ДУМА ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

от 25 ноября 2019 г. N 349

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=146023&dst=100005) Думы Дальнегорского городского округа  от 30.04.2020 N 420) |  |

Рассмотрев обращение администрации Дальнегорского городского округа о направлении проекта решения Думы Дальнегорского городского округа "О налоге на имущество физических лиц", в связи с принятием [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=132691) Приморского края от 05.07.2019 N 525-КЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Приморского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", руководствуясь [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=186934&dst=100035) Дальнегорского городского округа, Дума Дальнегорского городского округа, решила:

1. Настоящим решением Думы Дальнегорского городского округа с 1 января 2020 года устанавливается и вводится на территории Дальнегорского городского округа налог на имущество физических лиц, определяются ставки, особенности определения налоговой базы, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Категории плательщиков, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога и другие элементы обложения налогом на имущество физических лиц определены [главой 32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=437019&dst=10316) "Налог на имущество физических лиц" Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Налоговая база с 1 января 2020 года определяется в соответствии со [статьей 403](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=437019&dst=10340) "Порядок определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения" главы 32 "Налог на имущество физических лиц" Налогового кодекса Российской Федерации в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

4. Ставки налога на имущество физических лиц, устанавливаются в следующих размерах:

4.1. 0,1 процента в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 4.3](#P23) настоящего пункта;

4.2. 0,2 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

4.3. одного процента в 2020 году, двух процентов в последующие годы в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=437019&dst=9219) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=437019&dst=13986) Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=146023&dst=100007) Думы Дальнегорского городского округа от 30.04.2020 N 420)

4.4. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=146023&dst=100008) Думы Дальнегорского городского округа от 30.04.2020 N 420)

5. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные [статьей 407](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=437019&dst=10385) "Налоговые льготы" главы 32 "Налог на имущество физических лиц" Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Дополнительные налоговые льготы устанавливаются для следующих категорий налогоплательщиков:

6.1. Физическим лицам, имеющим трех и более детей, а также самих несовершеннолетних детей в соответствующих семьях, в том числе детей, обучающихся по очной форме обучения в образовательных организациях (за исключением образовательных организаций, реализующих дополнительные образовательные программы) до окончания такого обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет, в части имущества, не используемого (не предназначенного для использования) в предпринимательской деятельности.

(пп. 6.1 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=146023&dst=100009) Думы Дальнегорского городского округа от 30.04.2020 N 420)

7. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

8. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

9. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

9.1. Квартира, часть квартиры или комната;

9.2. Жилой дом или часть жилого дома;

9.3. Помещение или сооружение, указанное в [подпункте 14 пункта 1 статьи 407](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=437019&dst=14398) Налогового кодекса Российской Федерации;

9.4. Хозяйственное строение или сооружение, указанные в [подпункте 15 пункта 1 статьи 407](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=437019&dst=17836) Налогового кодекса Российской Федерации;

9.5. Гараж или машино-место.

10. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=437019&dst=10365) Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=146023&dst=100011) Думы Дальнегорского городского округа от 30.04.2020 N 420)

11. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

12. Для предоставления дополнительных льгот категориям налогоплательщиков (или их полномочным представителям), указанным в [пункте 6](#P28) настоящего решения Думы Дальнегорского городского округа, необходимо предоставить в налоговые органы заявление и документ (либо справку), подтверждающий право на налоговую льготу.

13. Признать утратившим силу:

а) [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=130013) Думы Дальнегорского городского округа от 20.11.2014 N 300 "Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Дальнегорского городского округа";

б) [подпункт 2.1 пункта 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=103541&dst=100007) решения Думы Дальнегорского городского округа от 28 ноября 2016 года N 536 "О внесении изменений в решения Думы Дальнегорского городского округа "О земельном налоге в Дальнегорском городском округе" и "Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Дальнегорского городского округа";

в) [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=110645) Думы Дальнегорского городского округа от 31 августа 2017 года N 599 "О внесении изменений в решение Думы Дальнегорского городского округа "Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Дальнегорского городского округа".

14. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете "Трудовое слово" и размещению на официальном Интернет-сайте Дальнегорского городского округа.

15. Настоящие решение вступает в силу 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Председатель Думы Дальнегорского

городского округа

В.И.ЯЗВЕНКО

Глава Дальнегорского городского округа

А.М.ТЕРЕБИЛОВ