 ЖК РФ).

Взносы на капитальный ремонт вносятся собственниками помещений в зависимости от выбранного ими способа формирования фонда капитального ремонта на специальный счет ТСЖ (кооператива) или на счет регионального оператора.

По состоянию на 01.01.2014 на территории Дальнегорского городского округа 38770 граждан проживают в многоквартирных домах, требующих капитального ремонта.

Общая площадь помещений в многоквартирных домах, требующих капитального ремонта, составляет 963 240,6 кв. м.

Достижение единой конечной цели данной подпрограммы - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Дальнегорского городского округа.

При реализации подпрограммы возможны следующие финансовые и организационные риски, которые могут препятствовать достижению поставленной в подпрограмме цели.

1. Финансовые риски связаны с отсутствием или недостаточным обеспечением обязательного минимального взноса собственников помещений в многоквартирных домах, в которых жилые помещения брошены собственниками и/ или не используются нанимателями. В процессе реализации мероприятий подпрограммы возникновение финансовых рисков может привести к невозможности исполнения мероприятий подпрограммы, в результате чего поставленная цель подпрограммы не будет достигнута и жилищная проблема граждан, проживающих в многоквартирных домах, требующих капитального ремонта, не будет решена в полном объеме и в установленные сроки.

2. Организационные риски, связанные с выполнением органами местного самоуправления Дальнегорского городского округа и органами исполнительной власти Приморского края в рамках своих полномочий в сфере градостроительной, строительной и архитектурной деятельности, а также в сфере жилищно-коммунального хозяйства, которые могут препятствовать выполнению работы в рамках реализации мероприятий подпрограммы, в результате чего поставленная цель подпрограммы не будет достигнута и жилищная проблема граждан, проживающих в многоквартирных домах, требующих капитального ремонта, не будет решена в полном объеме.

Преодоление вышеуказанных рисков может быть осуществлено путем взаимодействия и взаимного сотрудничества органов местного самоуправления Дальнегорского городского округа и органов исполнительной власти Приморского края в сфере жилищно-коммунального хозяйства, строительства, архитектуры и градостроительства.

1. **Приоритеты муниципальной политики Дальнегорского городского округа в сфере реализации подпрограммы, цели и задачи подпрограммы**

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации Подпрограммы определены исходя из задач, поставленных в ежегодных посланиях Президента РФ Федеральному Собранию РФ, [Концепции](consultantplus://offline/ref=8CCDB47A2FEBFCBEE90B6F9E5F33C11BBBEEE15E2457E29C167880305B9F364CD7A06AAAE55FFCM8yAF) долгосрочного социально-экономического развития РФ на период до 2020 года, утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 17.11.2008 № 1662-р, [Указ](consultantplus://offline/ref=4437EB69FFBCF61B2EC8A33A8D6DF3029F0F46A1DB880DE17D0CC602D7W1j7B)е Президента РФ от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Федеральном законе от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», [Стратегии](consultantplus://offline/ref=BDC718C13E0B9ABAC8BE7ACE22B445728E4407DA88C23B4F33EF726ECF0660E09AF3EFCBE620C3XEz0C) социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года, утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 28.12.2009 № 2094-р, [Стратегии](consultantplus://offline/ref=BDC718C13E0B9ABAC8BE64C334D81B7D87495CD08BCF6F166FE925319F0035A0DAF5BA88A22DC3E03900F6XAz1C) социально-экономического развития Приморского края до 2025 года, утвержденной Законом Приморского края от 20.10.2008 № 324-КЗ, иных нормативных правовых актов РФ, комплексного инвестиционного плана модернизации полномочий органов местного самоуправления по обеспечению условий для осуществления гражданами права на жилище и создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, расположенных на территории Дальнегорского городского округа.

Целью подпрограммы является создание безопасных и благоприятных условий проживания для жителей Дальнегорского городского округа.

Для достижения поставленной цели предполагается решение задачи по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Дальнегорского городского округа.

1. **Индикаторы, показатели подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации**

Степень достижения запланированных результатов и намеченных целей подпрограммы определяется индикаторами, показателями:

Индикаторы, характеризующие достижение цели подпрограммы:

- увеличение доли отремонтированных многоквартирных домов с 0 % в 2014 году до 4,82 % в 2015 году;

Показатели подпрограммы, характеризующие решение задачи:

- увеличение количества многоквартирных домов, в которых проведен частичный капитальный ремонт с 0 ед. в 2014 году до 24 ед. в 2015 году;

Индикаторы, показатели программы соответствуют ее цели и задачам. Индикаторы, показатели реализации подпрограммы в целом предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации подпрограммы.

1. **Описание основных мероприятий подпрограммы**

Мероприятия подпрограммы осуществляются ответственным исполнителем - отделом жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа, а также соисполнителем - Управлением муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа.

В рамках подпрограммы производится обеспечение обязательными взносами на ремонт общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную долгосрочную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, как собственника муниципального имущества.

Мониторинг технического состояния многоквартирных домов в целях ежегодной актуализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Дальнегорского городского округа осуществляет ответственный исполнитель подпрограммы – отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.

Перечень многоквартирных домов, включенных в подпрограмму капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Дальнегорского городского округа, соответствует перечню домов, включенных в Региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Приморского края на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Администрации Приморского края от 31.12.2013 № 513-па.

1. **Механизм реализации подпрограммы**

Механизм реализации мероприятий подпрограммы основан на обеспечении достижения запланированных результатов и величин показателей, установленных в подпрограмме.

Ответственный исполнитель подпрограммы – отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа, соисполнитель подпрограммы- управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа.

Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа в рамках настоящей подпрограммы - в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом РФ, Законом Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае», постановлением Администрации Приморского края от 20 августа 2013 года № 324-па «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Приморского края»: рассматривает и обобщает результаты мониторинга технического состояния многоквартирных домов в целях ежегодной актуализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Дальнегорского городского округа. Формирует документы по ежегодной актуализации проведения капитального ремонта и направляет в Фонд Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края».

Расчет обязательных взносов муниципального жилого фонда и перечисление взносов осуществляет соисполнитель подпрограммы – Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа.

1. **Оценка применения мер государственного регулирования в сфере реализации подпрограммы и сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации подпрограммы**

[Сведения](#Par2396) о мерах налогового, тарифного и иных мерах государственного регулирования, а также об основных мерах правового регулирования в сфере реализации подпрограммы представлены в приложениях к программе.

1. **Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными бюджетными учреждениями Дальнегорского городского округа по подпрограмме**

Подведомственные муниципальные бюджетные учреждения отсутствуют. Муниципальные услуги в рамках подпрограммы не оказываются.

Выполнение муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными бюджетными учреждениями Дальнегорского городского округа в рамках подпрограммы не предусмотрено.

1. **Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы за счет средств бюджета Дальнегорского городского округа**

Подпрограмма реализуется за счет средств бюджета Дальнегорского городского округа.

Объем средств бюджета Дальнегорского городского округа на финансирование мероприятий подпрограммы составляет 8309,8 тыс. руб., в том числе по годам:

2015 год – 8309,8 тыс. руб.

Привлечение средств федерального и краевого бюджета и внебюджетных источников на реализацию целей подпрограммы не планируется. Возможна финансовая поддержки краевого бюджета в соответствие со статьей 12 Закона Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае». Объёмы финансирования мероприятий подпрограммы ежегодно уточняются при формировании бюджета Дальнегорского городского округа на очередной финансовый год и плановый период.

Стоимость реализации подпрограммы в 2015 году рассчитана исходя из цены одного квадратного метра жилого помещения, утвержденной Постановлением Администрации Приморского края от 18.11.2013 № 411-па «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2014-2016 годы», в размере шести рублей пятидесяти семи копеек за один квадратный метр.

1. **Сроки и этапы реализации подпрограммы**

Подпрограмма реализуется в один этап в 2015 году.