

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Дальнегорского городского округа

Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Дальнегорского городского округа.

1. Аукцион в электронной форме по продаже объекта недвижимого имущества, является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене и регламентируется требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – ФЗ № 178), постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положения «О приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа», утвержденного решением Думы Дальнегорского городского округа от 02.12.2021 № 717, регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер».

2. Основание для проведения торгов: прогнозный План (программа) приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа на 2024 год, утвержденный постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 14.12.2023 № 1942-па, постановление администрации Дальнегорского городского округа от 15.04.2024 года № 634-па «Об условиях приватизации муниципального имущества».

3. Проведение продажи муниципального имущества Дальнегорского городского округа в электронной форме осуществляется на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> оператором электронной площадки - ООО «РТС - тендер».

4. Продавец: Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа. Информация о продавце: 692446, Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д. 129, адрес электронной почты: kumidalnegorsk@bk.ru, телефон: 8 (42373) 3-29-93.

5. Информация об аукционе доступна на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (ГИС ТОРГИ) <https://torgi.gov.ru/new/public> и на официальном сайте Дальнегорского городского округа <http://dalnegorsk-mo.ru/>.

Дополнительную информацию об объектах недвижимого имущества, выставленных на аукцион, условиях договоров купли-продажи можно получить в течение срока приема заявок в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по местному времени, по адресу: 692446, Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д. 129, каб. № 6, телефоны: 8 (42373) 3-29-93, адрес электронной почты: kumidalnegorsk@bk.ru.

Осмотр объектов недвижимого имущества, выставленных на аукцион, осуществляется по предварительному согласованию с Продавцом в период приема заявок. Продавец обеспечивает желающим доступ на объекты, возможность проведения фото- и видеосъемки.

6. Дата и время начала приема заявок – **17.04.2024** с 09 часов 00 минут по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок – **13.05.2024** до 17 часов 00 минут по местному времени.

Дата и время рассмотрения заявок и определения участников аукциона – **16.05.2024** с 11 часов 00 минут по местному времени.

Дата и время проведения аукциона – **20.05.2024** в 11 часов 00 минут по местному времени.

Место подведения итогов аукциона по продаже муниципального имущества – на электронной торговой площадке ООО «РТС - тендер».

Срок подведения итогов продажи: процедура считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи.

Форма заявки, проекты договоров купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (**Приложения №№ 1, 2, 3**).

7. Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на торги в электронной форме (далее – имущество):

Лот № 1

Наименование объекта: нежилое здание - овощехранилище площадью 350,50 кв.м. с кадастровым номером 25:03:100001:831; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады, площадью 3 123,00 кв.м. с кадастровым номером 25:03:100001:1557, расположенные по адресу: ул. Советская, д. 9, с. Сержантово, г. Дальнегорск, Приморский край.

Обременения, ограничения: отсутствуют.

Начальная цена лота - 1 834 805,00 (Один миллион восемьсот тридцать четыре тысячи восемьсот пять) рублей 00 копеек без учета НДС.

в том числе:

- 1 159 805,00 (Один миллион сто пятьдесят девять тысяч восемьсот пять) рублей 00 копеек - стоимость нежилого здания площадью 350,50 кв.м. с кадастровым номером 25:03:100001:831;

- 675 000,00 (Шестьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек - стоимость земельного участка площадью 3 123,00 кв.м. с кадастровым номером 25:03:100001:1557.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5 % от начальной цены) – 91 740,25 (Девяносто одна тысяча семьсот сорок) рублей 25 копеек без учета НДС.

Сумма задатка (10% от начальной цены) – 183 480,50 (Сто восемьдесят три тысячи четыреста восемьдесят) рублей 50 копеек без учета НДС.

Лот № 2

Наименование объекта:

1. объект незавершенного строительства – многоквартирный дом, степень готовности 5%, общей площадью 1 415,00 кв.м. с кадастровым номером 25:03:010302:1018; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объект незавершенного строительства – 79-квартирного дома площадью 1 385,00 кв.м. с кадастровым номером 25:03:010302:17, расположенные по адресу: ул. Железнодорожная, д. 4г, г. Дальнегорск, Приморский край.

Обременения, ограничения: отсутствуют.

Начальная цена лота – 3 377 000,00 (Три миллиона триста семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

в том числе:

- 2 469 000,00 (Два миллиона четыреста шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек - стоимость объекта незавершенного строительства площадью 1 415,00 кв.м. с кадастровым номером 25:03:010302:1018;

- 908 000,00 (Девятьсот восемь тысяч) рублей 00 копеек - стоимость земельного участка площадью 1 385,00 кв.м. с кадастровым номером 25:03:010302:17.

- **Величина повышения начальной цены** («шаг аукциона» – 5 % от начальной цены) – 168 850,00 (Сто шестьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС.

Сумма задатка (10% от начальной цены) – 337 700 (триста тридцать семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек без учета НДС.

8. Покупатели государственного и муниципального имущества.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

- иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц, в соответствии с Указом Президента РФ от 09.01.2011 № 26.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

9. Срок и порядок внесения задатка.

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов от начальной цены имущества, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенном в разделе «Документы электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов».

Для целей выдачи продавцу задатка претендент перечисляет на счет организатора продажи гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения, учитываются на аналитическом счете претендента, привязанном к счету организатора продажи.

Гарантийное обеспечение перечисляется претендентом на следующие реквизиты организатора продажи: Получатель: ООО «РТС-тендер», ИНН: 7710357167, КПП: 773001001, банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК» г. Москва, расчетный счет: 40702810512030016362, корреспондентский счет: 30101810445250000360, БИК: 044525360. Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Основанием для блокирования средств гарантийного обеспечения является заявка претендента. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Средства гарантийного обеспечения блокируются в объеме задатка, размер которого указан в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, для участия в которых подана заявка, при условии наличия на аналитическом счете претендента средств гарантийного обеспечения, не блокированных в размере указанного задатка (свободные средства).

Блокирование средств гарантийного обеспечения в счет задатка для участия в аукционе прекращается в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя/лица, признанного единственным участником аукциона – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до даты (времени) окончания приема заявок – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления организатору продажи от претендента уведомления об отзыве заявки;

г) в случае отзыва претендентом заявки позднее даты (времени) окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе;

д) в случае признания аукциона несостоявшимся, организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся;

е) в случае отмены аукциона, организатор продажи обязуется вернуть сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

Задаток победителя (или лица, признанного единственным участником аукциона), продажи посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Суммы задатков возвращаются (в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона) участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона в случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

10. Документооборот.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

11. Требования к оформлению представляемых участниками документов.

Заявка подается путем заполнения формы, утвержденной настоящим Информационным сообщением (Приложение № 1) с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).

Одновременно с заявкой юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов (устав, учредительный договор, общее положение в соответствии с требованиями, предусмотренными для организаций данного вида);

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предоставляют копию документа, удостоверяющего личность (всех листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.

Заявки на участие в аукционе подаются на электронную торговую площадку, начиная с даты и времени приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в Информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Оператор электронной торговой площадки в случае отзыва заявки прекращает блокирование на лицевом счете Претендента задатка в порядке и сроки, установленные Регламентом электронной торговой площадки, но не позднее 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

12. Разъяснение размещенной информации.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

13. Условия допуска претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

14. Признание претендентов участниками аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (ГИС ТОРГИ) <https://torgi.gov.ru/new/public> и на официальном сайте Дальнегорского городского округа <http://dalnegorsk-mo.ru/>.

15. Порядок проведения продажи в электронной форме.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества (цену лота).

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица -

Победителя.

16. Признание аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об

итогах аукциона.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор купли-продажи заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

17. Порядок и срок заключения договора по итогам аукциона.

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с Победителем, либо лицом, признанным единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи имущества.

Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа.

Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует сведения о заключении договора и/или сведения об уклонении победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения договора, либо размещает протокол об уклонении победителя или лица, признанного единственным участником аукциона от заключения договора (при необходимости).

При уклонении или отказе победителя либо, лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель либо лицо, признанное единственным участником аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

18. Порядок внесения оплаты за имущество.

Оплата за имущество производится одновременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств:

по реквизитам: получатель УФК по Приморскому краю (УМИ администрации ДГО, л/счет 04203027880) ИНН/КПП 2505000366/250501001, р/с 03100643000000012000, кор/с 40102810545370000012 в Дальневосточном ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05707000, КБК 967 114 02043 04 1000 410 (плата за приватизированное имущество).

по реквизитам: получатель УФК по Приморскому краю (УМИ администрации ДГО, л/счет 04203027880), ИНН/КПП 2505000366/250501001, ОКТМО 05707000, БИК 010507002, Банк получателя: Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, р/с 03100643000000012000, кор/с 40102810545370000012, КБК 967 114 06024 04 1000 430 (плата за приватизированный земельный участок).

Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, несет Покупатель.

19. Ответственность Продавца в случае отмены аукциона.

Продавец не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона (независимо от времени до начала проведения аукциона), а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от государственного или муниципального органа распоряжения об отложении торгов, а также в иных предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми

актами случаях отзыва муниципальным органом распоряжения о приватизации муниципального имущества.

20. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

электронный аукцион по продаже указанного в лоте № 1 признан несостоявшимся 15.05.2023 (процедура 22000031920000000028 Лот № 2);

продажа посредством публичного предложения в лоте № 1 признана несостоявшейся 13.07.2023 (процедура 22000031920000000033 Лот № 2);

И.о. начальника Управления
Муниципального имущества
администрации Дальнегорского
городского округа



С.Ю. Казыкина