

I. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ **(РЕЕСТРОВЫЙ № _____) ФОНД _____**

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы устанавливающие право собственности с указанием когда и каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	

III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЯ кв.м

водопровод	канализация	отопление					Централизованное горячее водоснабжение	ванны			Газоснабжение		электроснабжение	Лифты, шт	
		Централизованная	От групповой	От собственной котельной	От АГБ	печное		С централизованным горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	централизованное	Жидким газом		пассажирские	грузовые
18,5	18,5	18,5					18,5						18,5		
28,9	28,9	28,9					28,9						28,9		
59,1	59,1	59,1					59,1						59,1		
125,5	125,5	125,5					125,5						125,5		



IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение	Нежилое
Использование	По назначению
Количество мест (мощность)	
а)	
б)	
в)	
г)	

V. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ (ПОДВАЛОВ, ПРИСТРОЕК И Т.Д.)

[illegible]

VI. техническое описание помещений

№ № 55;42; 3,35,36; 38,39,41,52-54,56-57, расположенных в подвале пятиэтажного жилого дома 1986г.постройки. Группа капитальности I (Лит А) сборник 28, таблица 49.

п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению
1	фундаменты		Сборный железобетонный	2	1	2	25	0,5
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки		Крупнопанельные	43	1	43	40	17,2
			Крупнопанельные					
3	Перекрытие чердачное		Железобетонное	11	1	11	45	4,95
4	Крыша		Совмещённая рулонная	7	1	7	70	4,9
5	Полы		Дощатые, бетонные	12	1	12	30	3,6
6	проемы	оконные	Рамы двойные, переплёта створные	6	1	6	35	2,1
		дверные	Деревянные					
7	Внутренняя отделка		Штукатурка, побелка, окраска	3	1	3	70	2,1
	Наружная отделка		Расшивка швов					
8	Санит. и электротехн.устройства	Отопление	централизованное	12	-1,08	10,92	50	5,46
		Водопровод	централизованное					
		Канализация	централизованное					
		Горячее водоснабж	централизованное					
		Газоснабжение						
		Эл.освещение	скрытая проводка					
		Радио						
		Телефон						
		вентиляция						
		телевидение						
9	Прочие работы		Прочие работы	4	1	4	65	2,6

98,92 43,41

Процент износа приведенный к 100 по формуле : процент износа к строению x 100 : удельный вес с поправками = 44 %

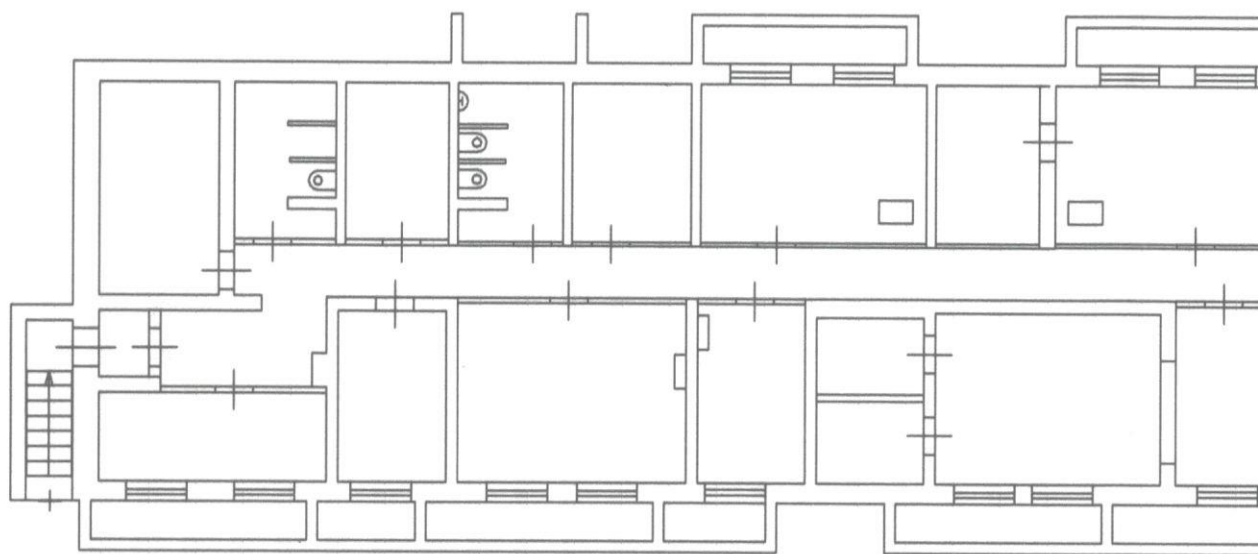


IX. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ В ЦЕНАХ 2009 ГОДА.

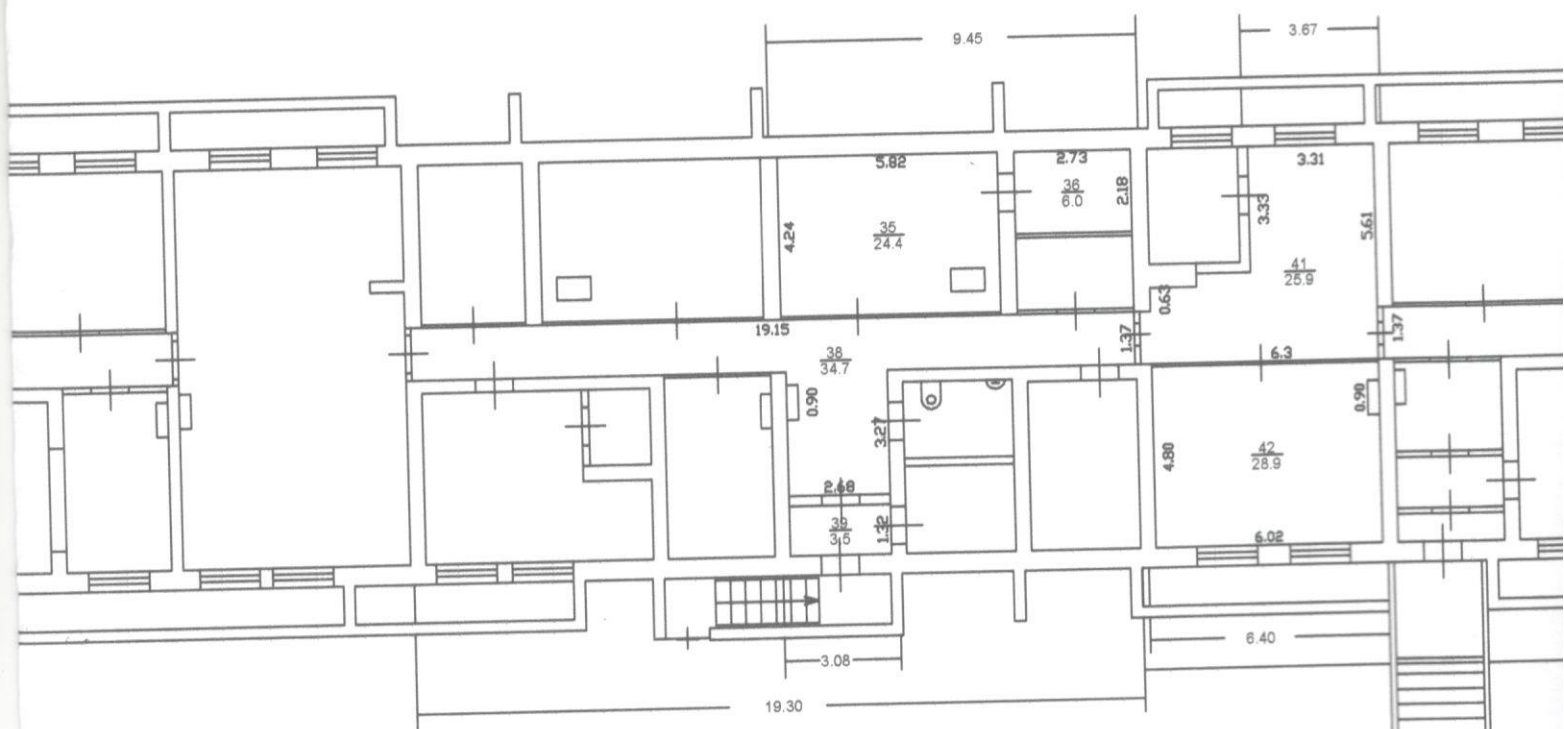
Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	измеритель	Стоимость измерителя	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправкой	Объем здания, м ³	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость, руб
						Удельный вес	Группа капитально	Климатический район	Индекс пересчета	Поправочный коэфф					
A	Нежилые помещения (по экспл. №55)	28	49	М3	31,6	0,99	1,05*1,0	1,07	2,06	16,784	1275,99	82	104631	44	58593
A	Нежилые помещения (по экспл. №42)	28	49	М3	31,6	0,99	1,05*1,0	1,07	2,06	16,784	1275,99	103	131427	44	73599
A	Нежилые помещения (по экспл. №3,35,36)	28	49	М3	31,6	0,99	1,05*1,0	1,07	2,06	16,784	1275,99	224	285822	44	160060
A	Нежилые помещения (по экспл. №38,9,41,52-54,56-57)	28	49	М3	31,6	0,99	1,05*1,0	1,07	2,06	16,784	1275,99	550	701795	44	393005

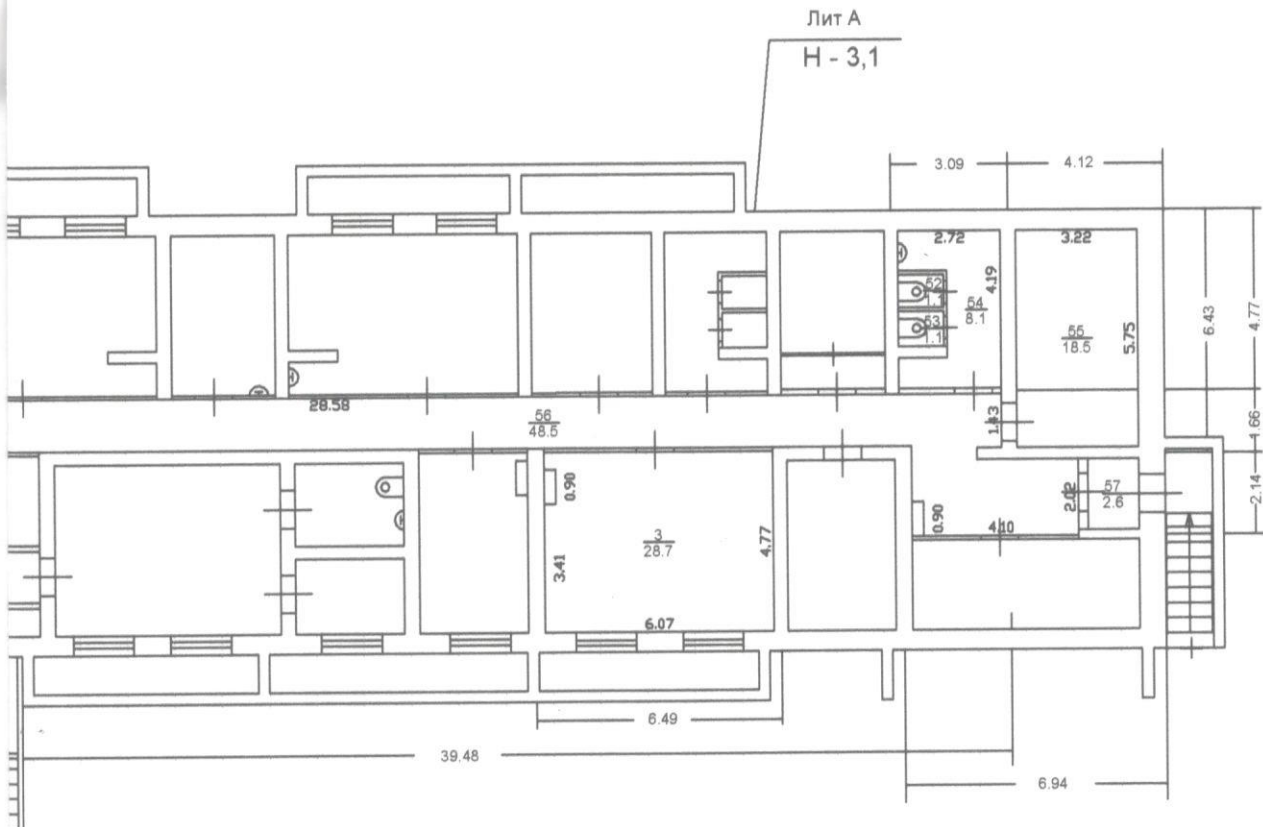
Дата изготовления техпаспорта 23.12.2009г.	Исполнил	Кияниченко Л.Н. / <i>Л.Н. Кияниченко</i>
	Проверил	Авдониная Н.Е. / <i>Н.Е. Авдониная</i>
	Начальник отделения	Коноплева О.И. / <i>О.И. Коноплева</i>

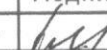






Подвал





Отделение № 6 филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Приморскому краю			
Лист №1	постажный план помещений, расположенных в подвале		М 1:200
	г.Дальнегорск, ул.Геологическая, 1		
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.	Подпись
23.08.09	техник	Кияниченко Л.Н.	
	инженер	Авдонина Н.Е.	
	начальник	Коноплева О.И.	

**Экспликация к поэтажному плану на нежилых помещений,
расположенных в подвале пятиэтажного жилого дома
по адресу: г.Дальнегорск, ул.Геологическая,1**

Дата записи и литер по плану	Этажи (начиная с первого этажа)	Номер по плану	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м.		Итого общепользуемой площади	Высота помещения по внутреннему обмеру
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
23.08.2009г Лит А	подвал	55	Кабинет		18,5		18,5	2,8
				Итого:	18,5		18,5	
		42	Кабинет		28,9		28,9	
				Итого:	28,9		28,9	
		3	Кабинет		28,7		28,7	
		35	Склад		24,4		24,4	
		36	Склад		6,0		6,0	
				Итого:	59,1		59,1	
		38	коридор			34,7	34,7	
		39	тамбур			3,5	3,5	
		41	коридор			25,9	25,9	
		52	туалет			1,1	1,1	
		53	туалет			1,1	1,1	
		54	умывальник			8,1	8,1	
		56	коридор			48,5	48,5	
		57	тамбур			2,6	2,6	
				Итого:		125,5	125,5	

