4. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Виды работ** | **Периодичность выполнения работ** | **Годовая плата** | **Стоимость работ (руб/кв.м) без НДС** |
| **Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома** |
| **1. Кровля, крыша, чердак** |
| **1.1. Чердаки** |  |  |  |
| Обеспечение чистоты чердачных помещений | 1 раз в год в зимний период |  | 0,77 |
| Содержание чердачных люков, ходовых досок, выходов на кровлю, слуховых окон | По мере необходимости, но не реже одного раза в год |  |
| Дезинфекция чердачного помещения при появлении насекомых | По мере необходимости, но не реже 1 раза в год |  |
| Текущий ремонт | По плану |  |
| **1.2. Крыши** |  |  |
| Содержание конструкции кровли, системы водоотвода | Постоянно  |  |
| Весенне-осенний осмотр кровли | 2 раза в год |  |
| Устранение неисправности кровли | Постоянно |  |
| Очистка кровель от снега, мусора | По мере необходимости |  |
| Противопожарная обработка деревянных конструкций | По плану |  |
| Текущий ремонт | По плану |  |
| **Итого:** |  |  | **0,77** |
| **2. Подвалы, фундаменты, отмостки, цокольные этажи** |
| **2.1. Подвалы** |  |  |  |
| Уборка подвала от сгораемого бытового мусора | По мере необходимости |  | 0,34 |
| Подготовка к сезонной эксплуатации | 2 раза в год |  |
| Дератизация и дезинсекция по мере появления грызунов и насекомых | По мере необходимости |  |
| **2.2. Фундамент** |  |  |
| Содержание отмосток и стен подвалов | Постоянно  |  |
| Осмотр фундаментов, отмосток | 2 раза в год |  |
| Текущий ремонт отмосток | По плану |  |
| **2.3. Цокольные этажи** |  |  |
| Содержание цокольной части здания | Постоянно |  |
| Очистка цоколя от поросли, мха | По мере необходимости |  |
| Гидроизоляция цокольной части здания | По мере необходимости |  |
| Текущий ремонт цоколя | По плану |  |
| **Итого:** |  |  | **0,34** |
| **3. Подъезды** |
| Поддержание лестничных ограждений, перил, системы отопления подъездов, окон, входных дверей | постоянно |  | 0,46 |
| **Итого:** |  |  | **0,46** |
| **4. Вентиляция** |
| Содержание шахт, дымоотводящих каналов | Постоянно |  | 0,1 |
| Обход согласно графику | 1 раз в год |  |
| Устранение неисправостей, прочистка, восстановление кирпичных оголовков  | По мере необходимости |  |
| **Итого:** |  |  | **0,1** |
| **Итого по содержанию и ремонту конструктивных элементов** | **1,67** |
| **Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем** |
| **5. Водоснабжение и водоотведение** |
| **5.1. Холодное водоснабжение** |  |  |  |
| Содержание инженерной системы холодного водоснабжения, состоящей из стояков, ответвлений от стояков до первого запорно-регулирующего вентиля на квартиру | Постоянно |  | 1,8 |
| Текущий ремонт | По плану |  |
| Устранение аварийной течи | Незамедлительно |  |
| Замена участков трубопровода, запорной арматуры | По плану |  |
| **5.2. Канализация** |  |  |
| Содержание инженерной системы канализации, состоящей из стояков, тройников на квартиру, лежаков, выходов до стены дома | Постоянно |  |
| Устранение засоров, течи в системе канализации | Незамедлительно |  |
| Профилактическая прочистка стояков | 1 раз в год |  |
| Текущий ремонт системы канализации | По плану |  |
| **Итого:** |  |  | **1,8** |
| **6. Отопление** |
| **6.1. Отопление** |  |  |  |
| Содержание системы отопления, состоящей из вводов, разводок по дому, стояков, запорно-регулирующей арматуры, обогревающих элементов | Постоянно |  | 1,83 |
| Подготовка к сезонной эксплуатации: гидравлическое испытание систем отопления, ревизия запорной арматуры, изоляция трубопровода | 1 раз в год |  |
| Текущий ремонт системы отопления | 1 раз в год в весенне-летний период |  |
| Консервация системы отопления | 1 раз в год в весенне-летний период |  |
| 6.2. Элеваторные узлы |  |  |
| Содержание оборудования элеваторного узла | Постоянно |  |
| Подготовка к сезонной эксплуатации | 1 раз в год |  |
| 6.3. Горячее водоснабжение |  |  |
| Содержание инженерной системы горячего водоснабжения, состоящей из стояков, ответвлений от стояков до первой запорно-регулирующей арматуры в квартиру | Постоянно |  |
| Устранение аварийных ситуаций | Незамедлительно |  |
| **Итого:** |  |  | **1,83** |
| **7. Электроснабжение** |
| **7.1. Электроснабжение**  |  |  |  |
| Обеспечение безаварийной работы внутридомовой системы электроснабжения | Постоянно |  | 1,51 |
| Планово-предупредительные работы | 2 раза в год |  |
| Текущий ремонт | По плану |  |
| Проведение замеров сопротивления изоляции | 1 раз в год |  |
| Освещение мест общего пользования  | Постоянно |  |
| **Итого:** |  |  | **1,51** |
| **Итого по содержанию внутридомовых инженерных систем:** | **6,81** |
| **8. Придомовая территория с элементами озеленения и благоустройства** |
| Содержание дворового оборудования | Постоянно |  |  |
| Покраска в весенне-летний период | 1 раз в год |  |  |
| Замена элементов оборудования | По мере необходимости |  |  |
| Подметание земельного участка | 3 раза в неделю |  |  |
| Уборка мусора с газонов, очистка урн | По мере необходимости |  |  |
| **Итого по содержанию придомовой территории:** | **2,25** |
| Услуги паспортиста |  |  | 0,14 |
| Плата за управление |  |  | 1,3 |
| Вывоз ТБО |  |  | 1,5 |
| **ВСЕГО:** |  |  | **12** |