



**АДМИНИСТРАЦИЯ ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11 июля 2020 г.

г.Дальнегорск

№ 511-па

**О внесении изменений в постановление администрации  
Дальнегорского городского округа от 31.05.2019 № 371-па  
«Об утверждении муниципальной программы  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда  
в Дальнегорском городском округе» на 2020-2021 годы**

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 09.04.2019 № 217-па «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2019-2025 годы», постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 19.07.2018 № 488-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, реализации и проведении оценки эффективности реализации муниципальных программ администрации Дальнегорского городского округа», в связи с изменением сроков реализации программы и реестра многоквартирных, вошедших в программу, руководствуясь Уставом Дальнегорского городского округа, администрация Дальнегорского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Дальнегорского городского округа от 31.05.2019 № 371-па «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Дальнегорском городском округе» на 2020-2021 годы, следующие изменения:

1.1. В заголовке постановления слова «на 2020-2021 годы» исключить;

1.2. Пункт 1 постановления изложить в новой редакции:

«1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Дальнегорском городском округе»;

1.3. Муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Дальнегорском городском округе» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Продлить срок реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Дальнегорском городском округе» по 2022 год.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Дальнегорского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства.

Глава Дальнегорского  
городского округа



А.М. Тербилов

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Дальнегорского городского округа  
от 11.06.2020г. № 54-па

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Дальнегорском**  
**городском округе»**

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.
Соисполнители муниципальной программы	Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа.
Структура муниципальной программы:	
Подпрограммы	Не предусмотрены
Отдельные мероприятия	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, для обеспечения переселения из аварийного жилищного фонда проживающих в аварийном жилом фонде по договорам социального найма;</li> <li>2. Оплата выкупной цены собственникам жилых и нежилых помещений аварийного фонда;</li> <li>3. Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде по договорам социального найма;</li> <li>4. Снос аварийных домов.</li> </ol>
Реквизиты нормативных правовых актов, которыми утверждены государственные программы Российской Федерации, Приморского края	Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», постановление Администрации Приморского края от 09.04.2019 № 217-па «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2019-2025 годы».

Цели муниципальной программы	- Обеспечение сокращения непригодного для проживания аварийного жилищного фонда Дальнегорского городского округа.
Задачи муниципальной программы.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Обеспечение качественным жильем граждан, проживающих по договорам социального найма в аварийном жилом фонде;</li> <li>- Обеспечение качественным жильем собственников, проживающих в аварийном фонде;</li> <li>- Расселение граждан из аварийного фонда;</li> <li>- Ликвидация аварийных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации</li> </ul>
Индикаторы и показатели муниципальной программы	<p><b>Индикаторы муниципальной программы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Доля расселенного аварийного фонда в общей площади жилищного фонда Дальнегорского городского округа;</li> <li>- Доля снесенных домов в общем количестве многоквартирных домов Дальнегорского городского округа.</li> </ul> <p><b>Показатели муниципальной программы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Количество граждан, проживающих в муниципальном жилом фонде переселенных из аварийных многоквартирных домов;</li> <li>- Количество граждан, проживающих в аварийном фонде частной формы собственности, переселенных из аварийных многоквартирных домов;</li> <li>- Количество снесенных аварийных домов, включенных в программу</li> </ul>
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Муниципальная программа реализуется в 2020-2022 годах в один этап.
Объем средств Бюджета Дальнегорского городского округа на финансирование муниципальной программы и прогнозная оценка	<p>Общий объем финансирования мероприятий муниципальной программы составляет 33597,8 тыс.руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2020 год – 0,0 тыс. руб.</li> <li>2021 год – 31597,8 тыс.руб.,</li> <li>2022 год - 2000,00 тыс. руб.</li> </ul>

<p>привлекаемых на реализацию ее целей средств федерального, краевого бюджетов, внебюджетных источников.</p>	<p>из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прогнозная оценка средств краевого бюджета на финансирование муниципальной программы</li> <li>- 8238,8 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 год – 0,0 тыс. руб. 2021 год – 8238,8 тыс. руб. 2022 год – 0,0 тыс. руб.</li> <li>- прогнозная оценка привлекаемых на реализацию муниципальной программы средств бюджетов государственных внебюджетных фондов (государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) – 23333,7 тыс.руб., в том числе по годам: 2020 год – 0,0 тыс. руб.;</li> <li>2021 год – 23333,7 тыс. руб.;</li> <li>2022 год -0,0 тыс. руб.</li> <li>- средства бюджета Дальнегорского городского округа - 2025,3 тыс.руб., в том числе по годам: 2020 год -0,0 тыс. руб.;</li> <li>2021 год – 25,3 тыс. руб.;</li> <li>2022 год - 2000,0 тыс. руб.</li> </ul>
<p>Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы</p>	<p>Реализация мероприятий программы в полном объеме будет способствовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расселению граждан, проживающих в муниципальном жилом фонде с 1 июля 2021 года по 30 июня 2022 года в количестве 20 человек, проживающих в аварийных в домах, признанных аварийными в период с 2012 года до 2017 года;</li> <li>- расселению граждан, проживающих в частном жилом фонде с 1 июля 2021 года по 30 июня 2022 года в количестве 8 человек, проживающих в аварийных в домах, признанных аварийными в период с 2012 года до 2017 года;</li> <li>- обеспечению сноса аварийных домов в количестве 5 домов с августа по декабрь 2022 года;</li> <li>- снижению площади аварийного жилищного фонда на 562,9 м2 в 2022 году.</li> </ul>

**1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Дальнегорском городском округе» (далее - муниципальная программа) разработана в соответствии Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон № 185-ФЗ), в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае на 2019-2025 годы» (далее - региональная программа), утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 09.04.2019 № 217-па.

Жилищная проблема в Дальнегорском городском округе, является одной из наиболее актуальных социальных проблем:

- недостаточные объемы жилищного строительства;
- наличие количества ветхого и аварийного жилищного фонда;

Объем жилищного фонда Дальнегорского городского округа по состоянию на 1 января 2019 года составлял 1 161,5 тыс.кв.м., в том числе: ветхого жилищного фонда – 1,6 тыс.кв.м. и аварийного жилищного фонда – 18,1 тыс.кв.м.

В структуре многоквартирного жилищного фонда удельный вес ветхого и аварийного фонда составляет 2,0%.

Для решения вопроса о ликвидации аварийных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, удовлетворения существующей потребности в переселении граждан из аварийных домов в благоустроенные жилые помещения, жилищный фонд необходимо жилищное строительство в объеме не менее 20,0 тыс. м<sup>2</sup>.

Основные причины сложившейся ситуации в области жилищных условий на территории Дальнегорского городского округа:

- отсутствие миграционной привлекательности Приморского края и Дальнегорского городского округа для населения России;
- не обеспечение надлежащей системы эксплуатации и реновации жилищного фонда государством до приватизации жилищного фонда.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является полномочием администрации Дальнегорского городского округа.

Высокая стоимость строительства жилья и постоянный рост цен на жилую недвижимость на вторичном рынке делает для органов местного самоуправления и многих жителей Дальнегорского городского округа затруднения для решения проблемы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Обобщенная характеристика реализуемых в составе муниципальной программы отдельных мероприятий, сроки и ожидаемые результаты их реализации указаны в Приложении № 3 к муниципальной программе.

## **2. Приоритеты муниципальной политики Дальнегорского городского округа в сфере реализации муниципальной программы**

Приоритеты государственной политики, в рамках которой реализуется муниципальная программа: переселение граждан из аварийного жилищного фонда, ликвидация аварийного жилищного фонда. До недавнего времени государство являлось основным собственником жилищного фонда и не обеспечивало надлежащей системы эксплуатации и реновации. Таким образом, замена жилого помещения в случае его ветшания или аварийного состояния является обязанностью государства, а не собственника этого помещения. Тем самым признается прямая ответственность государства за возникновение проблемы жилья, непригодного для проживания. Государство гарантирует гражданам, проживающим в жилом помещении (доме), не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям, право на получение в пользование жилого помещения, соответствующего требованиям, предъявляемым к нему в соответствии с законодательством Российской Федерации (статьи 28 и 29 Жилищного кодекса РСФСР). Основная задача подпрограммы "Переселение граждан Российской Федерации из ветхого и аварийного жилищного фонда", являющейся частью федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы- обеспечить выполнение обязательства государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям.

Одной из целей и задач социально-экономического развития Приморского края является: повышение обеспеченности качественным жильем населения Приморского края. Конечная и главная цель Стратегии социально-экономического развития Дальнегорского городского округа до 2030 года - рост благосостояния населения Дальнегорского городского округа, за счет встраивания экономики территории в экономическое пространство, как Российской Федерации, так и стран азиатско-тихоокеанского региона, одним из мероприятий для реализации стратегических целей и достижения целевых показателей является обеспечение мероприятий по устойчивому сокращению непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного на территории Дальнегорского городского округа.

Цель муниципальной программы: обеспечение сокращения непригодного для проживания аварийного жилищного фонда Дальнегорского городского округа для достижения поставленной цели предполагается решение следующих задач: обеспечение качественным жильем граждан, проживающих по договорам социального найма в аварийном жилом фонде, обеспечение качественным жильем собственников, проживающих в аварийном фонде, расселение граждан из аварийного фонда и снос аварийных домов, включенных в программу.

## **3. Индикатор муниципальной программы, характеризующий достижение цели, и показатели, характеризующие решение задач**

Индикатор и показатели программы соответствуют её приоритетам, цели и задачам.

Индикатор и показатель программы предназначены для оценки наиболее существенных результатов ее реализации.

**Индикатор программы:**

- Доля расселенного аварийного фонда в общей площади жилищного фонда Дальнегорского городского округа;
- Доля снесенных домов в общем количестве многоквартирных домов Дальнегорского городского округа.

**Показатели программы:**

- количество граждан, проживающих в муниципальном жилом фонде, переселенных из аварийных многоквартирных домов;
- количество граждан, проживающих в аварийном фонде частной формы собственности, переселенных из аварийных домов;
- количество снесенных аварийных домов, включенных в программу.

Сведения о индикаторах и показателях муниципальной программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации представлены в приложении № 2 к муниципальной программе.

#### **4. Обобщенная характеристика отдельных мероприятий муниципальной программы**

Отдельные мероприятия муниципальной программы предполагают переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в период с 2012 года до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. На решение поставленной задачи муниципальной программы по созданию безопасных условий проживания населения Дальнегорского городского округа ориентировано четыре отдельных мероприятия. Перечень отдельных мероприятий муниципальной программы указан в Приложении №3 к муниципальной программе.

Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, приведен в приложении № 9 к настоящей муниципальной программе.

#### **5. Порядок реализации муниципальной программы**

В первый год реализации этапа (2021 год) осуществляется приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком (на вторичном рынке) для обеспечения переселения граждан, проживающих в муниципальном жилом фонде по договорам социального найма и выкуп помещений у собственников жилых и нежилых помещений аварийного фонда. В ходе реализации программы Второй год реализации муниципальной программы (2022 год) предполагает расселение из аварийного жилищного фонда граждан, проживающих по договорам социального найма в приобретенный жилой фонд у лиц, не являющихся застройщиками и



выселение из аварийного фонда собственников жилых и нежилых помещений, обеспеченных выкупной стоимостью. После расселения граждан, ранее проживающих в аварийном фонде, проводится снос аварийных домов.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, с разбивкой по способу реализации муниципальной программы, приведен в приложении №10 к настоящей муниципальной программе.

**Отдельное мероприятие:** приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, для обеспечения переселения из аварийного жилищного фонда проживающим в аварийном жилом фонде по договорам социального найма. Реализация отдельного мероприятия программы по приобретению Дальнегорским городским округом благоустроенных жилых помещений для предоставления гражданину равнозначного по площади жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и, исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Приморскому краю, установленной приказом Министерства строительства. При подготовке документации на проведение закупок в целях реализации муниципальной программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, участникам региональной программы - муниципальным заказчикам следует руководствоваться рекомендуемыми требованиями к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках региональной программы (постановление администрации Приморского края от 09 апреля 2019 года № 217-па, таблица 3). Мероприятие осуществляется посредством получения из краевого бюджета бюджету Дальнегорского городского округа субсидий на переселение граждан из аварийных домов в благоустроенные жилые помещения, источником финансового обеспечения которых являются средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства (далее соответственно - Фонд, субсидии), средства краевого бюджета и бюджета Дальнегорского городского округа.

**Отдельное мероприятие:** оплата выкупной стоимости собственникам жилых и нежилых помещений аварийного фонда. Возмещения за изымаемые жилые помещения производятся в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - выкупная стоимость) посредством получения из краевого бюджета бюджетом Дальнегорского городского округа субсидий на переселение граждан их аварийных домов в благоустроенные жилые помещения, источником финансового обеспечения которых являются средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-

коммунального хозяйства (далее соответственно Фонд, субсидии), средства краевого бюджета и бюджета Дальнегорского городского округа.

При осуществлении отдельного мероприятия муниципальной программы по выплате лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной стоимости, ее размер определяется в соответствии с требованиями статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и утверждается постановлением администрации Дальнегорского городского округа. Размер выкупной стоимости нежилых помещений, входящий в аварийный жилой фонд также утверждается постановлением администрации Дальнегорского городского округа.

**Отдельное мероприятие:** переселение граждан из многоквартирным аварийных домов, проживающих по договорам социального найма осуществляется в соответствии с жилищным законодательством и частью 3 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ путем предоставления благоустроенных жилых помещений.

**Отдельное мероприятие:** снос аварийных домов, осуществляется за счет средств бюджета Дальнегорского городского округа и за счет субсидий не финансируется. Мероприятие осуществляется Управлением муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа являющимся соисполнителем программы, путем размещения муниципальных заказов и заключения муниципальных контрактов на снос аварийных домов.

Управление муниципальной программой осуществляется ответственным исполнителем муниципальной программы – отделом жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.

**В процессе реализации муниципальной программы ответственный исполнитель осуществляет следующие полномочия:**

- 1) формирует структуру муниципальной программы;
- 2) обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование с соисполнителями и утверждение в порядке, установленном муниципальными правовыми актами Дальнегорского городского округа;
- 3) размещает утвержденную муниципальную программу, все изменения к ней в сети Интернет:
  - на официальном сайте администрации Дальнегорского городского округа [www.dalnegorsk-mo.ru](http://www.dalnegorsk-mo.ru);
  - в государственном реестре документов стратегического планирования, посредством заполнения электронной формы уведомления в системе ГАС «Управление»;
- 4) организует реализацию муниципальной программы, обеспечивает внесение изменений в муниципальную программу и несет ответственность за достижение индикаторов (показателей) муниципальной программы, а также

ожидаемых результатов ее реализации;

5) осуществляет оперативный контроль реализации муниципальной программы с целью выявления возникновения проблем и отклонений хода реализации муниципальной программы от запланированного и принимает меры по их устранению;

6) предоставляет отчетные данные в отдел экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа для проведения мониторинга реализации муниципальной программы (на бумажном и электронном носителе):

- ежеквартально, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом:

- информацию о степени выполнения подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы по форме 9 (приложение № 9 к настоящему Порядку);

- информацию о расходовании бюджетных и внебюджетных средств на реализацию муниципальной программы по форме 12 (приложение № 12 к настоящему Порядку);

- сведения о достижении значений индикаторов, показателей муниципальной программы по форме 13 (приложение № 13 к настоящему Порядку), при наличии;

- в срок до 01 марта года, следующего за отчетным годом - годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности реализации муниципальной программы (далее - годовой отчет);

7) ежегодно, не позднее 15 декабря текущего финансового года, направляет в отдел экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа и в финансовое управление администрации Дальнегорского городского округа согласованный с соисполнителями план-график реализации муниципальной программы на очередной финансовый год по форме 8 (приложение № 8 к настоящему Порядку).

**Соисполнители муниципальной программы осуществляют следующие полномочия:**

- обеспечивают разработку и реализацию отдельных мероприятий, в реализации которых предполагается их участие;

- представляют в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, ответственному исполнителю информацию о ходе реализации отдельных мероприятий, в которых принимали участие (формы 9, 12, 13 приложения к настоящему Порядку);

- представляют ответственному исполнителю информацию, необходимую для проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы и подготовки годового отчета, в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным годом;

- несут ответственность за достижение индикаторов (показателей) отдельных мероприятий, в реализации которых принимали участие.

Внесение изменений в муниципальную программу осуществляется по инициативе ответственного исполнителя, либо во исполнение поручений администрации Дальнегорского городского округа и Главы Дальнегорского городского округа, в том числе, с учетом результатов оценки эффективности реализации муниципальной программы. При наличии соисполнителя, инициатива и обеспечение необходимых условий для корректировки программы, обеспечивается соисполнителем подпрограммы (мероприятия), по согласованию с ответственным исполнителем программы.

Муниципальные программы подлежат приведению в соответствие с решением о бюджете не позднее трёх месяцев со дня вступления его в силу. Изменения в муниципальную программу вносятся в случаях, когда планируемые изменения бюджетных ассигнований оказывают значительное влияние на индикаторы (показатели) и ожидаемые результаты реализации муниципальных программ. В случаях, когда планируемые изменения бюджетных ассигнований не оказывают значительное влияние на индикаторы (показатели) и ожидаемые результаты программы изменения в муниципальную программу не вносятся.

Решение о внесении изменений в муниципальную программу, отдельные мероприятия принимается ответственным исполнителем при условии, что планируемые изменения не приведут к ухудшению плановых значений целевых индикаторов, показателей муниципальной программы, а также к увеличению сроков исполнения мероприятий муниципальной программы.

#### **6. Оценка мер государственного регулирования в сфере реализации муниципальной программы**

Меры государственного регулирования в сфере реализации программы отсутствуют. (Приложение №4).

Реализация отдельных мероприятий муниципальной программы не требует дополнительного применения мер правового обеспечения (Приложение №5).

#### **7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными бюджетными и автономными учреждениями по муниципальной программе**

У ответственного исполнителя муниципальной программы отсутствуют подотчетные муниципальные бюджетные и автономные учреждения, вследствие чего муниципальной программой не предусмотрено формирование муниципальных заданий.

Ответственным исполнителем муниципальные услуги не оказываются (Приложение № 6).

#### **8. Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы осуществляются за счет Фонда, краевого бюджета, бюджета Дальнегорского городского округа на условиях софинансирования.

Общий объем финансирования отдельных мероприятий муниципальной программы составляет 33597,8 тыс.руб., в том числе:

2020 год – 0,0 тыс. руб.;

2021 год – 31597,8 тыс.руб., 2022 год -2000,0 руб.,

из них:

- прогнозная оценка средств краевого бюджета на финансирование муниципальной программы – 8238,8 тыс.руб., в том числе:

2020 год -0,0 тыс. руб.;

2021 год – 8238,8 тыс.руб.;

2022 год - 0,0 тыс. руб

- прогнозная оценка привлекаемых на реализацию муниципальной программы средств бюджетов государственных внебюджетных фондов (государственной корпорации-Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) -23333,7 тыс. руб., в том числе по годам:

2020 год – 0,0 тыс. руб.;

2021 год – 23333,7 тыс.руб.;

2022 год- 0,0 тыс. руб

- средства бюджета Дальнегорского городского округа -2025,3 тыс. руб.,

в том числе по годам:

2020 год – 0,0 тыс. руб.;

2021 год – 25,3 тыс.руб;

2022 год -2000, 0 тыс. руб

Информация по ресурсному обеспечению реализации муниципальной программы за счет средств Дальнегорского городского округа с расшифровкой по главным распорядителям, отдельным мероприятиям, а так же по годам реализации муниципальной программы приведена в приложениях № 7, № 8 к настоящей программе.

Объемы финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной программы, подлежат ежегодному уточнению при формировании бюджета Дальнегорского городского округа на очередной финансовый год на основе анализа полученных результатов, с учетом возможностей бюджета Дальнегорского городского округа.

#### **9. Сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Муниципальная программа реализуется в 2020-2022 годах в один этап.

## **10. Порядок проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы**

Порядок проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы предназначен для оценки эффективности реализации муниципальной программы, достижения индикаторов (показателей) муниципальной программы, соответствия достигнутых результатов запланированным индикаторам (показателям)

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем на основе критериев, указанных в Главе 7 настоящего Порядка, утвержденного постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 23.12.2019 № 1137-па.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится ответственным исполнителем по итогам ее исполнения за отчетный финансовый год, а также по итогам завершения реализации муниципальной программы.

Обязательным условием оценки эффективности реализации муниципальной программы является выполнение запланированных промежуточных результатов реализации муниципальной программы индикаторов, показателей муниципальной программы).

Расчет критериев оценки эффективности реализации муниципальной программы.

### **Расчет степени достижения цели муниципальной программы:**

$$I_{ц} = \frac{I_{факт}}{I_{план}}, \text{ где:}$$

$I_{ц}$  – фактическое достижение цели муниципальной программы;

$I_{факт}$  – фактическое достижение индикатора;

$I_{план}$  – плановое значение индикатора.

Данный расчет применяется для индикаторов, у которых положительным результатом считается превышение фактического значения индикатора над плановым значением целевого индикатора.

При использовании данной формулы, если « $I_{ц}$ » >1, значение принимается равным 1.

### **Расчет степени достижения задач муниципальной программы:**

$$I_{ц} = \frac{I_{факт}}{I_{план}}, \text{ где:}$$

$I_{ц}$  – фактическое достижение цели муниципальной программы;

$I_{факт}$  – фактическое значение показателя;

$I_{план}$  – плановое значение показателя;

Данный расчет применяется для показателей, у которых положительным результатом считается превышение фактического значения показателя над плановым значением показателя.

В случае если разница между средним значением достижения цели муниципальной программы (Iц) и средним значением достижения задач муниципальной программы (Iз) составляет не более 10%, то показатели задач в полной мере способствуют достижению цели муниципальной программы.

**Расчет степени эффективности использования бюджетных и внебюджетных средств:**

$$\text{Э бв} = \frac{\text{Ф факт}}{\text{Ф план}} \times 100\% \text{ , где:}$$

Э бв – степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета и внебюджетных средств;

Ф факт – фактическое освоение средств бюджета и внебюджетных средств в отчетном периоде;

Ф план – запланированный объем средств бюджета и внебюджетных средств в отчетном периоде.

Приложение № 1  
к муниципальной адресной  
программе "Переселение граждан  
из аварийного жилищного фонда  
в Дальнегорском городском  
округе"

**Паспорт муниципальной адресной программы "Переселение граждан из  
аварийного жилищного фонда в Дальнегорском городском округе"**

<b>Ответственный исполнитель муниципальной адресной программы :</b> отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа
<b>Соисполнители муниципальной программы:</b> управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа
<b>Структура муниципальной программы:</b> <b>подпрограммы:</b> не предусмотрено
<b>отдельные мероприятия:</b> 1. Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, для обеспечения переселения из аварийного жилищного фонда проживающим в аварийном жилом фонде по договорам социального найма; 2. Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде по договорам социального найма; 3. Оплата выкупной цены собственникам жилых и нежилых помещений аварийного фонда; 4. снос аварийных домов.
<b>Реквизиты нормативных правовых актов, которыми утверждены государственные программы Российской Федерации, Приморского края:</b> Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, постановление администрации Приморского края от 09.04.2019 года № 217-па «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2019-2015 годы,
<b>Цели муниципальной программы:</b> Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания аварийного жилищного фонда Дальнегорского городского округа
<b>Задачи муниципальной программы:</b> Создание безопасных условий проживания населения Дальнегорского городского округа.
<b>Индикатор муниципальной программы:</b> увеличение количества граждан, улучшивших жилищные условия (25 чел); <b>показатель муниципальной программы:</b> увеличение площади расселенного аварийного жилищного фонда (491,7 м2)



**Этапы и сроки реализации муниципальной программы: реализация в один этап, сроки реализации: 2020-2021 годы**

**Объем средств бюджета Дальнегорского городского округа на финансирование муниципальной программы и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию ее целей средств федерального, краевого бюджетов, внебюджетных источников: 27601,0878 тысяч рублей**

**Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы:**

---

Приложение № 2  
к муниципальной программе  
"Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда в Дальнегорском  
городском округе"

Сведения о индикаторах, показателях муниципальной программы  
"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Дальнегорском городском округе"  
(наименование муниципальной программы)

№ п/п	индикатор, показатель	Единица измерени я	отчетный финансов ый год (2019 г)	текущий финансовый год (2020 год)		2021		2022	
				с учетом дополнител ьных источников	без учета дополнител ьных источников	с учетом дополнител ьных источников	без учета дополнител ьных источников	с учетом дополнительны х источников	без учета дополнительны х источников
<u>Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Дальнегорском городском округе"</u>									
Индикатор									
	Доля расселенного аварийного фонда в общей площади жилищного фонда Дальнегорского городского округа.	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,048	0,048
	Доля снесенных домов в общем количестве многоквартирных домов Дальнегорского городского округа.	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,63	0,63
Показатели									
1	Количество граждан, проживающих в муниципальном жилом фонде переселенных из аварийных многоквартирных домов;	чел	0	0,0	0,0	0,0	0,0	20	20
2	Количество граждан, проживающих в аварийном фонде частной формы собственности, переселенных из аварийных многоквартирных домов	чел	0	0,0	0,0	0,0	0,0	8	8
3	Количество снесенных аварийных домов, включенных в программу	дома	0	0,0	0,0	0,0	0,0	5	5

Приложение № 3  
к муниципальной программе  
"Переселение граждан из  
аварийного жилищного фонда в  
Дальнегорском городском

Обобщенная характеристика реализуемых в составе муниципальной программы  
подпрограмм и отдельных мероприятий  
"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Дальнегорском городском округе"  
(наименование программы)

№ п/п	Наименование подпрограммы, отдельного мероприятия муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Срок		
			начала реализации подпрограммы, отдельного мероприятия	окончания реализации подпрограммы, отдельного мероприятия	Ожидаемый результат (краткое описание)
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Дальнегорском городском округе"					
1.	Отдельные мероприятия программы: Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, для обеспечения переселения из аварийного жилищного фонда проживающим в аварийном жилом фонде по договорам социального найма				
1.1.	"Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, для обеспечения переселения из аварийного жилищного фонда проживающим в аварийном жилом фонде по договорам социального найма.	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа	март 2021.	май 2021.	Обеспечение возможности переселения из аварийного жилищного фонда проживающим по договорам социального найма
1.2.	" Оплата выкупной цены собственникам жилых и нежилых помещений аварийного фонда"	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.	март 2021.	июнь 2022.	Предоставление выкупной стоимости жилых и нежилых помещений собственников для обеспечения расселения аварийных домов
1.3.	Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде по договорам социального найма	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа	июль 2021.	июнь 2022.	Решение жилищной проблемы граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде по договорам соц. Найма.
1.4.	Снос аварийных домов	Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа	июль 2022.	декабрь 2022.	Высвобождение земельного участка для использования органом местного самоуправления

Приложение № 4  
к муниципальной программе "Переселение граждан  
из аварийного жилищного фонда в Дальнегорском  
городском округе"

Оценка применения мер государственного регулирования в сфере реализации муниципальной программы  
"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Дальнегорском городском округе"

№ п/п	Наименование меры государственного регулирования	Объем доходов/расходов Дальнегорского городского округа* (тыс. руб.)	Финансовая оценка результатов применения мер государственного регулирования (тыс. руб.), годы			Краткое обоснование необходимости применения мер государственного регулирования для достижения цели муниципальной программы
			очередной финансовый год	первый год планового периода	второй год планового периода	
1	2	3	4	5	6	7
1.	меры государственного регулирования в сфере реализации муниципальной программы отсутствуют	X	X	X	X	X

\* объем выпадающих доходов бюджета Дальнегорского городского округа, увеличение расходных обязательств Дальнегорского городского округа

Приложение № 5  
к муниципальной программе  
"Переселение граждан из  
аварийного жилищного фонда в

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы  
"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Дальнегорском городском округе"  
(наименование муниципальной программы)

№ п/п	Наименование проекта нормативного правового акта Российской Федерации, Приморского края, Дальнегорского городского округа	Основные положения проекта нормативного правового акта	Ответственный исполнитель, соисполнитель.	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
1.	Реализация мероприятий муниципальной программы не требует дополнительного применения мер правового регулирования			

Приложение № 6  
к муниципальной программе  
"Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда в Дальнегорском  
городском округе"

Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)  
муниципальными бюджетными и автономными учреждениями по муниципальной программе

"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Дальнегорском городском округе"

№ п/п	Наименование муниципальной услуги (выполняемой работы), показателя объема услуги (выполнения работы)	Значение показателя объема муниципальной услуги (выполнения работы)			Расходы бюджета Дальнегорского городского округа на оказание муниципальной услуги (выполнение работы), тыс. руб.		
		очередной финансовый год (2020)	первый год планового периода (2021)	второй год планового периода (2022)	очередной финансовый год	первый год планового периода	второй год планового периода
1	2	3	4	5	8	9	10
1.	У ответственного исполнителя муниципальной программы отсутствуют подотчетные муниципальные бюджетные и автономные учреждения, вследствие чего муниципальной программой не предусмотрено формирование муниципальных заданий.	X	X	X	X	X	X

**Муниципальные услуги не оказываются**

Приложение № 7  
к муниципальной программе  
"Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда в Дальнегорском  
городском округе"

Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы за счет средств бюджета Дальнегорского городского округа и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию ее целей средств федерального бюджета, краевого бюджета, бюджетов государственных внебюджетных фондов, иных внебюджетных источников

"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Дальнегорском городском округе"  
(наименование муниципальной программы)

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия подпрограммы, отдельного мероприятия программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель/ ГРБС* основного мероприятия подпрограммы, отдельного	Источник ресурсного обеспечения	Оценка расходов			
				отчетный финансовый год ( 2019 )	очередной финансовый год ( 2020 )	первый год планового периода (2021)	второй год планового периода (2022)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Муниципальная программа		<b>всего</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>31597,8</b>	<b>2000,0</b>
			федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,0	0,0	23333,7	0,0
			краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,0	0,0	8238,8	0,0
			бюджет Дальнегорского городского округа	0,0	0,0	25,3	2000,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0

1.1.	Отдельные мероприятия программы:						
1.1.1.	"Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, для обеспечения переселения из аварийного жилищного фонда проживающим в аварийном жилом фонде по договорам социального найма.	964	<b>всего</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>17553,1</b>	<b>0,0</b>
			федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,0	0,0	12962,2	0,0
			краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,0	0,0	4576,8	0,0
			бюджет Дальнегорского городского округа	0,0	0,0	14,1	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.2.	" Оплата выкупной цены собственникам жилых и нежилых помещений аварийного фонда"	964	<b>всего</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>14044,7</b>	<b>0,0</b>
			федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,0	0,0	10371,5	0,0
			краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,0	0,0	3662	0,0
			бюджет Дальнегорского городского округа	0,0	0,0	11,2	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.3.	Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде по договорам социального найма	964	<b>всего</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
			федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,0	0,0	0,0	0,0
			краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет Дальнегорского городского округа	0,0	0,0	0,0	0,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0
			<b>всего</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>2000,0</b>



1.1.4.	Снос аварийных домов	967	федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные	0,0	0,0	0,0	0,0
			краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет Дальнегорского городского округа	0,0	0,0	0,0	2000,0
			иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0

\* главный распорядитель бюджетных средств

Приложение № 8  
к муниципальной программе "Переселение граждан из  
аварийного жилищного фонда в Дальнегорском  
городском округе"

План -график реализации муниципальной программы на очередной финансовый год  
"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Дальнегорском городском округе"  
(наименование муниципальной программы)

№ п/п	Наименование подпрограммы,основного мероприятия подпрограммы, отдельного мероприятия программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Основные этапы реализации *	Срок**		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Код бюджетной классификации (бюджет Дальнегорского городского округа)	Объем финансирования на очередной финансовый год (тыс. руб.)
				начала реализации этапа ( мероприятия подпрограммы, отдельного мероприятия)	окончания реализации этапа ( мероприятия подпрограммы, отдельного мероприятия)			
1	2	3		4	5	6	7	8
1.	мероприятия программы:							
1.1.	"Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, для обеспечения Текущий ремонт муниципального жилищного фонда для обеспечения переселения из аварийного жилищного фонда проживающим в аварийном жилом фонде по договорам социального найма.	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.		-	-	Обеспечение возможности переселения из аварийного жилищного фонда проживающим по договорам	964	
1.2.	Мероприятие: " Оплата выкупной цены собственникам жилых и нежилых помещений аварийного фонда."	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.		-	-	Предоставление выкупной стоимости жилых и нежилых помещений собственников для обеспечения расселения аварийных домов	964	

1.3.	Мероприятие: "Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде по договорам социального найма.	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа.		-	-	Решение жилищной проблемы граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде по договорам соц. Найма	964	
1.4.	Мероприятие: Снос аварийных домов	Управление муниципального имущества администрации Дальнегогорского городского округа		-	-	Высвобождение земельного участка для использования органом местного самоуправления	967	

\*-указываются основные этапы выполнения в разрезе каждого мероприятия (разработка технического задания, осуществление процедур по заключению контрактов, принятия муниципальных правовых актов и т.д.

\*\* - в графах 4,5 должна быть указана календарная дата начала и окончания реализации этапов (мероприятия подпрограммы, отдельного мероприятия (число, месяц, год))

\*\*\* данные по графам 4,5,6 заполняются за очередной финансовый год (без нарастающего итога за предыдущие года с начала действия мероприятия)

Приложение №9  
к муниципальной программе  
"Переселение граждан из  
аварийного жилищного фонда в  
Дальнегорском городском округе"

**ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА ПО  
ДАЛЬНЕГОРСКОМУ ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ**

№п/п	Наименование муниц. Образ	Адрес многоквартирного дома	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания МКД аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь кв.м.	количество человек	дата
	Дальнегорский ГО	г.Дальнегорск, ул. Берзинская, д.21	1928	31.12.2013	74	4	30.06.2022
	Дальнегорский ГО	г.Дальнегорск, ул. Приморская, д.18	1957	31.08.2012	184,7	11	
	Дальнегорский ГО	г.Дальнегорск, ул. Сопочная д.11	1958	11.12.2013	41,1	4	
	Дальнегорский ГО	г.Дальнегорск, с. Краснореченский, ул. Гастелло, д.9	1956	10.10.2013	152,2	4	
	Дальнегорский ГО	г.Дальнегорск, д. Мономахово, ул. Москалюк,	1964	16.06.2010	110,9	5	
	<b>ИТОГО</b>				<b>562,9</b>	<b>28</b>	

Приложение № 10  
к муниципальной программе  
"Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда в Дальнегорском  
городском округе"

**ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА  
ПО СПОСОБАМ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ.**

№ п/п	наимен. Мун. Образ	Всего расселяемая площадь жилых помещений (м2)	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений				Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств													
			всего	в том числе			ВСЕГО			В ТОМ ЧИСЛЕ						Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками				
				выкуп жилых помещений у собственника	Договор о развитии	Переселение в свободный мун. Жил. Фонд				Строительство домов		Приобретение жилых помещений у застройщиков								
							Расселяемая площадь (м2)	расселяемая площадь (м2)	стоимость (тыс. руб)	расселяемая площадь	расселяемая площадь	расселяемая площадь (м2)	приобретаемая площадь (м2)	Стоимость (тыс. руб)	приобретаемая площадь			Стоимость	в строящихся домах	
приобретаемая площадь (м2)	Стоимость (тыс. руб)	приобретаемая площадь	Стоимость	приобретаемая площадь	Стоимость	приобретаемая площадь	Стоимость	приобретаемая площадь	Стоимость	приобретаемая площадь	Стоимость	приобретаемая площадь	Стоимость	приобретаемая площадь (м2)	Стоимость (тыс. руб)					
4	ДГО	562,9	250,20	250,20	14044,7		312,7	312,7	17553,10						0,0	0,0	0,0	0,0	312,7	17553,10



Информация  
о стимулирующих налоговых льготах,  
критериях целесообразности налоговых льгот, целях налоговых льгот, индикаторов (показателей) муниципальной  
программы, на назначение (достижение) которых  
оказывают влияние налоговые льготы, а также  
бюджетном эффекте налоговых льгот.

**в сфере реализации муниципальной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Дальнегорском городском округе"**

Нормативный правовой акт, устанавливающий налоговую льготу	Краткое наименование налоговой льготы	Критерии целесообразности налоговой льготы			Наименование мероприятий муниципальной программы	Цель налоговой льготы	Индикатор (показатель) муниципальной программы, на значение (достижение) которого оказывает влияние налоговая льгота	Бюджетный эффект налоговой льготы (сумма дополнительных налоговых поступлений в бюджет Дальнегорского городского округа от налогоплательщиков, пользующихся налоговой льготой)	налоговая льгота по годам				
		цели и задачи муниципальной программы, которым соответствует налоговая льгота	востребованность налоговой льготы (количество налогоплательщиков, которым предоставлена льгота)	положительные внешние эффекты					текущий финансовый год	очередной финансовый год	первый год планового периода	второй год планового периода	...
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Стимулирующие налоговые выплаты отсутствуют</b>													